



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 500 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VBE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 72  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.11.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |          |
| Salgsinntekt  |      | 47 750         |          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>47 750</b>  |          |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |          |
| Lønnskostnad  | 1    |                |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    |                |          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                |          |
| Annen driftskostnad   |      | 15 199         |          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>15 199</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>32 551</b>  |          |
| Annen rentekostnad  |      | 21 140         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>21 140</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-21 140</b> |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>11 411</b>  | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     |      | 2 510          |          |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>8 901</b>   | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>8 901</b>   |          |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>8 901</b>   |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |          |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 8 901          |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>8 901</b>   |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 5 126 240        |          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2, 3 | <b>5 126 240</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 126 240</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |          |
| Kundefordringer                                |      | 47 750           |          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | -4 932           |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>42 818</b>    |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 45 041           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>45 041</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>87 860</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 214 100</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Aksjekapital                                   |      | 99 000           |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>99 000</b>    |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Annen egenkapital                 |             | 3 117            |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>3 117</b>     |             |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>102 117</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 4 300 000        |             |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 803 689          |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>5 103 689</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 103 689</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Leverandørgjeld                   |             | 5 784            |             |
| Betalbar skatt                    |             | 2 510            |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>8 294</b>     |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 111 983</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 214 100</b> | <b>0</b>    |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                  |             |
| Garantistillelser                 | 3           |                  |             |
| Pantstillelser                    | 3           |                  |             |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 500 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VBE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 72  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.11.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 500 822  
VBE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |             |
| Salgsinntekt  |             | 47 750         |             |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>47 750</b>  |             |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |             |
| Lønnskostnad  | 1           |                |             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           |                |             |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                |             |
| Annen driftskostnad   |             | 15 199         |             |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>15 199</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>32 551</b>  |             |
| Annen rentekostnad  |             | 21 140         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>21 140</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-21 140</b> |             |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |             | <b>11 411</b>  | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på resultat                                     |             | 2 510          |             |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>8 901</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>8 901</b>   |             |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>8 901</b>   |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                |             |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 8 901          |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>8 901</b>   |             |



Organisasjonsnr: 934 500 822  
VBE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |             |                  |  |
|--|-------------|------------------|--|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom |             | 5 126 240        |  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2           |                  |  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2, 3</b> | <b>5 126 240</b> |  |

|                          |  |                  |          |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>5 126 240</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|------------------|----------|

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                                 |  |               |  |
|---------------------------------|--|---------------|--|
| Kundefordringer                 |  | 47 750        |  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | -4 932        |  |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>42 818</b> |  |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |  |
|--|--|---------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 45 041        |  |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>45 041</b> |  |

|                         |  |               |          |
|-------------------------|--|---------------|----------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>87 860</b> | <b>0</b> |
|-------------------------|--|---------------|----------|

|                      |  |                  |          |
|----------------------|--|------------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>5 214 100</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|------------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |               |  |
|---------------------------------|--|---------------|--|
| Aksjekapital                    |  | 99 000        |  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>99 000</b> |  |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |              |  |
|---------------------------------|--|--------------|--|
| Annen egenkapital               |  | 3 117        |  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>3 117</b> |  |

|                        |  |                |          |
|------------------------|--|----------------|----------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>102 117</b> | <b>0</b> |
|------------------------|--|----------------|----------|

#### Gjeld



|                                   |                  |          |
|-----------------------------------|------------------|----------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |          |
| Gjeld til                         |                  |          |
| kredittinstitusjoner              | 4 300 000        |          |
| Langsiktig konserngjeld           | 803 689          |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>5 103 689</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>5 103 689</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |          |
| Leverandørgjeld                   | 5 784            |          |
| Betalbar skatt                    | 2 510            |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>8 294</b>     |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>5 111 983</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>5 214 100</b> | <b>0</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |                  |          |
| Garantistillelser                 | 3                |          |
| Pantstillelser                    | 3                |          |



Organisasjonsnr: 934 500 822  
VBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Vbe Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 500 822



## RESULTATREGNSKAP

### VBE EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2024           |
|--|------|----------------|
| Salgsinntekt                             |      | 47 750         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>47 750</b>  |
| Annen driftskostnad                      |      | 15 199         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>15 199</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>32 551</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |
| Annen rentekostnad                       |      | 21 140         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-21 140</b> |
| Resultat før skattekostnad               |      | 11 411         |
| Skattekostnad på resultat                |      | 2 510          |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>8 901</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 8 901          |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>8 901</b>   |



## BALANSE

### VBE EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note        | 2024             |
|-------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |             |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |             |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 5 126 240        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2, 3</b> | <b>5 126 240</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |             |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>5 126 240</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |             |                  |
| Kundefordringer                     |             | 47 750           |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | -4 932           |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>42 818</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                |             |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 45 041           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>87 860</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>5 214 100</b> |



## BALANSE

### VBE EIENDOM AS

|                                    | Note | 2024             |
|------------------------------------|------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |
| Aksjekapital                       |      | 99 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>99 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |
| Annen egenkapital                  |      | 3 117            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>3 117</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>102 117</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |      |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |      | 4 300 000        |
| Langsiktig konserngjeld            |      | 803 689          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>5 103 689</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 5 784            |
| Betalbar skatt                     |      | 2 510            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>8 294</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>5 111 983</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>5 214 100</b> |

20.05.2025

Styret i Vbe Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Espen Eriksen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Per-Øivind Amundsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Martin Sande  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Vbe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|   | Fast eiendom     |
|---|------------------|
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b> | <b>0</b>         |
| Tilgang i året                              | 5 126 240        |
| <b>Bokført verdi 31.12.2024</b>             | <b>5 126 240</b> |
| Økonomisk levetid                           | 20 år            |



### Note 3 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2024        | 31.12.2023 |
|--|-------------------|------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |            |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | -4 300 000        | 0          |
| <b>Sum</b>   | <b>-4 300 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |            |
| Faste eiendommer                                     | 5 126 240         | 0          |
| <b>Sum</b>   | <b>5 126 240</b>  | <b>0</b>   |