



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 494 467
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STEINSVIKSKRENTEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 152 061	1 179 872
Sum inntekter		1 152 061	1 179 872
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 806	30 584
Annen driftskostnad	6,7,8	1 153 197	968 204
Sum kostnader		1 235 643	1 044 429
Driftsresultat		-83 582	135 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 705	5 930
Sum finansinntekter		23 705	5 930
Annen rentekostnad		918	
Sum finanskostnader		918	0
Netto finans		22 787	5 930
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-60 795	141 374
Totalresultat		-60 795	141 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 795	141 374
Sum overføringer og disponeringer		-60 795	141 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	129 773	166 579
Sum varige driftsmidler		129 773	166 579
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		129 773	166 579
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			351
Andre fordringer		225 729	206 549
Sum fordringer		225 729	206 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		872 802	702 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 802	702 507
Sum omløpsmidler		1 098 531	909 407
SUM EIENDELER		1 228 303	1 075 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		720 936	781 730
Sum opptjent egenkapital		720 936	781 730
Sum egenkapital		720 936	781 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 813	202 995
Skyldige offentlige avgifter		5 640	28 430
Annen kortsiktig gjeld		61 915	62 831
Sum kortsiktig gjeld		507 368	294 255
Sum gjeld		507 368	294 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 228 303	1 075 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601525

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 494 467
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STEINSVIKSKRENTEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 916 494 467
SAMEIET STEINSVIKSKRENTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 152 061	1 179 872
Sum inntekter		1 152 061	1 179 872
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 806	30 584
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 153 197	968 204
Sum kostnader		1 235 643	1 044 429
Driftsresultat		-83 582	135 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 705	5 930
Sum finansinntekter		23 705	5 930
Annen rentekostnad		918	
Sum finanskostnader		918	0
Netto finans		22 787	5 930
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-60 795	141 374
Totalresultat		-60 795	141 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 795	141 374
Sum overføringer og disponeringer		-60 795	141 374



Organisasjonsnr: 916 494 467
SAMEIET STEINSVIKSKRENTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	129 773	166 579
Sum varige driftsmidler		129 773	166 579
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		129 773	166 579
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			351
Andre fordringer		225 729	206 549
Sum fordringer		225 729	206 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		872 802	702 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 802	702 507
Sum omløpsmidler		1 098 531	909 407
SUM EIENDELER		1 228 303	1 075 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	720 936	781 730
Sum opptjent egenkapital	720 936	781 730
Sum egenkapital	720 936	781 730
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	439 813	202 995
Skyldige offentlige avgifter	5 640	28 430
Annen kortsiktig gjeld	61 915	62 831
Sum kortsiktig gjeld	507 368	294 255
Sum gjeld	507 368	294 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 228 303	1 075 986



Organisasjonsnr: 916 494 467
SAMEIET STEINSVIKSKRENTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Steinsvikskrenten
2023**

Sameiet Steinsvikskrenten Org.nr. 916494467

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Steinsvikskrenten
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 152 061	1 179 872	1 182 500	1 197 000
Sum inntekter		1 152 061	1 179 872	1 182 500	1 197 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	3	5 640	5 640	5 500	6 000
Avskrivninger	5	36 806	30 584	30 000	37 000
Felles strøm og varme		73 586	93 085	108 000	90 000
Andre driftskostnader	6	532 388	447 492	530 500	550 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 872	4 516	7 500	7 500
Vedlikehold	8	328 279	219 651	319 000	304 500
Forretningsførsel		48 551	43 272	46 000	48 500
Revisjonshonorar		9 750	9 625	10 000	11 500
Andre konsulentonorarer		0	17 988	15 000	10 000
Kontingent		3 121	2 429	0	0
Forsikring		151 620	130 147	152 000	164 000
Tap på fordringer		30	0	0	0
Sum driftskostnader		1 235 643	1 044 429	1 263 500	1 269 500
Driftsresultat		-83 582	135 443	-81 000	-72 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		23 425	5 831	0	0
Andre renteinntekter		280	99	0	0
Sum finansinntekter		23 705	5 930	0	0
Andre rentekostnader		918	0	0	0
Sum finanskostnader		918	0	0	0
Resultat av finansposter		22 787	5 930	0	0
Resultat		-60 795	141 374	-81 000	-72 500
Til/fra annen EK		-60 795	141 374	0	0
Sum disponeringer		-60 795	141 374	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Steinsvikskrenten

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Steinsvikskrenten

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	129 773	166 579
Sum varige driftsmidler		129 773	166 579
Sum anleggsmidler		129 773	166 579
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	351
Forskuddsbetalte kostnader		225 729	203 045
Andre fordringer		0	3 504
Sum fordringer		225 729	206 900
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		872 802	685 357
Skattetrekk		0	17 150
Sum bankinnsk. og kontanter		872 802	702 507
Sum omløpsmidler		1 098 531	909 407
SUM EIENDELER		1 228 303	1 075 986

Balanserapport 2023 for Sameiet Steinsvikskrenten

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Steinsvikskrenten

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	720 936	781 730
Sum opptjent egenkapital	720 936	781 730
SUM EGENKAPITAL	720 936	781 730
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	13 876	13 526
Leverandørgjeld	439 813	202 995
Skyldige off. myndigheter	5 640	28 430
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	8 039	9 305
Sum kortsiktig gjeld	507 368	294 255
SUM GJELD	507 368	294 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 228 303	1 075 986

Bergen,
Styret for Sameiet Steinsvikskrenten

Steffen Øie
Styrets leder

Oksana Satmari
Styremedlem

Anna Skarsten
Styremedlem

Andreas Nesse Persson
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Steinsvikskrenten

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	801 840	801 840	836 000	842 000
3804 Utleie garasjeplasser	12 637	11 888	12 000	12 000
3816 Kabel-TV	109 058	131 688	100 000	109 000
3817 Bredbånd	95 108	107 508	100 000	95 000
3833 Vedlikehold	133 418	126 948	134 500	139 000
Sum felleskostnader	1 152 061	1 179 872	1 182 500	1 197 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Sum styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Skilt	Ladestolper og lys	Mur	Rotoravfukter CR400B
Anskaffelseskost pr.01.01	20 113	85 119	114 250	58 500
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	20 113	85 119	114 250	58 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	17 023	11 424	8 357
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	20 113	68 095	49 508	10 492
Bokført verdi pr.31.12	0	17 023	64 741	48 007
Anskaffelsesår	2017	2019	2019	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2	7	6

Sameiet Steinsvikskrenten org.nr. 916494467

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5902 Gaver til styremedlemmer	0	1 007	0	0
5903 Gaver til beboere	740	0	0	0
6300 Leiekostnader	2 858	3 500	4 500	4 500
6325 Renovasjon	0	388	0	50 000
6326 Snømåking og brøyting	1 223	3 292	20 000	20 000
6335 Containerleie/ -tømming	398	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	115 166	108 518	114 000	121 000
6370 Garasjer	24 028	4 003	10 000	5 000
6372 Heis	161 304	59 380	60 000	56 000
6375 TV/Bredbånd	197 912	221 711	200 000	211 000
6376 Vaktmestertjenester	18 274	24 769	50 000	42 000
6377 Vakthold	0	3 806	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	90	4 500	4 500
6391 Diverse serviceavtaler	6 228	15 651	35 000	30 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	0
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	2 000	0	6 000	4 000
6900 Telefonutgifter	2 160	1 378	0	0
6940 Porto	0	0	500	500
7740 Øreavrunding	-3	-1	0	0
7779 Andre gebyr	100	0	4 000	0
Sum driftskostnader	532 388	447 492	530 500	550 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernustyr	0	0	5 000	5 000
6503 Annet driftsmateriell	187	3 750	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 813	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 599	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	2 274	766	2 500	2 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 872	4 516	7 500	7 500

Sameiet Steinsvikskrenten org.nr. 916494467

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	4 146	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	149 663	14 321	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	36 126	61 700	35 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	105 699	96 622	100 000	100 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	4 329	3 585	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	0	50 000	50 000
6615 Vedlikehold låssystemer	4 604	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	14 500	6 022	0	0
6634 Vedl.hold brannvernustyr	9 213	37 400	0	0
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	134 000	139 500
Sum vedlikehold	328 279	219 651	319 000	304 500

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	615 152	501 694
Periodens resultat	-60 795	141 374
Årets avskrivninger	36 806	30 584
Årets investeringer	0	-58 500
Endring i disponible midler	-23 989	113 458
Disponible midler 31.12.	591 163	615 152

Sameiet Steinsvikskrenten org.nr. 916494467

Dokumentet er elektronisk signert



12-328 - Årsopg...

Name Date
Satmari, Oksana 2024-05-11

Identification

 bankID™ Satmari, Oksana


Name Date
Skarsten, Anna 2024-05-10

Identification

 bankID™ Skarsten, Anna

Name Date
Persson, Andreas Nesse 2024-05-11

Identification

 bankID™ Persson, Andreas Nesse

Name Date
Øie, Steffen Fløan 2024-05-13

Identification

 bankID™ Øie, Steffen Fløan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Steinsvikskrenten

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Steinsvikskrenten som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennet Dokumentnøkkel: QM0YC-80EYJ-ETB0I-8TIAN-12KC4-PZYFD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkel: QM0YC-80EYJ-ET80I-8T4AN-12KC4-PZYFD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-13 11:59:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QW0YC-8OEYJ-ETB0I-8T14N-12KC4-P2YFD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>