



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 264 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 182
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Willy Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 575	2 577
Sum kostnader		2 575	2 577
Driftsresultat		-2 575	-2 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 116	87 718
Annen finansinntekt		460 000	440 000
Sum finansinntekter		579 116	527 718
Annen rentekostnad		142	171
Sum finanskostnader		142	171
Netto finans		578 974	527 547
Resultat før skattekostnad		576 399	524 971
Skattekostnad på resultat	4	25 639	18 731
Årsresultat	5	550 760	506 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 760	506 240
Totalresultat		550 760	506 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			29 930
Avsatt til annen egenkapital		550 760	476 310
Sum overføringer og disponeringer		550 760	506 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 170	24 135
Sum immaterielle eiendeler		23 170	24 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		123 170	1 624 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		37 500
Konsernfordringer		460 000	440 000
Sum fordringer	6	460 000	477 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 283 635	1 237 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 283 635	1 237 391
Sum omløpsmidler		3 743 635	1 714 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		3 866 805	3 339 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 742 131	3 191 371
Sum opptjent egenkapital		3 742 131	3 191 371
Sum egenkapital	5	3 842 131	3 291 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	24 674	17 725
Utbytte			29 930
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	24 674	47 655
Sum gjeld		24 674	47 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 866 805	3 339 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360408

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 889 264 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 182
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Willy Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 889 264 322
HEGRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 575	2 577
Sum kostnader		2 575	2 577
Driftsresultat		-2 575	-2 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 116	87 718
Annen finansinntekt		460 000	440 000
Sum finansinntekter		579 116	527 718
Annen rentekostnad		142	171
Sum finanskostnader		142	171
Netto finans		578 974	527 547
Resultat før skattekostnad		576 399	524 971
Skattekostnad på resultat	4	25 639	18 731
Årsresultat	5	550 760	506 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 760	506 240
Totalresultat		550 760	506 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			29 930
Avsatt til annen egenkapital		550 760	476 310
Sum overføringer og disponeringer		550 760	506 240



Organisasjonsnr: 889 264 322
HEGRA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 170	24 135
Sum immaterielle eiendeler		23 170	24 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		123 170	1 624 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		37 500
Konsernfordringer		460 000	440 000
Sum fordringer	6	460 000	477 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 283 635	1 237 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 283 635	1 237 391
Sum omløpsmidler		3 743 635	1 714 891
SUM EIENDELER		3 866 805	3 339 026



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 742 131	3 191 371
Sum opptjent egenkapital		3 742 131	3 191 371

Sum egenkapital	5	3 842 131	3 291 371
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	24 674	17 725
Utbytte			29 930
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	24 674	47 655

Sum gjeld		24 674	47 655
------------------	--	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 866 805	3 339 026
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 889 264 322
HEGRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hegra Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegra Eiendom AS som viser et overskudd på kr 550 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 27. mars 2026
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025 Hegra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Stein Bergan AS
Autorisert regnskapsførerselskap



Org.nr.: 889 264 322



RESULTATREGNSKAP

HEGRA EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		2 575	2 577
Sum driftskostnader		2 575	2 577
Driftsresultat		-2 575	-2 577
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		119 116	87 718
Annen finansinntekt		460 000	440 000
Annen rentekostnad		142	171
Resultat av finansposter		578 974	527 547
Resultat før skattekostnad		576 399	524 971
Skattekostnad på resultat	4	25 639	18 731
Årsresultat	5	550 760	506 240
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	29 930
Avsatt til annen egenkapital		550 760	476 310
Sum overføringer		550 760	506 240



BALANSE

HEGRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	23 170	24 135
Sum immaterielle eiendeler		23 170	24 135
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		123 170	1 624 135
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	37 500
Konsernfordringer		460 000	440 000
Sum fordringer	6	460 000	477 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 283 635	1 237 391
Sum omløpsmidler		3 743 635	1 714 891
Sum eiendeler		3 866 805	3 339 026



BALANSE

HEGRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	3 742 131	3 191 371
Sum opptjent egenkapital		3 742 131	3 191 371
Sum egenkapital	5	3 842 131	3 291 371
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	24 674	17 725
Utbytte		0	29 930
Sum kortsiktig gjeld	6	24 674	47 655
Sum gjeld		24 674	47 655
Sum egenkapital og gjeld		3 866 805	3 339 026

Tromsø
Styret i Hegra Eiendom AS

Stein Willy Bergan
vara

Oddrun Jenny Bergan
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hegra Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Regnskapsføring og bokføring. Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 ingen sysselsatt årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	262 375	262 375
= Anskaffelseskost 31.12.25	262 375	262 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	262 375	262 375
= Bokført verdi 31.12.25	0	0



Avskrivningsplan

saldo 0%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 674	17 725
Endring i utsatt skattefordel	965	1 006
Skattekostnad ordinært resultat	25 639	18 731
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	576 399	524 971
Permanente forskjeller	-459 858	-439 829
Endring i midlertidige forskjeller	-4 388	-4 571
Skattepliktig inntekt	112 153	80 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 674	17 725
Sum betalbar skatt i balansen	24 674	17 725

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-105 317	-109 705	-4 388
Sum	-105 317	-109 705	-4 388
Grunnlag for utsatt skattefordel	-105 317	-109 705	-4 388
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 170	-24 135	-965

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	3 191 371	3 291 371
Årets resultat				550 760	550 760
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	3 742 131	3 842 131



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Avsatt utbytte fra Stein Bergan AS	460 000	440 000
Sum	460 000	440 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEGRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oddrun Jenny Bergan	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Oddrun Jenny Bergan	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Hegra Eiendom AS har en bokført fordring mot Stein Bergan AS på 460.000. Stein Bergan AS har positiv egenkapital per 31.12.2025 og driften har positiv trend og forventer overskudd i 2026. Driften av Hegra Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.