



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 125 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUSENE PÅ SKARNES AS
Forretningsadresse: c/o KOBBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Trønblom Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	22 574 677	
Sum inntekter		22 574 677	
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	20 309 088	
Annen driftskostnad	2, 3	19 900	19 300
Sum kostnader		20 328 988	19 300
Driftsresultat		2 245 689	-19 300
Annen rentekostnad		18 503	
Sum finanskostnader		18 503	
Netto finans		-18 503	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 227 186	-19 300
Skattekostnad på resultat	4	489 981	-5 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 737 205	-13 829
Årsresultat		1 737 205	-13 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 737 205	-13 829
Totalresultat		1 737 205	-13 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	13 829	-13 829
Avsatt til annen egenkapital	5	1 723 376	
Sum overføringer og disponeringer		1 737 205	-13 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		5 471
Sum immaterielle eiendeler			5 471
Sum anleggsmidler		0	5 471
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekter i egen regi	6, 7	6 985 811	
Sum varer	6, 7	6 985 811	2 822 493
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	20 895 486	
Sum fordringer		20 895 486	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 980 110	184 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980 110	184 615
Sum omløpsmidler		29 861 408	1 595 861
SUM EIENDELER		29 861 408	1 601 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 717 806	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5		13 829
Sum opptjent egenkapital		1 717 806	-13 829
Sum egenkapital		1 747 806	10 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	484 510	
Sum avsetninger for forpliktelser		484 510	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	4 135 822	995 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 135 822	995 000
Sum langsiktig gjeld		4 620 332	995 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	21 524 712	
Leverandørgjeld	9	1 949 858	595 731
Annen kortsiktig gjeld		18 700	
Sum kortsiktig gjeld		23 493 270	595 731
Sum gjeld		28 113 602	1 590 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 861 408	1 601 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544237

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 125 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUSENE PÅ SKARNES AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Trønneblom Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 827 125 652
TREHUSENE PÅ SKARNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	22 574 677	
Sum inntekter		22 574 677	
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	20 309 088	
Annen driftskostnad	2, 3	19 900	19 300
Sum kostnader		20 328 988	19 300
Driftsresultat		2 245 689	-19 300
Annen rentekostnad		18 503	
Sum finanskostnader		18 503	
Netto finans		-18 503	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	489 981	-5 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 737 205	-13 829
Årsresultat		1 737 205	-13 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 737 205	-13 829
Totalresultat		1 737 205	-13 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	13 829	-13 829
Avsatt til annen egenkapital	5	1 723 376	
Sum overføringer og disponeringer		1 737 205	-13 829



Organisasjonsnr: 827 125 652
TREHUSENE PÅ SKARNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		5 471
Sum immaterielle eiendeler			5 471
Sum anleggsmidler		0	5 471
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekter i egen regi	6, 7	6 985 811	
Sum varer	6, 7	6 985 811	2 822 493
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	20 895 486	
Sum fordringer		20 895 486	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 980 110	184 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980 110	184 615
Sum omløpsmidler		29 861 408	1 595 861
SUM EIENDELER		29 861 408	1 601 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 717 806	
Udekket tap	5		13 829
Sum opptjent egenkapital		1 717 806	-13 829
Sum egenkapital		1 747 806	10 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	484 510	
Sum avsetninger for forpliktelses		484 510	



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	4 135 822	995 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 135 822	995 000
Sum langsiktig gjeld		4 620 332	995 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	21 524 712	
Leverandørgjeld	9	1 949 858	595 731
Annen kortsiktig gjeld		18 700	
Sum kortsiktig gjeld		23 493 270	595 731
Sum gjeld		28 113 602	1 590 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 861 408	1 601 332



Organisasjonsnr: 827 125 652
TREHUSENE PÅ SKARNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Knut Moe 2023-06-22
	BankID Signing Mari Trønblom Skjærstad 2023-06-23
	BankID Signing Osd Henning Dypvik 2023-06-23
	BankID Signing Beata Filbrandt 2023-06-27



Årsregnskap 2022

Trehusene På Skarnes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 827 125 652



RESULTATREGNSKAP

TREHUSENE PÅ SKARNES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	22 574 677	0
Sum driftsinntekter		22 574 677	0
Varekostnad	1, 2	20 309 088	0
Annen driftskostnad	2, 3	19 900	19 300
Sum driftskostnader		20 328 988	19 300
Driftsresultat		2 245 689	-19 300
Annen rentekostnad		18 503	0
Resultat av finansposter		-18 503	0
Resultat før skattekostnad		2 227 186	-19 300
Skattekostnad på resultat	4	489 981	-5 471
Resultat		1 737 205	-13 829
Årsresultat		1 737 205	-13 829
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 723 376	0
Overført til udekket tap	5	-13 829	13 829
Sum overføringer		1 737 205	-13 829



BALANSE

TREHUSENE PÅ SKARNES AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	5 471
Sum immaterielle eiendeler		0	5 471
Sum anleggsmidler		0	5 471
OMLØPSMIDLER			
Beholdning av tomter og varer	6, 7	0	1 411 246
Byggeprosjekter i egen regi	6, 7	6 985 811	0
Sum varelager		6 985 811	1 411 246
Kundefordringer	1, 7	20 895 486	0
Sum fordringer		20 895 486	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 980 110	184 615
Sum omløpsmidler		29 861 408	1 595 861
Sum eiendeler		29 861 408	1 601 332



BALANSE

TREHUSENE PÅ SKARNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 717 806	0
Udekket tap	5	0	-13 829
Sum opptjent egenkapital		1 717 806	-13 829
Sum egenkapital		1 747 806	10 601
GJELD			
Utsatt skatt	4	484 510	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	4 135 822	995 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 135 822	995 000
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	7	21 524 712	0
Leverandørgjeld	9	1 949 858	595 731
Annen kortsiktig gjeld		18 700	0
Sum kortsiktig gjeld		23 493 270	595 731
Sum gjeld		28 113 602	1 590 731
Sum egenkapital og gjeld		29 861 408	1 601 332

Hamar, 20.06.2023
Styret i Trehusene På Skarnes AS

Mari Trønblom Skjærstad
styreleder

Knut Moe
styremedlem

Odd Henning Dypvik
styremedlem

Beata Filbrandt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i den aktuelle prinsippnote.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden vurderes av byggeleder for hvert enkelt prosjekt basert på en milepælbasert ferdiggradsmatrise. Totalkostnaden revurderes løpende. Renter knyttet til finansiering av prosjekt inngår som kostnad i prosjektet og er klassifisert som varekostnad. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Byggeprosjekter i egenregi er prosjekter hvor salget foregår før, under, eller etter oppføringen av boligen. Når kontrakt med kunde er inngått foretas inntektsføring i samsvar med løpende avregnings metode. Egenregiprosjekter hvor det ikke er inngått kontrakt om salg, vurderes til laveste av full tilvirkningskostnad og virkelig verdi.

Lager av innkjøpte varer og tomter verdsettes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen. Mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Trehusene på Skarnes AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Anleggskontrakter

	2022	2021
Kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	22 574 677	0
Påløpte projektkostnader	-1 679 191	0
Sum	20 895 486	0

Resultatposter vedrørende prosjekter

Resultat på prosjekter under utførelse

Resultatførte totale inntekter	22 574 677	0
Estimert kontraktsfortjeneste	2 265 589	0

Tapsprosjekter under utførelse

Estimert tap gjenværende produksjon	0	0
-------------------------------------	---	---

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2022	2021
Kjøp av varer og tjenester:		
- Morselskap	86 266	0
- Søsterselskaper	740 172	121 100

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ikke revisor.

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Tilvirkningskontrakter	2 265 589	0
Netto midlertidige forskjeller	2 265 589	0
Underskudd til fremføring	-63 273	-24 870
Grunnlag for utsatt skatt	2 202 316	-24 870
Utsatt skatt	484 510	-5 471
Utsatt skatt i balansen	484 510	-5 471



Trehusene på Skarnes AS

Noter til regnskapet for 2022

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 227 186	-19 300
Permanente forskjeller	0	-5 570
Grunnlag for årets skattekostnad	2 227 186	-24 870
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-2 265 589	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-38 403	-24 870
+ fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-38 403	-24 870

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	489 981	-5 471
Skatt av konsemdrag	0	0
Skattekostnad	489 981	-5 471

Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 227 186	-19 300
Beregnet skattekostnad (22%)	489 981	-4 246
Skattekostnad i resultatregnskapet	489 981	-5 471
Differanse	0	1 225

Differansen består av følgende:

Skatt av permanente forskjeller	0	-1 225
Sum forklart differanse	0	-1 225

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Årets endring i egenkapital					
Egenkapital 01.01	30 000	-5 570	0	-13 829	10 601
Omdisponert		5 570	-5 570		0
Mottatt konsemdrag etter skatt		0			0
Årets resultat			1 723 376	13 829	1 737 205
Egenkapital 31.12.	30 000	0	1 717 806	0	1 747 806

Note 6 Varelager

	2022	2021
Beholdning av tomter	0	1 411 246
Usolgt andel av byggeprosjekter i egenregi	6 985 811	0
Sum	6 985 811	1 411 246

Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	6 985 811	1 411 246
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
Sum	6 985 811	1 411 246



Trehusene på Skarnes AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	21 524 712	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler		0
Varer	6 985 811	0
Kundefordringer	20 895 486	0
Sum	27 881 297	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet inngår i konsernet BP Gruppen Norge AS som har forretningskontor i Brygga 11, 2317 Hamar, hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer á kr. 300.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Bolig Partner Prosjekt AS	199	66,3 %
Kobbl Utvikling AS	101	33,7 %
Totalt antall aksjer	300	100,0 %

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 743 291	995 000	13 303	595 731
Tilknyttet selskap	1 392 531	0		0
Sum	4 135 822	995 000	13 303	595 731