



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 449 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverreplass 4
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Johan Altenau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 261 695	1 276 690
Sum inntekter		1 261 695	1 276 690
Kostnader			
Varekostnad			3 974
Lønnskostnad	1	300 920	228 383
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 000	21 000
Annen driftskostnad		650 481	617 293
Sum kostnader		972 401	870 650
Driftsresultat		289 295	406 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 070	510
Annen finansinntekt		17 062	16 447
Sum finansinntekter		18 132	16 957
Annen rentekostnad		64 001	93 384
Sum finanskostnader		64 001	93 384
Netto finans		-45 869	-76 427
Ordinært resultat før skattekostnad		243 426	329 613
Skattekostnad på resultat	3	50 529	69 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 897	259 932
Årsresultat		192 897	259 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 897	259 932
Totalresultat		192 897	259 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 897	259 932



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		192 897	259 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 803 336	14 803 336
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	117 000	138 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	14 920 336	14 941 336
Sum anleggsmidler		14 920 336	14 941 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 500	
Andre kortsiktige fordringer		19 919	18 800
Sum fordringer		14 419	18 800
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		96 520	96 520
Sum investeringer		96 520	96 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 354	250 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 354	250 328
Sum omløpsmidler		279 292	365 648
SUM EIENDELER		15 199 628	15 306 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 144 622	8 951 725
Sum opptjent egenkapital		9 144 622	8 951 725
Sum egenkapital		9 249 622	9 056 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	294 362	370 001
Sum avsetninger for forpliktelser		294 362	370 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	672 600	1 441 784
Langsiktig konserngjeld	5	4 212 196	3 684 905
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 384 796	5 626 689
Sum langsiktig gjeld		5 679 158	5 996 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 435	27 315
Betalbar skatt	3	126 168	162 817
Skyldig offentlige avgifter		36 852	22 074
Annen kortsiktig gjeld		42 392	41 362
Sum kortsiktig gjeld		270 848	253 568
Sum gjeld		5 950 005	6 250 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 199 628	15 306 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725011

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 449 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverreplass 4
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Johan Altenau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 449 654
ROSENBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 261 695	1 276 690
Sum inntekter		1 261 695	1 276 690
Kostnader			
Varekostnad			3 974
Lønnskostnad	1	300 920	228 383
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 000	21 000
Annen driftskostnad		650 481	617 293
Sum kostnader		972 401	870 650
Driftsresultat		289 295	406 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 070	510
Annen finansinntekt		17 062	16 447
Sum finansinntekter		18 132	16 957
Annen rentekostnad		64 001	93 384
Sum finanskostnader		64 001	93 384
Netto finans		-45 869	-76 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	50 529	69 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 897	259 932
Årsresultat		192 897	259 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 897	259 932
Totalresultat		192 897	259 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 897	259 932
Sum overføringer og disponeringer		192 897	259 932



Organisasjonsnr: 957 449 654
ROSENBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 803 336	14 803 336
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	117 000	138 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	14 920 336	14 941 336
Sum anleggsmidler		14 920 336	14 941 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 500	
Andre kortsiktige fordringer		19 919	18 800
Sum fordringer		14 419	18 800
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		96 520	96 520
Sum investeringer		96 520	96 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 354	250 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 354	250 328
Sum omløpsmidler		279 292	365 648
SUM EIENDELER		15 199 628	15 306 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 144 622	8 951 725
Sum opptjent egenkapital	9 144 622	8 951 725
Sum egenkapital	9 249 622	9 056 725
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 294 362	370 001
Sum avsetninger for forpliktelseser	294 362	370 001
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 672 600	1 441 784
Langsiktig konserngjeld	5 4 212 196	3 684 905
Øvrig langsiktig gjeld	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 384 796	5 626 689
Sum langsiktig gjeld	5 679 158	5 996 690
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 435	27 315
Betalbar skatt	3 126 168	162 817
Skyldig offentlige avgifter	36 852	22 074
Annen kortsiktig gjeld	42 392	41 362
Sum kortsiktig gjeld	270 848	253 568
Sum gjeld	5 950 005	6 250 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 199 628	15 306 984



Organisasjonsnr: 957 449 654
ROSENBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rosenberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 957 449 654



RESULTATREGNSKAP

ROSENBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 261 695	1 276 690
Sum driftsinntekter		1 261 695	1 276 690
Varekostnad		0	3 974
Lønnskostnad	1	300 920	228 383
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 000	21 000
Annen driftskostnad		650 481	617 293
Sum driftskostnader		972 401	870 650
Driftsresultat		289 295	406 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 070	510
Annen finansinntekt		17 062	16 447
Annen rentekostnad		64 001	93 384
Resultat av finansposter		-45 869	-76 427
Resultat før skattekostnad		243 426	329 613
Skattekostnad på resultat	3	50 529	69 681
Årsresultat		192 897	259 932
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		192 897	259 932
Sum overføringer		192 897	259 932



BALANSE

ROSENBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 803 336	14 803 336
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	117 000	138 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	14 920 336	14 941 336
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 920 336	14 941 336
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-5 500	0
Andre kortsiktige fordringer		19 919	18 800
Sum fordringer		14 419	18 800
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		96 520	96 520
Sum investeringer		96 520	96 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 354	250 328
Sum omløpsmidler		279 292	365 648
Sum eiendeler		15 199 628	15 306 984



BALANSE

ROSENBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 144 622	8 951 725
Sum opptjent egenkapital		9 144 622	8 951 725
Sum egenkapital		9 249 622	9 056 725
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	294 362	370 001
Sum avsetning for forpliktelser		294 362	370 001
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	672 600	1 441 784
Langsiktig konserngjeld	5	4 212 196	3 684 905
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 384 796	5 626 689
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 435	27 315
Betalbar skatt	3	126 168	162 817
Skyldig offentlige avgifter		36 852	22 074
Annen kortsiktig gjeld		42 392	41 362
Sum kortsiktig gjeld		270 848	253 568
Sum gjeld		5 950 005	6 250 258
Sum egenkapital og gjeld		15 199 628	15 306 984

Voss den, 30.06.2024
Styret i Rosenberg Eiendom AS

Rudolf Johan Altenau
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	248 627	197 465
Arbeidsgiveravgift	37 263	30 918
Andre ytelser	15 030	0
Sum	300 920	228 383

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 888 460	210 000	15 098 460
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 888 460	210 000	15 098 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	85 124	93 000	178 124
= Bokført verdi 31.12.23	14 803 336	117 000	14 920 336
Årets ordinære avskrivninger		21 000	21 000
Økonomisk levetid		10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 168	162 817
Endring i utsatt skattefordel	-75 639	-93 136
Skattekostnad ordinært resultat	50 529	69 681
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	243 426	329 613
Permanente forskjeller	-13 749	-12 882
Endring i midlertidige forskjeller	343 814	423 345
Skattepliktig inntekt	573 491	740 076
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 168	162 817
Sum betalbar skatt i balansen	126 168	162 817

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-24 648	-21 498	3 150
Gevinst – og tapskonto	1 362 657	1 703 321	340 664



Sum	1 338 008	1 681 823	343 814
Grunnlag for utsatt skatt	1 338 008	1 681 823	343 814
Utsatt skatt (22 %)	294 362	370 001	75 639

Note 4 Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 672 600. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 14 920 336. Av langsiktig gjeld på kr 672 600 forfaller kr 0 om mer enn 5 år

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 212 196	3 684 905
Sum	4 212 196	3 684 905

Langsiktig gjeld er ikke renteberegnet