



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 201 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELIGGENHET FRITID AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 581	13 256 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 581</b>	<b>13 256 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 527 061
Lønnskostnad	1	283 704	
Annen driftskostnad	1	51 704	29 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 409</b>	<b>11 556 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 827</b>	<b>1 699 993</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	473 473	76 824
Annen rentekostnad		258	-6 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 731</b>	<b>70 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 731</b>	<b>-70 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-802 559</b>	<b>1 629 405</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-208 910	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-593 649</b>	<b>1 629 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-593 649</b>	<b>1 629 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-593 649</b>	<b>1 629 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-593 649</b>	<b>1 629 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		1 629 405
Overført fra annen egenkapital	4	-593 649	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-593 649</b>	<b>1 629 405</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	18 743 866	32 207 471
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 743 866</b>	<b>32 207 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 743 866</b>	<b>32 207 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		112 078	79 299
Konsernfordringer	6	949 593	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 061 671</b>	<b>79 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	58 330	365 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 330</b>	<b>365 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 120 001</b>	<b>445 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 863 867</b>	<b>32 652 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	9 624 382	8 883 699



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 924 382</b>	<b>9 183 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	824 016	3 245 564
Udekket tap	4, 7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>824 016</b>	<b>3 245 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>10 748 398</b>	<b>12 429 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 180 000	19 496 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 180 000</b>	<b>19 496 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 180 000</b>	<b>19 496 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 469	162 988
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 685	77 419
Kortsiktig konserngjeld	6	1 827 900	
Annen kortsiktig gjeld		73 415	485 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 935 469</b>	<b>726 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 115 469</b>	<b>20 223 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 863 867</b>	<b>32 652 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 201 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELIGGENHET FRITID AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 990 201 552  
BELIGGENHET FRITID AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 581	13 256 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 581</b>	<b>13 256 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 527 061
Lønnskostnad	1	283 704	
Annen driftskostnad	1	51 704	29 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 409</b>	<b>11 556 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 827</b>	<b>1 699 993</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	473 473	76 824
Annen rentekostnad		258	-6 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 731</b>	<b>70 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 731</b>	<b>-70 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-802 559</b>	<b>1 629 405</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-208 910	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-593 649</b>	<b>1 629 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-593 649</b>	<b>1 629 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-593 649</b>	<b>1 629 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-593 649</b>	<b>1 629 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		1 629 405
Overført fra annen egenkapital	4	-593 649	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-593 649</b>	<b>1 629 405</b>



Organisasjonsnr: 990 201 552  
BELIGGENHET FRITID AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 18 743 866 32 207 471

**Sum finansielle anleggsmidler 18 743 866 32 207 471**

**Sum anleggsmidler 18 743 866 32 207 471**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 112 078 79 299

Konsernfordringer 6 949 593

**Sum fordringer 1 061 671 79 299**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 58 330 365 701

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 58 330 365 701**

**Sum omløpsmidler 1 120 001 445 000**

**SUM EIENDELER 19 863 867 32 652 471**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 9 624 382 8 883 699

**Sum innskutt egenkapital 9 924 382 9 183 699**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 7 824 016 3 245 564

Udekket tap 4, 7

**Sum opptjent egenkapital 824 016 3 245 564**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>10 748 398</b>	<b>12 429 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 180 000	19 496 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 180 000</b>	<b>19 496 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 180 000</b>	<b>19 496 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 469	162 988
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 685	77 419
Kortsiktig konserngjeld	6	1 827 900	
Annen kortsiktig gjeld		73 415	485 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 935 469</b>	<b>726 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 115 469</b>	<b>20 223 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 863 867</b>	<b>32 652 471</b>



Organisasjonsnr: 990 201 552  
BELIGGENHET FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1500.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Beliggenhet Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note  
1

#### Ytelser til ledende personer

##### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	220237.00		

Note  
1

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.70

Note  
1

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Sikkerhetsstillelse Daglig leder Styrets leder Andre nærstående





0

0

0



 Legally signed by  
Hans Øivind Nordvik  
31.05.2021

 Legally signed by  
Ivan Michael Sandberg  
31.05.2021

# Årsregnskap 2020

## Beliggenhet Fritid AS



## Resultatregnskap Beliggenhet Fritid AS


Legally signed by  
Hans Øivind Nordvik  
31.05.2021


Legally signed by  
Ivan Michael Sandberg  
31.05.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		6 581	13 256 889
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 581</b>	<b>13 256 889</b>
Varekostnad		0	11 527 061
Lønnskostnad	1	283 704	0
Annen driftskostnad	1	51 704	29 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>335 409</b>	<b>11 556 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 827</b>	<b>1 699 993</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	473 473	76 824
Annen rentekostnad		258	-6 236
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-473 731</b>	<b>-70 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-802 559</b>	<b>1 629 405</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-208 910	0
Ordinært resultat		-593 649	1 629 405
<b>Årsresultat</b>		<b>-593 649</b>	<b>1 629 405</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 629 405
Overført fra annen egenkapital	4	593 649	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-593 649</b>	<b>1 629 405</b>



## Balanse Beliggenhet Fritid AS

 Legally signed by  
Hans Øivind Nordvik  
31.05.2021

 Legally signed by  
Ivan Michael Sandberg  
31.05.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	6	18 743 866	32 207 471
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 743 866</u>	<u>32 207 471</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 743 866</u>	<u>32 207 471</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		112 078	79 299
Konsernfordringer	6	949 593	0
Sum fordringer		<u>1 061 671</u>	<u>79 299</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	58 330	365 701
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>58 330</u>	<u>365 701</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 120 001</u>	<u>445 000</u>
Sum eiendeler		<u>19 863 867</u>	<u>32 652 471</u>



## Balanse Beliggenhet Fritid AS

Legally signed by  
Hans Øivind Nordvik  
31.05.2021

Legally signed by  
Ivan Michael Søndberg  
31.05.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 624 382	8 883 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 924 382</b>	<b>9 183 699</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 7	824 016	3 245 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>824 016</b>	<b>3 245 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>10 748 398</b>	<b>12 429 263</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 180 000	19 496 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 180 000</b>	<b>19 496 812</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 469	162 988
Skyldig offentlige avgifter		17 685	77 419
Kortsiktig konserngjeld	6	1 827 900	0
Annen kortsiktig gjeld		73 415	485 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 935 469</b>	<b>726 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 115 469</b>	<b>20 223 208</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 863 867</b>	<b>32 652 471</b>

Oslo, 31.05.2021  
Styret i Beliggenhet Fritid AS

Hans Øivind Nordvik  
styreleder

Ivan Michael Søndberg  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by  
Hans Øivind Nordvik  
31.05.2021

 Legally signed by  
Ivan Michael Sandberg  
31.05.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Utviklingsprosjekter

Arbeid under utførelse knyttet til utviklingsprosjekt frem til detaljregulering inntektsføres ved salg og vurderes ved inntektsføring til påløpte prosjektkostnader pluss påslag etter vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt). Fordi selskapet ikke balansefører utsatt skattefordel inntektsføres skatteeffekten av konsernbidrag dersom det ikke er noen utsatt skatt å føre dette mot.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

Legally signed by  
Hans Øivind Nordvik  
31.05.2021

Legally signed by  
Ivan Michael Sandberg  
31.05.2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	600 515	1 241 723
Arbeidsgiveravgift	81 250	179 674
Pensjonskostnader	18 977	23 777
Aktiverte lønnskostnader	-417 038	-1 445 174
<b>Sum</b>	<b>283 704</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,7 0,9

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>
Lønn	220 237
Annen godtgjørelse	0
<b>Sum</b>	<b>220 237</b>

Det er fordring mot daglig leder på kr 50 639 utover dette er det ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet faller under grensene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, foretaket har frivillig etablert tjenestepensjonsordning.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 37 500,- ink.mva.

<u>Lovpålagt revisjon</u>	<u>37 500</u>
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>37 500</b>

### Note 2 Bankinnskudd

<u>Bundne skattetreksmidler</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	17 282	40 774



## Noter til regnskapet 2020

Legally signed by  
Hans Øivind Nordvik  
31.05.2021

Legally signed by  
Ivan Michael Sandberg  
31.05.2021

### Note 3 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-208 910	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-208 910</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-802 559	1 629 405
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	95 139
Mottatt konsernbidrag	949 593	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-147 034	-1 724 544
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-208 910	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	208 910	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 065 327	-24 212 361	-147 034
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 065 327	24 212 361	147 034
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	8 883 699	3 245 564	12 429 263
Årets resultat	0	0	-593 649	-593 649
Mottatt konsernbidrag	0	740 683		740 683
Avgitt konsernbidrag	0		-1 827 900	-1 827 900
<b>Pr 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>9 624 382</b>	<b>824 016</b>	<b>10 748 398</b>



## Noter til regnskapet 2020

Legally signed by  
Hans Øivind Nordvik  
31.05.2021

Legally signed by  
Ivan Michael Sandberg  
31.05.2021

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 500	300 000
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Beliggenhet Holding AS		200	100 %
<b>Sum</b>		<b>200</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Beliggenhet Holding AS, som igjen er 90,5 % eid av Auctus AS og 9,5% eid av Søndberg Holding AS.

Styrets leder eier indirekte 33,77 % av aksjene i selskapet.


### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern


Fordringer	2020	2019
Aker Utvikling AS	222 051	222 051
Heggedal Terrasse AS (Tidl. Beliggenhet Bolig AS)	417 548	14 181 153
Beliggenhet Eiendom AS	60 000	60 000
Beliggenhet Holding AS	10 289 258	10 289 258
Bjørnveien 129 AS	6 561 071	6 561 071
Bjørnveien 83 AS	43 938	43 938
Risalleen 33 AS	1 150 000	850 000
<b>Sum</b>	<b>18 743 866</b>	<b>32 207 471</b>
<b>Konsernfordringer - kortsiktig</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beliggenhet Fritid AS - fordring konsernbidrag	949 593	0
<b>Sum</b>	<b>949 593</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Auctus AS*	0	17 216 812
Bringebærhagen AS	2 800 000	1 000 000
Ekelyveien 4 AS	1 000 000	300 000
Trosterudveien AS	3 380 000	980 000
<b>Sum</b>	<b>7 180 000</b>	<b>19 496 812</b>
<b>Konserngjeld - kortsiktig</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bringebærhagen AS - avsatt konsernbidrag	701 138	0
Ekelyveien 4 AS - avsatt konsernbidrag	953 032	0
Trosterudveien AS - avsatt konsernbidrag	173 730	0
<b>Sum</b>	<b>1 827 900</b>	<b>0</b>

\*Mellomværende renteberegnes.



## Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by  
Hans Øivind Nordvik  
31.05.2021

 Legally signed by  
Ivan Michael Sandberg  
31.05.2021

### Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat for 2020. Ingen av inntektsstrømmene til selskapet har blitt vesentlig påvirket av koronapandemien.

Selskapet utvikler boliger for salg og som følge av koronapandemien erfarer man noe forsinkelser i ferdigstilling, men ikke noe av vesentlig negativ betydning for selskapets stilling. For selskapet er det vanskelig å estimere nøyaktig hva de finansielle følgene av dette betyr, men de er ikke vesentlige.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapet har gjort følgende spesifikke tiltak for å sikre driften.

- God dialog med konsernets bankforbindelse som vil bistå med å øke kredittammer om dette blir nødvendig for å sikre likviditeten og drift, dette har i 2020 ikke vært nødvendig.
- Delvis permittert ansatte i perioden fra mars frem til september 2020.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Beliggenhet Fritid AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Beliggenhet Fritid AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Eivin Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: O7YPU-GODM5-SOEON-MAE6S-S6YIX-0IESM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-10 11:47:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: O7YPU-GODMS-5OEON-MAE6S-S6YIX-0IESM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>