



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SULLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 1
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Sulland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	739 095	603 385
Sum kostnader		739 095	603 385
Driftsresultat		-739 095	-603 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap	2	71 903 240	219 821 443
Annen renteinntekt		7 617 682	4 625 932
Sum finansinntekter		79 520 922	224 447 375
Annen rentekostnad		12 775 777	5 544 341
Sum finanskostnader		12 775 777	5 544 341
Netto finans		66 745 145	218 903 034
Ordinært resultat før skattekostnad		66 006 050	218 299 650
Skattekostnad på ordinært resultat	9	203 340	4 639 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 802 710	213 660 275
Årsresultat		65 802 710	213 660 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 802 710	213 660 275
Totalresultat		65 802 710	213 660 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		80 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	65 802 710	133 660 275
Sum overføringer og disponeringer		65 802 710	213 660 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	674 345 985	578 845 985
Lån til foretak i samme konsern		337 512 802	314 512 802
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 011 858 787	893 358 787
Sum anleggsmidler		1 011 858 787	893 358 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	283 343 469	221 514 414
Sum fordringer		283 343 469	221 514 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		173 650	14 715 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 650	14 715 321
Sum omløpsmidler		283 517 119	236 229 735
SUM EIENDELER		1 295 375 906	1 129 588 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 950 000 aksjer á kr 1	7	2 950 000	2 950 000
Overkurs	6	36 215 000	36 215 000
Sum innskutt egenkapital		39 165 000	39 165 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	760 927 608	695 124 897
Sum opptjent egenkapital		760 927 608	695 124 897
Sum egenkapital		800 092 608	734 289 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 9	71 665	46 620
Sum avsetninger for forpliktelser		71 665	46 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	99 888 864	109 555 536
Sum annen langsiktig gjeld		99 888 864	109 555 536
Sum langsiktig gjeld		99 960 529	109 602 156
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	373 558 274	
Leverandørgjeld		134 750	
Betalbar skatt	5, 9	178 295	4 654 365
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		21 451 450	281 042 104
Sum kortsiktig gjeld		395 322 769	285 696 469
Sum gjeld		495 283 298	395 298 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 375 906	1 129 588 522



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		8 691 202 000	7 106 199 000
Andre driftsinntekter		200 647 000	174 306 000
Gevinst ved avgang anleggsmiddel		61 000	
Sum inntekter		8 891 910 000	7 280 505 000
Kostnader			
Varekostnader		7 001 866 000	5 613 087 000
Lønnskostnader		821 754 000	723 454 000
Avskrivninger på varige driftsmidler		154 087 000	124 732 000
Andre driftskostnader		518 433 000	447 926 000
Sum kostnader		8 496 139 000	6 909 199 000
Driftsresultat		395 771 000	371 306 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra tilknyttet selskap		2 938 000	1 947 000
Andre finansinntekter		11 116 000	4 376 000
Sum finansinntekter		14 054 000	6 323 000
Andre finanskostnader		69 161 000	36 010 000
Sum finanskostnader		69 161 000	36 010 000
Netto finans		-55 107 000	-29 687 000
Ordinært resultat før skattekostnad		340 664 000	341 619 000
Skatt på ordinært resultat		76 913 000	77 772 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 751 000	263 847 000
Årsresultat		263 751 000	263 847 000
Minoritetsinteresser		2 789 000	2 981 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 962 000	260 866 000
Totalresultat		260 962 000	260 866 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 231 000	81 781 000
Overført egenkapital		247 144 000	169 512 000
Skattevirkning av konsernbidrag		11 588 000	9 573 000
Sum overføringer og disponeringer		260 962 000	260 866 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software og lisenser	5	2 821 000	
Utsatt skattefordel	8	1 648 000	1 388 000
Goodwill	4	103 865 000	94 421 000
Sum immaterielle eiendeler		108 334 000	95 809 000
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	1 498 597 000	1 381 386 000
Biler, verktoy, inventar m.v.	5, 10	447 350 000	274 749 000
Sum varige driftsmidler		1 945 946 000	1 656 135 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 10		
Lån til foretak i samme konsern	10, 11		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	6 595 000	5 463 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10, 11	23 868 000	3 200 000
Aksjer	12	918 000	144 000
Obligasjoner		23 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 403 000	8 814 000
Sum anleggsmidler		2 085 684 000	1 760 758 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under tilvirkning	10, 14	27 896 000	
Varebeholdning		1 888 468 000	952 612 000
Sum varer		1 916 364 000	952 612 000
Fordringer			
Kundefordringer	10, 11	776 613 000	318 978 000
Andre fordringer	11	253 560 000	141 813 000
Sum fordringer		1 030 173 000	460 791 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd og kontanter	15	35 552 000	54 720 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 552 000	54 720 000
Sum omløpsmidler		2 982 089 000	1 468 123 000
SUM EIENDELER		5 067 773 000	3 228 881 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 950 000 aksjer pålydende kr 1,-	9, 16	2 950 000	2 950 000
Overkurs	9	36 215 000	36 215 000
Sum innskutt egenkapital		39 165 000	39 165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 272 194 000	1 011 423 000
Sum opptjent egenkapital		1 272 194 000	1 011 423 000
Minoritetsinteresser		11 781 000	11 223 000
Sum egenkapital		1 323 140 000	1 061 811 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	73 648 000	68 029 000
Sum avsetninger for forpliktelser		73 648 000	68 029 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 162 967 000	966 116 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 162 967 000	966 116 000
Sum langsiktig gjeld		1 236 615 000	1 034 144 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10	794 551 000	229 836 000
Leverandørgjeld	11	848 641 000	470 607 000
Betalbar skatt	8	71 702 000	79 851 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter m.v.		104 513 000	90 403 000
Utbytte	9	2 231 000	1 781 000
Annen kortsiktig gjeld	11	686 381 000	260 448 000
Sum kortsiktig gjeld		2 508 018 000	1 132 926 000
Sum gjeld		3 744 633 000	2 167 070 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 067 773 000	3 228 881 000



Sulland Holding AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art

Sulland Holding AS er et investeringsselskap. Selskapet er morselskapet i Sulland konsernet som ofte omtales som Sulland Gruppen og er et av Norges største privateide bilkonsern. Selskapets administrasjon er lokalisert på Gjøvik. Konsernet består av 24 bilforhandler-selskap, 3 eiendomsselskap, et bilutleieselskap, et importselskap, et biladministrasjonsselskap, en moteforretning og to bilskadesenter i tillegg til et administrasjonsselskap som leverer alt av felles tjenester til driftsselskapene. Virksomheten i konsernet er lokalisert i fylkene Innlandet, Viken, Trøndelag, Nordland samt Troms og Finnmark.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og personale

Konsernet fører oversikt over sykefravær blant konsernets ansatte. I 2022 har sykefraværet vært på 6,30 % fordelt på 3,82 % korttidsfravær og 2,48 % langtidsfravær. Ingen alvorlige skader eller ulykker rapportert. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Styret vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Likestilling og tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet har ingen ansatte, i styret er det to kvinner. Konsernet hadde ved utgangen av 2022 totalt 1 206 ansatte, hvorav 198 kvinner, noe som gir en kvinneandel på 16,4 %. Dette er en økning fra 14,9 % i 2021.

Konsernet har en egen HMS-ansvarlig som følger opp alle selskapene i konsernet. HMS-ansvarlig og selskapets ledelse vurderer behov for tiltak i bedriften for å fremme formålene i likestillings- og diskrimineringsloven samt følger opp at likestillingskravet er ivaretatt.

Selskapet har etablert rutiner for rekruttering som skal sikre at kvinner og menn gis like muligheter til karriereutvikling og lederstillinger i selskapet. Lønnsforholdene er regulert i tariffavtaler og gjennom det ivaretatt for begge kjønn.

Vi har i 2022 ikke mottatt tilbakemeldinger etter samtaler med ansatte om at noen opplever at det ikke er likestilling mellom kjønn. På bakgrunn av det er det ikke planlagt noen konkrete tiltak innenfor dette området på 2023 utover de forhold nevnt ovenfor.

Ytre miljø

Styret mener at bedriftens virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad utover det som er normalt i bransjen. Det er iverksatt nødvendige tiltak for å håndtere de miljømessige påvirkninger som konsernets aktiviteter genererer. Det vises også til nærmere omtale nedenfor under avsnittet "Bærekraft".

Bærekraft

Sulland har etablert en bærekraftstrategi for bilforhandlervirksomheten i konsernet. Det ble i 2021 ansatt en leder for bærekrafts arbeid. Som et av Norges største bilforhandlerkonsern har vi muligheten til å yte betydelige bidrag til et bærekraftig samfunn.

Sulland skal derfor over tid bygge en solid kompetanse på gjennomføring av bærekraftige tiltak og har inkludert bærekraft som en vesentlig del av vår konsernstrategi. Bærekraft er inkludert i vår visjon, strategi, mål og tiltaksplaner og det er et mål at våre medarbeidere, ledere, eiere og samarbeidspartnere alltid skal ha bærekraftig utvikling som utgangspunkt for sine handlinger og beslutninger.

Det vises til ytterligere informasjon rundt dette arbeidet på selskapets hjemmeside:

<https://www.sulland.no/baerekraft>



Fremtidig utvikling, sentrale risikoer samt hendelser etter balansedagen

Til tross for usikkerheten som krigen i Ukraina bragte inn i markedene vinteren 2022 så ble året likevel overordnet et godt år for bilbransjen. Starten på 2023 viser imidlertid tegn til et roligere marked som både påvirkes av inflasjon, rentehevinger og økte avgifter.

Selskapet og resten av konsernet jobber aktivt med å tilpasse virksomheten til det aktivitetsnivå som forventes i tiden fremover. Konsernet har en god finansiell stilling og vi mener at de tiltak som er iverksatt og de tiltak som planlegges fremover skal gjøre oss i stand til å håndtere de eventuelle utfordringer som vil oppstå i året som kommer.

Forskning og utvikling

Konsernet har ingen prosjekter vedrørende forskning og utvikling.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Rettvisende oversikt, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet for 2022 et rettvisende bilde av selskapets og konsernets finansielle situasjon.

Resultat etter skatt ble 65.803.000, - (213.660.000, -) i morselskapet, og 263.751.000, - (263.847.000, -) i konsernet. Resultatet for konsernet er dermed på samme nivå som i 2021. Bidraget fra bilforhandlervirksomheten har økt i 2022, mens kostnader i forbindelse med etablering av ny virksomhet og nye virksomhetsområdet trekker i omsatt retning. Omsetningen økte med 22,13 %, fra 7.280.505.000, - i 2021 til 8.891.910, - i 2022. Dette forklares blant annet av omsetning fra selskaper kjøpt opp i 2022, omsetning i nystiftede selskaper, men også av økning i nybil- og bruktbilomsetning samt vekst i servicemarked. Resultatmarginen ble i 2022 på 2,97 %, noe som er en reduksjon fra 2021 på 0,65 %.

Antall biler fakturert i konsernet økte med i nær 6 % sammenlignet med 2021. Det ble i 2021 fakturert nær 16.700 biler, mens det i 2022 har blitt fakturert i overkant av 17.700 biler i konsernet.

Eiendomsvirksomheten i konsernet har også økt gjennom 2022 både gjennom nye oppkjøp samt gjennom ferdigstillelse av nye byggprosjekter. Det ble blant annet i februar 2022 åpnet et nytt og moderne BMW anlegg i Alta.

Det heleide datterselskapet, Electric Way AS, ble stiftet i 2022 og har i sitt første driftsår startet opp som importør av bilmerket Voyah. Det er påbegynt et arbeidet med å bygge opp et forhandlernet i Norge gjennom agentmodell. I oppstartsåret har man foreløpig kun lansert bilmodellen Voyah Free i Norge, men det vil komme flere modeller som etter hvert vil gi et bedre utvalg.

Konsernets egenkapital var ved årets slutt 1.323.140.000, - (1.061.811.000, -) hvorav 11.781.000, - er minoritetsinteresser. Egenkapitalandelen var på 26,1 %. Til sammenligning var egenkapitalen andelen pr 31.12.21 på 32,9 %.

Konsernet hadde en negativ kontantstrøm på 19.168.000, - i 2022. Netto investeringer knyttet til driftsmidler og immaterielle eiendeler i 2022 utgjorde 373.398.000, - I tillegg kommer investeringer i datterselskap på 74.254, - Disse investeringene er i hovedsak finansiert via driften i underliggende selskap samt gjennom opptak av langsiktige lån på 529.374.000, - Samtidig er langsiktige lån nedbetalt med 357.693.000, - og kassakreditten og annen kortsiktig gjeld økt med 558.455.000, -

Konsernets finansiering er solid, og likviditetssituasjonen er god. Konsernet har konsernbankkonto, og samlet sett anses kredittrisikoen for å være marginal. Konsernets langsiktige gjeld er i hovedsak ekstern, og det er knyttet en viss finansiell risiko til denne.

Styret er fornøyd med markedsandelen datterselskapene har i sine distrikt, men vil kontinuerlig ha som mål å øke markedsandelen fremover.



Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Gjøvik, 28.april 2023

Styret i Sulland Holding AS

.....
Odd Arvid Sulland

Daglig leder, styrets leder

.....
Øyvind Sulland

Styremedlem

.....
Therese Sulland

Styremedlem

.....
Torje Aleksander Sulland

Styremedlem

.....
Unn Beathe Sulland

Styremedlem



Resultatregnskap					
Sulland Holding AS - Konsern					
Morselskap			Konsern		
2022	2021		Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	Salgsinntekt	1, 2	8 691 202	7 106 199
0	0	Andre driftsinntekter	2	200 708	174 306
0	0	Sum driftsinntekter		8 891 910	7 280 505
0	0	Varekostnad		7 001 866	5 613 087
0	0	Lønnskostnader	3	821 754	723 454
0	0	Avskrivning driftsmidler, immaterielle eien	4, 5	154 087	124 732
739	603	Annen driftskostnad	3, 5	518 433	447 926
739	603	Sum driftskostnader		8 496 139	6 909 199
-739	-603	Driftsresultat		395 771	371 306
Finansinntekter og finanskostnader					
71 903	219 821	Inntekt investering i datterselskap	6	0	0
0	0	Inntekt investering i tilknyttet selskap	1	2 938	1 947
7 618	4 626	Annen finansinntekt	7	11 116	4 376
12 776	5 544	Annen finanskostnad	6, 7	69 161	36 010
66 745	218 903	Resultat av finanskostnader		-55 107	-29 687
66 006	218 300	Ordinært resultat før skattekostnad		340 664	341 619
203	4 639	Skattekostnad på ordinært resultat	8	76 913	77 772
65 803	213 660	Ordinært resultat		263 751	263 847
65 803	213 660	Årsresultat		263 751	263 847
0	0	Minoritetens andel	9	2 789	2 981
65 803	213 660	Majoritetens andel		260 962	260 866
Overføringer					
0	0	Avsatt utbytte	9	2 231	1 781
0	80 000	Tilleggsutbytte	9	0	80 000
65 803	133 660	Overført annen egenkapital	9	258 731	179 085
65 803	213 660	Sum disponert		260 962	260 866



Balanse				
Sulland Holding AS - Konsern				
Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	0	5	2 821	0
0	0	8	1 648	1 388
0	0	4	103 865	94 421
0	0		108 334	95 809
Varige driftsmidler				
0	0	5, 10	1 498 597	1 381 386
0	0	5, 10	447 350	274 749
0	0		1 945 946	1 656 135
Finansielle anleggsmidler				
674 346	578 846	1, 10	0	0
337 513	314 513	10, 11	0	0
0	0	1	6 595	5 463
0	0	10, 11	23 868	3 200
0	0	12	918	144
0	0		23	7
1 011 859	893 359		31 403	8 814
1 011 859	893 359		2 085 684	1 760 758
Omløpsmidler				
0	0	10, 14	1 916 364	952 612
Fordringer				
0	0	10, 11	776 613	318 978
283 343	221 514	11	253 560	141 813
283 343	221 514		1 030 173	460 791
174	14 715	15	35 552	54 720
283 517	236 230		2 982 089	1 468 123
1 295 376	1 129 589		5 067 773	3 228 881



Balanse					
Sulland Holding AS - Konsern					
Morselskap			Konsern		
2022	2021		Note	2022	2021
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
2 950	2 950	Aksjekapital	9, 16	2 950	2 950
36 215	36 215	Overkurs	9	36 215	36 215
39 165	39 165	Sum innskutt egenkapital		39 165	39 165
		Opptjent egenkapital			
760 928	695 125	Annen egenkapital	9	1 272 194	1 011 423
760 928	695 125	Sum opptjent egenkapital		1 272 194	1 011 423
800 093	734 290	Sum majoritet		1 311 359	1 050 588
0	0	Minoritetsinteresse	9	11 781	11 223
800 093	734 290	Sum egenkapital		1 323 140	1 061 811
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
72	47	Utsatt skatt	8	73 648	68 029
72	47	Sum avsetning for forpliktelser		73 648	68 029
		Annen langsiktig gjeld			
99 889	109 556	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 162 967	966 116
99 889	109 556	Sum annen langsiktig gjeld		1 162 967	966 116
		Kortsiktig gjeld			
373 558	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	794 551	229 836
135	0	Leverandørgjeld	11	848 641	470 607
178	4 654	Betalbar skatt	8	71 702	79 851
0	0	Skyldig offentlige avgifter		104 513	90 403
0	0	Utbytte	9	2 231	1 781
21 451	281 042	Annen kortsiktig gjeld	11	686 381	260 448
395 323	285 696	Sum kortsiktig gjeld		2 508 018	1 132 926
495 283	395 299	Sum gjeld		3 744 633	2 167 070
1 295 376	1 129 589	Sum egenkapital og gjeld		5 067 773	3 228 881

Gjøvik, 28.04.2023
Styret i Sulland Holding AS - Konsern

Odd Arvid Sulland
Styreleder, daglig leder

Øyvind Sulland
Styremedlem

Therese Sulland
Styremedlem

Torje Aleksander Sulland
Styremedlem

Unn Beathe Sulland
Styremedlem



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Konsernets datterselskaper og tilknyttede selskaper fremgår av note 1.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internegevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2022

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Utsatt skatt knyttet til identifiserbare merverdier, regnskapsføres til nominelle størrelser. Differansen mellom utsatt skatt til nominell verdi og latent skatt slik denne er reflektert i transaksjonsprisen, regnskapsføres som goodwill. Slik goodwill avskrives over samme periode som den eiendel merverdien knytter seg til, avskrives over.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter).

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap og ved virksomhetskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2022

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Konsernet har for tiden ikke finansielle leasingavtaler

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet med et vesentlig beløp, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Konsernets varelager består av innkjøpte handelsvarer.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2022

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har bare innskuddsplaner.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen innenfor samme skattekonsern.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i hele tusen.

Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel	Balansført verdi
Autoplan AS	Hamar	100 %	30 430
Sulland Verdal AS	Verdal	100 %	35 000
Sulland Auto AS	Gjøvik	100 %	56 736
Sulland Mote AS	Lena	100 %	500
Sulland Bilsenter Lillehammer AS	Lillehammer	100 %	9 500
Sulland Bilskaesenter AS	Lillehammer	50 %	4 500
Sulland Bodø AS	Bodø	100 %	9 945
Sulland Eiendom AS	Gjøvik	100 %	74 231
Sulland Elverum AS	Elverum	51 %	8 933
Sulland Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	150
Sulland Gruppen AS	Hamar	100 %	110
Sulland Hamar AS	Hamar	100 %	15 150
Sulland Harstad AS	Harstad	100 %	23 174
Sulland Jessheim AS	Jessheim	100 %	2 010
Sulland Kongsvinger AS	Kongsvinger	100 %	7 500
Sulland Lillehammer AS	Lillehammer	100 %	8 430
Sulland Mo AS	Mo i Rana	100 %	18 400
Sulland Otta AS	Otta	100 %	9 893
Sulland Tromsø AS	Tromsø	100 %	52 500
Toyota Sulland Gjøvik AS	Gjøvik	90 %	19 450
Toyota Sulland Hamar AS	Hamar	100 %	44 700
Toyota Sulland Kongsvinger AS	Kongsvinger	90 %	22 940
Toyota Sulland Lillehammer AS	Lillehammer	100 %	24 504
Sulland Østfold AS	Moss	100 %	33 806
Sulland Bilskae Harstad AS	Harstad	100 %	12 000
Sulland Amsrudvegen AS	Gjøvik	100 %	14 553
Sulland Indre Østfold	Mysen	100 %	39 500
Electric Way AS	Oslo	100 %	50 100
Sulland Drammen AS	Drammen	100 %	30 000
Sulland Trondheim AS	Trondheim	100 %	14 700
Sulland Midtstranda AS	Hamar	100 %	1 000
Sum			674 346
Datterdatterselskaper		Eies av	Vederlag
Samfunnsparken Kapp AS	Gjøvik	100 % Sulland Eiendom AS	30
Skipper Wirkolasvei 9 AS	Alta	100 % Sulland Eiendom AS	8 800
Autofleks AS	Løten	100 % Autoplan AS	4 000
Sum			12 830

Sulland Eiendom AS har i 2022 kjøpt opp Killi Eiendom AS og Gjøvik Bygg AS. Disse 2 selskapene er sammen med Trekanten 2 AS og Johan Gundersensvei 2 AS fusjonert med Sulland Eiendom AS i 2022
Indre Østfold Bilglass Service AS er i 2022 fusjonert med Sulland Indre Østfold AS

Disse fusjonene er regnskapsført til konsernkontinuitet i Sulland Eiendom AS og Sulland Indre Østfold AS

De tidligere selskapene Sulland Auto Innlandet AS, Sulland Auto Trøndelag AS, Sulland Auto Østfold AS og Sulland Auto Nord AS har fusjonert i 2022. Denne fusjonen er regnskapsført til selskapskontinuitet siden det er fusjon av søsterselskaper.



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2022

Konsernet

Sulland Bilskadesenter AS eies 50 % av Sulland Holding AS og 50 % av Toyota Sulland Lillehammer AS slik at selskapet i realiteten er heleid av konsernet.

Samfunnsparken Kapp AS er stiftet for kr 30' av Sulland Eiendom AS og har ikke hatt virksomhet av betydning i 2021 og 2022. Det er derfor ikke medtatt i konsernregnskapet

Sulland Trondheim AS (tidligere navn Maskinagentur AS) og Sulland Drammen AS (tidligere navn Centralgaragen AS) er kjøpt opp i 2022.

Sulland Drammen AS ble kjøpt opp med virkning fra 01.01.2022. Dersom selskapet hadde vært kjøpt opp pr 01.01.2021 ville fjorårstallene for omsetning vært NOK 174,8 mill større.

Sulland Trondheim AS ble kjøpt opp pr 30.06.2022. Dersom oppkjøpet hadde funnet sted pr 01.01.2022 ville årets inntekter vært NOK 54,6 mill større og fjorårets inntekter ville ha vært NOK 100,6 mill større.

Det nye datterselskapet Electric Way AS er stiftet i 2022.

For driftsselskapene er merpris utover verdi av eiendeler og gjeld, henført til goodwill og avskrives over ti år.

For eiendomsselskapene, er merpris henført til eiendom.

Det er avsatt for utsatt skatt til nominell verdi på merverdi i byggene.

Dersom merverdi kun er knyttet til ikke- avskrivbar tomt, er det ikke avsatt for utsatt skatt.

Avvik mellom beregnet latent skatt ved beregning av kjøpesummen og utsatt skatt til nominell verdi, er henført til goodwill. Denne goodwillen avskrives over samme periode som byggene.

Tilknyttet selskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Autoskade Elverum AS	Elverum	33 %	1 270	1 174	423
Bilbyen Skadesenter Finnsnes AS	Finnsnes	26 %	1 820	2 028	473
Bodø Bilskadesenter AS	Bodø	33 %	5 515	3 040	1 838
Østfold Bilskadesenter Eiendom AS	Slitu	25 %	4 935	280	1 675
Bilskadesenteret Østfold AS	Slitu	25 %	5 028	187	1 257
Smørsvika Utvikling AS	Gjøvik	50 %	1 824	2 186	912
Sulland , Reinås & Co AS	Lena	50 %			15
Balanseført verdi 31.12.					6 595



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2022

Beregning av balanseført verdi 31.12.	Bilbyen				Delsum
	Bodø Bilskade-senter AS	Skadesenter Finnsnes AS	Autoskade Elverum AS	Smørsvika Utvikling AS	
Balanseført verdi 01.01.	1 825	362	422	15	2 624
Årets resultatandel	1 013	527	391	1 093	3 025
Korrigerings IB mot resultatandel				-196	-196
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	-1 000	-416	-390		-1 806
Balanseført verdi 31.12.	1 838	473	423	912	3 647
Andel i utbytte medtatt som fordring		416	390		806

Beregning av balanseført verdi 31.12.	Østfold			Sum
	Bilskadesenteret Østfold AS	Bilskadesenter Eiendom AS	Sulland, Reinås & Co AS	
Balanseført verdi 01.01.	1 219	1 605	15	5 463
Årets resultatandel	47	70		3 142
Korrigerings IB mot resultatandel	-9			-205
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)				-1 806
Balanseført verdi 31.12.	1 257	1 675	15	6 595
Andel i utbytte medtatt som fordring				806
Gjenstående merverdi		441		

Note 2 Driftsinntekter

Morselskapet		Konsernet		
2022	2021		2022	2021
0	0	Salgsinntekter	8 691 202	7 106 199
0	0	Andre driftsinntekter	200 708	174 306
0	0	Sum	8 891 910	7 280 505
<hr/>				
2022	2021	Fordeling på virksomhetsområder	2022	2021
0	0	Bilforretning, verksted og dealesalg	8 891 910	7 280 505
0	0	Sum	8 891 910	7 280 505
<hr/>				
2022	2021	Geografisk fordeling	2022	2021
0	0	Norge	8 891 910	7 280 505
0	0	Sum	8 891 910	7 280 505



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Lønninger	675 440	607 312
0	0	Arbeidsgiveravgift	85 989	75 794
0	0	Pensjonskostnader	22 555	19 083
0	0	Andre ytelser	37 770	21 265
0	0	Sum	821 754	723 454
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	1 172	1 046

Ytelser til ledende personer

Lønn
Bonus
Annen godtgjørelse

Daglig leder

1 131
10
4

Styret

Styreleder/daglig leder i morselskapet har ingen bonusavtaler, og har heller ingen avtale om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med skattemelding) og annen bistand
Sum

Morselskap

143
200
343

Konsern

1 887
447
2 334

Beløpene er inkl mva.



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Goodwill

Konsernet	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	300 282	300 282
Tilgang	27 648	27 648
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	327 930	327 930
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	205 869	205 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	224 065	224 065
Balanseført verdi 31.12.	103 865	103 865

Årets avskrivninger 18 219 18 219

Forventet økonomisk levetid 10 år
Avskrivningsplan Lineær

Gjenstående bokført verdi av goodwill spesifisert for hvert virksomhetsskjøp

	Årets tilgang	Rest bokført verdi
Johansen Eiendom AS, innfusjonert i Sulland Eiendom AS		5 381
Johan Gundersens vei AS		4 574
Indre Østfold Bilglass AS		1 040
Sulland Verdai AS (Madsen Bil)		733
Sulland Eiendom AS		20 504
Vinger Invest AS (innfusjonert i Sulland Eiendom AS)		
Bragstad Eiendom AS (innfusjonert i Sulland Eiendom AS)		2 878
Stangnes Industribygg AS (innfusjonert i Sulland Eiendom AS)		498
Sulland Harstad AS		1 500
Sulland Lillehammer AS		252
Stamsaas Bilutleie AS		290
Stamsaas Fredrikstad AS		1 405
Sulland Østfold AS		1 542
Toyota Sulland Kongsvinger AS		1 218
Sulland Auto AS		5 451
Autoplan AS		0
Autoplan AS (utkjøp av minoritet 2020)		2 140
Toyota Sulland Lillehammer AS (utkjøp minoritet)		2 347
Sulland Bilskade Harstad AS		7 142
Sulland Amsrudvegen AS		925
Sulland Indre Østfold AS (Toyota Ramstad Bil AS)		11 623
Amsrudvegen 5 AS		2 576
Ramstad Bil Eiendom AS		4 552
Sulland Drammen AS	21 733	19 560
Sulland Trondheim AS	937	891
Killi Eiendom	4 978	4 843
Sum	27 648	103 865

Avskrivningsplan over mer enn 5 år er begrunnet i langsiktig god inntjening.



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Konsernet

	Software og lisenser	Bygninger og tomter	Maskiner og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1982	1 706 840	702 406	2 409 246
Tilgang	2 821	156 620	336 462	493 082
Avgang		3 531	107 392	110 923
Anskaffelseskost 31.12.	4 803	1 859 929	931 476	2 791 405
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	1 982	325 330	426 259	751 589
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 982	361 333	484 125	845 458
Balanseført verdi 31.12.	2 821	1 498 597	447 350	1 945 946
Årets avskrivninger	0	50 213	85 653	135 866
Forventet økonomisk levetid		5 - 50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel

Det er kostnadsført kr 24.446 knyttet til leie av lokaler. Leieavtalene har varighet fra 1 år til 01.03.2030.

Leie av løsøre (biler) 4072

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 14, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:	2022	2021
Inntektsført utbytte	63 708	197 423
Inntektsført konsernbidrag	6 495	22 398
Sum inntekt fra datterselskap	70 203	219 821

Betalte renter til aksjonærer 612 112

Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021	Finansinntekter	2022	2021
7 617	4 626	Renteinntekt	11 116	4 376
7 617	4 626	Sum finansinntekter	11 116	4 376

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021	Finanskostnader	2022	2021
12 776	5 544	Rentekostnad	69 161	36 010
12 776	5 544	Sum finanskostnader	69 161	36 010



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Driftsmidler	548 645	485 067
0	0	Varebeholdning	-70 391	-50 205
0	0	Fordringer	-5 432	-3 753
0	0	Pensjon	15	7
0	0	GRS- avsetninger	-25 799	-21 507
0	0	Andre forskjeller		
0	0	Gevinst og tapskonto	447	149
326	212	Inntektsført avsatt utbytte	331	246
326	212	Netto midlertidige forskjeller	447 816	410 004
		Merverdier som ikke inngår i utsatt skatt	-120 546	-97 975
0	0	Underskudd til fremføring		-9 144
326	212	Grunnlag for utsatt skatt	327 270	302 885
72	47	Utsatt skatt	72 000	66 633
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		7
72	47	Utsatt skatt i balansen	72 000	66 640
22 %	22 %	Skattesats	22 %	22 %
72	47	Balanseført utsatt skatt	73 648	68 029
0	0	Balanseført utsatt skattefordel	-1 648	-1 388
72	47	Sum balanseført	72 000	66 640

Utsatt skatt er nettoført for selskapene som inngår i skattekonsernet

Informasjon om bruttotall:

	Sum utsatt skatt i skattekonsernet	91 494	81 280
	Sum skattefordel i skattekonsernet	-17 846	-13 251
	Netto for skattekonsernet	73 648	68 029

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt		
66 006	218 300	Resultat før skattekostnad	340 664	341 619
-65 082	-197 211	Permanente forskjeller	-1 042	-225
925	21 089	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	339 622	341 394
		Resultater i nye døtre før konsernetableringen	-845	
-114	68	Endring i midlert. forskjeller/avskriv. goodwill	13 327	22 797
		Endring i underskudd	-26 171	-1 230
811	21 157	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	325 933	362 961
0	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
811	21 157	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	325 933	362 961



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2022

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Fordeling av skattekostnaden		
178	4 654	Betalbar skatt	71 702	79 851
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor		400
178	4 654	Sum betalbar skatt	71 702	80 251
24	-14	Endring i utsatt skatt	5 361	8 058
0	0	Endring i konsernsammensetning	-150	-10 537
203	4 639	Skattekostnad	76 913	77 772
		Avstemming av årets skattekostnad		
66 006	218 300	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	340 664	341 619
14 521	48 026	Beregnet skatt	74 946	75 156
203	4 639	Skattekostnad i resultatregnskapet	76 913	77 772
-14 318	-43 387	Differanse	1 967	2 616
		Differansen består av følgende:		
-14 318	-43 386	Skatt permanente forskjeller, goodwillavskrivning	2 403	2 207
0	0	For mye/for lite avsatt tidligere år		399
0	0	Endring i ikke aktivert skattefordel	175	-109
0	-1	Andre forskjeller	-611	119
-14 318	-43 387	Sum forklart differanse	1 967	2 616
		Betalbar skatt i balansen		
178	4 654	Betalbar skatt i skattekostnaden	71 702	79 851
178	4 654	Betalbar skatt i balansen	71 702	79 851
22 %	22 %	Skattesats	22 %	22 %

Note 9 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum
			Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01.	2 950	36 215	0	695 125	734 290
Årets resultat	0	0	0	65 803	65 803
Egenkapital 31.12.	2 950	36 215	0	760 928	800 093

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen		Sum
			egenkapital	Minoritet	
Egenkapital 01.01.	2 950	36 215	1 011 423	11 223	1 061 811
Årets resultat	0	0	260 962	2 789	263 751
Effekt av fusjon og stiftelseskostnader			-191		-191
Avsatt utbytte	0	0		-2 231	-2 231
Egenkapital 31.12.	2 950	36 215	1 272 194	11 781	1 323 140



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Kundefordringer til pålydende	782 340	322 920
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-5 727	-3 942
0	0	Kundefordringer i balansen	776 613	318 978

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
337 513	314 512	Andre langsiktige fordringer	23 868	3 200
337 513	314 512	Sum	23 868	3 200

Morselskapets langsiktige fordringer gjelder utlån til datterselskapet Sulland Eiendom AS.
Andre langsiktige fordringer i konsernet gjelder utlån til Smørвика Utvikling AS

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
51 555	61 221	Gjeld til kredittinstitusjoner	655 855	717 122
51 555	61 221	Sum	655 855	717 122

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter årsskifte inkl for 2021 tallene et nytt lån på 150 000 som ble tatt opp i starten av 2022.

Morselskapet		Langsiktig gjeld sikret ved pant	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
99 889	109 556	Langsiktig gjeld sikret ved pant	1 162 967	966 116
373 558		Kortsiktig gjeld sikret ved pant	794 551	229 836
473 447	109 556	Sum pantesikret gjeld	1 957 518	1 195 952

Morselskapet		Balansført verdi av pantsatte eiendeler	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Varige driftsmidler	1 898 978	1 532 664
674 346	578 846	Aksjer i datterselskaper		
0	0	Varer	1 915 598	952 570
0	0	Kundefordringer	750 586	317 944
674 346	578 846	Sum	4 565 162	2 803 178

Morselskapet		Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
206 442	430 000	Ubenyttet kassekreditt	206 442	430 000
		Garantier overfor det offentlige og importør	216 742	140 376
206 442	430 000	Sum	423 184	570 376

Konsernets garantiavsetning utgjør	25 128	15 760
Avsetning for mulig tap på gjenkjøpsforpliktelser	7 891	5 851
Restverdigarantier knyttet til solgte biler	1 861 725	1 792 159



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	283 343	221 514	337 513	314 513
Sum	283 343	221 514	337 513	314 513

	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	219 571	0	0
Sum	0	219 571	0	0

Konsernet	Kundefordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	23 868	3 200
Sum	0	0	23 868	3 200

	Andre kortsiktige fordringer		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Samfunnsparken Kapp AS	26 032	6 435		
Sum	26 032	6 435	0	0

Note 12 Andre langsiktige aksjer og andeler

Konsernet	Balansført verdi
Øvrige aksjer og andeler	918
Balansført verdi 31.12.	918

Note 13 Pensjoner

Morselskapet har ikke ansatte og har derfor ikke plikt til å etablere OTP-ordning. For konsernets ansatte er OTP-ordning etablert.

Konsernet har også en avtafestet førtidspensjonsordning (AFP). Denne er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelse er dermed ikke balansført som gjeld.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 14 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Innkjøpte handelsvarer for videresalg	1 967 659	986 056
0	0	Ukuransnedvurdering	-51 295	-33 444
0	0	Sum	1 916 364	952 612



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2022

Note 15 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Skattetreksmidler	30 025	27 790
Trekkrettigheter				
206 442	430 000	Annen trekklimit Ubenyttet kassekreditt	206 442	430 000

Note 16 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 a-aksjer og 2 949 900 b -aksjer hver pålydende kr 1.

Oversikt over aksjonærene 31.12:

Aksjonær		A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Arvid Sulland	Styreleder, konsernsjef	100	884 901	885 001	30,0 %
Unn Beathe Sulland	Nærstående til styreleder		516 178	516 178	17,5 %
Therese Sulland	Nærstående til styreleder		516 178	516 178	17,5 %
Torje Sulland	Nærstående til styreleder		516 178	516 178	17,5 %
Øyvind Sulland	Nærstående til styreleder		516 465	516 465	17,5 %
Sum		100	2 949 900	2 950 000	100 %



Sulland Holding AS
KONTANTSTRØMOPPSTILLING - DEN INDIREKTE MODELL
(Beløp i TNOK)

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
66 006	218 300	Resultat før skattekostnad	340 663	341 619
-4 654	-4 251	Periodens betalte skatt	-80 753	-62 008
-1 700	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
0	0	Avskrivninger	154 087	124 732
0	0	Endring i varelager	-930 373	-77 242
0	0	Endring i kundefordringer	-453 031	-47 562
135	0	Endring i leverandørgjeld	369 896	38 743
0	0	Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	10
0	0	Resultatandel fra TS fratrukket utdeling	-1 132	-1 714
109 598	-55 391	Endring i andre tidsavgrensingsposter	318 876	7 494
169 385	158 658	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-281 767	324 072
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	67 406	55 416
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-440 804	-330 463
0	0	Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	-2 821	0
2 000	0	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	45
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-23	-15
-234 447	-176 686	Utbetaling på lånefordringer konsern	0	0
0	0	Utbetalinger på andre lånefordringer	-20 683	-1 000
-95 800	-4 800	Utbetalinger ved kjøp av datterselskap	-74 254	-79 921
0	0	Kontanter i oppkjøpte selskap	5 423	2 990
-328 247	-181 486	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-465 756	-352 048
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	529 374	297 160
0	66 091	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld konsern	0	0
-219 570	0	Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld konsern	0	0
-9 667	-9 667	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-357 693	-270 302
373 558	0	Netto endring i kassekreditt og annen kortsiktig gjeld	558 455	19 162
0	-22 294	Utbetalinger av utbytte	-1 781	-23 829
144 321	34 130	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	728 355	22 191
-14 541	11 302	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-19 168	-6 685
14 715	3 413	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	54 720	61 405
174	14 715	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	35 552	54 720

Ved beregning av balanseendringstall, er det tatt hensyn til balanse i oppkjøpte selskaper på oppkjøpstidspunktet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Sulland, Torje Aleksander	BANKID_MOBILE	2023-04-28 15:39
Sulland, Øyvind	BANKID_MOBILE	2023-05-02 08:53
Sulland, Therese	BANKID	2023-04-29 15:28
Sulland, Odd Arvid	BANKID_MOBILE	2023-04-28 19:42
Sulland, Unn Beathe	BANKID_MOBILE	2023-05-01 14:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





Til generalforsamlingen i Sulland Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sulland Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HAMAR, 28. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Fråurud, Thomas Haug	BANKID	2023-05-09 14:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

For more information, please contact
the signatory for the document.
Brevio AS