



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 645 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VB108 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Flydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		325 369	0
Annen driftskostnad		552 606	0
Sum kostnader		877 975	0
Driftsresultat		-877 975	0
Annen rentekostnad		24 934	0
Annen finanskostnad		156 030	0
Sum finanskostnader		180 964	0
Netto finans		-180 964	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 058 939	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 058 939	0
Årsresultat		-1 058 939	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 058 938	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 058 938	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 182 288	0
Sum varige driftsmidler		17 182 288	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		17 282 288	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	0
Sum fordringer		72 000	0
Sum omløpsmidler		72 000	0
SUM EIENDELER		17 354 288	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 150 881	0
Sum opptjent egenkapital		-7 150 881	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-7 050 881	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		23 956 811	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 956 811	0
Sum langsiktig gjeld		23 956 811	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		5 108	0
Leverandørgjeld		91 834	0
Annen kortsiktig gjeld		351 416	0
Sum kortsiktig gjeld		448 358	0
Sum gjeld		24 405 169	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 354 288	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529337

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 645 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VB108 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Flydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 922 645 493
VB108 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		325 369	0
Annen driftskostnad		552 606	0
Sum kostnader		877 975	0
Driftsresultat		-877 975	0
Annen rentekostnad		24 934	0
Annen finanskostnad		156 030	0
Sum finanskostnader		180 964	0
Netto finans		-180 964	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 058 939	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 058 939	0
Årsresultat		-1 058 939	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 058 938	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 058 938	0



Organisasjonsnr: 922 645 493
VB108 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

17 182 288
17 182 288

0
0

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

100 000

0

Sum finansielle
anleggsmidler

100 000

0

Sum anleggsmidler

17 282 288

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

72 000
72 000

0
0

Sum omløpsmidler

72 000

0

SUM EIENDELER

17 354 288

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital)

100 000
100 000

0
0

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7 150 881
-7 150 881

0
0

Sum egenkapital

-7 050 881

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

23 956 811
23 956 811

0
0



Sum langsiktig gjeld	23 956 811	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	5 108	0
Leverandørgjeld	91 834	0
Annen kortsiktig gjeld	351 416	0
Sum kortsiktig gjeld	448 358	0
Sum gjeld	24 405 169	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 354 288	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 645 493
VB108 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17182288.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

