



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISCHER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 4  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Hermann Fischer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		470 000	472 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 000</b>	<b>472 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	60 000	60 000
Annen driftskostnad	2	266 010	115 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 010</b>	<b>175 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 990</b>	<b>296 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 609	989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 609</b>	<b>989</b>
Annen finanskostnad			410
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 609</b>	<b>579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 599</b>	<b>296 679</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 008	65 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 591</b>	<b>231 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 591</b>	<b>231 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	113 592	231 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 592</b>	<b>231 321</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 760 500	1 820 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 760 500</b>	<b>1 820 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 760 500</b>	<b>1 820 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre fordringer		206 872	29 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 872</b>	<b>89 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>609 414</b>	<b>649 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 286</b>	<b>738 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 636 786</b>	<b>2 559 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 485 476	2 371 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 485 476</b>	<b>2 371 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 515 476</b>	<b>2 401 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	84 608	87 628
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 608</b>	<b>87 628</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 608</b>	<b>87 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	35 028	67 724
Annen kortsiktig gjeld		1 674	2 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 702</b>	<b>69 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 310</b>	<b>157 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 636 786</b>	<b>2 559 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISCHER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 4  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Hermann Fischer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 008 652  
FISCHER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		470 000	472 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 000</b>	<b>472 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	60 000	60 000
Annen driftskostnad	2	266 010	115 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 010</b>	<b>175 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 990</b>	<b>296 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 609	989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 609</b>	<b>989</b>
Annen finanskostnad			410
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 609</b>	<b>579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 008	65 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 591</b>	<b>231 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 591</b>	<b>231 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	113 592	231 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 592</b>	<b>231 321</b>



Organisasjonsnr: 987 008 652  
FISCHER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 760 500 1 820 500  
Sum varige driftsmidler 1 760 500 1 820 500

Sum anleggsmidler 1 760 500 1 820 500

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 60 000 60 000  
Andre fordringer 206 872 29 681  
Sum fordringer 266 872 89 681

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 609 414 649 088

Sum omløpsmidler 876 286 738 769

SUM EIENDELER 2 636 786 2 559 269

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 485 476 2 371 884  
Sum opptjent egenkapital 2 485 476 2 371 884

Sum egenkapital 2 515 476 2 401 884

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 84 608 87 628  
Sum avsetninger for forpliktelser 84 608 87 628

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 608</b>	<b>87 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		35 028	67 724
Annen kortsiktig gjeld	4	1 674	2 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 702</b>	<b>69 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 310</b>	<b>157 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 636 786</b>	<b>2 559 269</b>



Organisasjonsnr: 987 008 652  
FISCHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MATTHIAS HERMANN FISCHER	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## FISCHER EIENDOM AS

Org.nr: 987 008 652

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av tjenester mv resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne tjenestepensjon etter Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



### FISCHER EIENDOM AS

Org.nr: 987 008 652

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 994 031	2 994 031
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 994 031	2 994 031
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 233 531	-1 233 531
Balanseført pr. 31.12.2024	1 760 500	1 760 500
Årets avskrivninger	60 000	60 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	35 028
Endring utsatt skatt	-3 020
Årets totale skattekostnad	32 008
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	145 599
Permanente forskjeller	-105
Endring i midlertidige forskjeller	13 725
Årets skattegrunnlag	159 219
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	35 028
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	384 584
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	384 584
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	84 608

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	2 371 884	2 401 884
Årsresultat	0	113 591	113 591
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 485 475	2 515 475



## FISCHER EIENDOM AS

Org.nr: 987 008 652

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MATTHIAS HERMANN FISCHER, Styrets/ daglig leder	300	100 %	100 %