



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 704 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BDE AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 15
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Thorbjørn Dovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		589 979	587 600
Sum inntekter		589 979	587 600
Kostnader			
Lønnskostnad		15 638	11 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 400	314 400
Annen driftskostnad	1	43 833	51 764
Sum kostnader		373 870	377 373
Driftsresultat		216 109	210 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	98
Annen finansinntekt			737
Sum finansinntekter		4	835
Annen rentekostnad		49 566	142 640
Sum finanskostnader		49 566	142 640
Netto finans		-49 562	-141 805
Ordinært resultat før skattekostnad		166 546	68 422
Skattekostnad på ordinært resultat		36 640	15 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 906	53 370
Årsresultat		129 906	53 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 906	53 370
Totalresultat		129 906	53 370
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		129 906	53 370
Sum overføringer og disponeringer		129 906	53 370



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 331 816	9 646 216
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 331 816	9 646 216
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		9 331 816	9 646 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 342	5 708
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		16 342	5 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 301	120 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 301	120 030
Sum omløpsmidler		94 643	125 738
SUM EIENDELER		9 426 459	9 771 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	108 000
Overkurs		1 942 269	1 942 269
Annen innskutt egenkapital		247 861	238 680
Sum innskutt egenkapital		2 298 130	2 288 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 742	142 836
Sum opptjent egenkapital		272 742	142 836
Sum egenkapital		2 570 872	2 431 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		220 364	181 134
Sum avsetninger for forpliktelser		220 364	181 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		924 562	2 384 418
Langsiktig konserngjeld	3	5 710 065	4 771 836
Sum annen langsiktig gjeld		6 634 627	7 156 254
Sum langsiktig gjeld		6 854 991	7 337 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		596	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		2 781
Sum kortsiktig gjeld		596	2 781
Sum gjeld		6 855 587	7 340 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 426 459	9 771 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263810

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 704 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BDE AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 15
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Thorbjørn Dovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 704 329
BDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		589 979	587 600
Sum inntekter		589 979	587 600
Kostnader			
Lønnskostnad		15 638	11 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 400	314 400
Annen driftskostnad	1	43 833	51 764
Sum kostnader		373 870	377 373
Driftsresultat		216 109	210 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		98
Annen finansinntekt			737
Sum finansinntekter		4	835
Annen rentekostnad		49 566	142 640
Sum finanskostnader		49 566	142 640
Netto finans		-49 562	-141 805
Ordinært resultat før skattekostnad		166 546	68 422
Skattekostnad på ordinært resultat		36 640	15 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 906	53 370
Årsresultat		129 906	53 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 906	53 370
Totalresultat		129 906	53 370
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		129 906	53 370
Sum overføringer og disponeringer		129 906	53 370



Organisasjonsnr: 918 704 329
BDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 331 816	9 646 216
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 331 816	9 646 216

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		9 331 816	9 646 216

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 342	5 708
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		16 342	5 708

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 301	120 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 301	120 030
Sum omløpsmidler		94 643	125 738

SUM EIENDELER **9 426 459** **9 771 954**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	108 000
Overkurs		1 942 269	1 942 269



Annen innskutt egenkapital	247 861	238 680
Sum innskutt egenkapital	2 298 130	2 288 949
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	272 742	142 836
Sum opptjent egenkapital	272 742	142 836
Sum egenkapital	2 570 872	2 431 785
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	220 364	181 134
Sum avsetninger for forpliktelseser	220 364	181 134
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	924 562	2 384 418
Langsiktig konserngjeld 3	5 710 065	4 771 836
Sum annen langsiktig gjeld	6 634 627	7 156 254
Sum langsiktig gjeld	6 854 991	7 337 388
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	596	
Kortsiktig konserngjeld 3		
Annen kortsiktig gjeld 3		2 781
Sum kortsiktig gjeld	596	2 781
Sum gjeld	6 855 587	7 340 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 426 459	9 771 954



Organisasjonsnr: 918 704 329
BDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

BDE AS



Resultatregnskap

BDE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		589 979	587 600
Sum driftsinntekter		589 979	587 600
Lønnskostnad		15 638	11 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 400	314 400
Annen driftskostnad	1	43 833	51 764
Sum driftskostnader		373 870	377 373
Driftsresultat		216 109	210 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	98
Annen finansinntekt		0	737
Annen rentekostnad		49 566	142 640
Resultat av finansposter		-49 562	-141 805
Ordinært resultat før skattekostnad		166 546	68 422
Skattekostnad på ordinært resultat		36 640	15 052
Årsresultat		129 906	53 370
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		129 906	53 370
Sum overføringer		129 906	53 370



Balanse

BDE AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 331 816	9 646 216
Sum varige driftsmidler		<u>9 331 816</u>	<u>9 646 216</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 331 816</u>	<u>9 646 216</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		16 342	5 708
Sum fordringer		<u>16 342</u>	<u>5 708</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 301	120 030
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>78 301</u>	<u>120 030</u>
Sum omløpsmidler		<u>94 643</u>	<u>125 738</u>
Sum eiendeler		<u>9 426 459</u>	<u>9 771 954</u>



Balanse

BDE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		108 000	108 000
Overkurs		1 942 269	1 942 269
Annen innskutt egenkapital		247 861	238 680
Sum innskutt egenkapital		2 298 130	2 288 949
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		272 742	142 836
Sum opptjent egenkapital		272 742	142 836
Sum egenkapital		2 570 872	2 431 785
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		220 364	181 134
Sum avsetning for forpliktelser		220 364	181 134
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 710 065	4 771 836
Gjeld til kredittinstitusjoner		924 562	2 384 418
Sum annen langsiktig gjeld		6 634 627	7 156 254
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		596	0
Annen kortsiktig gjeld	3	0	2 781
Sum kortsiktig gjeld		596	2 781
Sum gjeld		6 855 587	7 340 169
Sum egenkapital og gjeld		9 426 459	9 771 954

Kristiansand, 28.04.2022
Styret i BDE AS


Pål Martens Bratland
styreleder


Frank Thorbjørn Dovland
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved varig verdifall på bokført verdi på driftsmiddel i balansen blir det foretatt nedskrivning. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Hytte	Påkostning lokaler	Bygninger og, tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 503 522	3 308 708	2 621 385	10 433 615
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 503 522	3 308 708	2 621 385	10 433 615
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-820 034	-281 765	-1 101 799
Balanseført verdi 31.12	4 503 522	2 488 674	2 339 620	9 331 816
Årets avskrivninger	0	220 500	93 900	314 400
Avskrivningssats	0 %	6,67 %	4 %	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0 år	15 år	30 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld BDH AS	5 710 065	4 802 694