



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 152 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULGARIA EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Annen driftskostnad	2	468 437	390 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 012</b>	<b>476 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-554 012</b>	<b>-476 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 396	64 045
Annen finansinntekt		4 744 953	1 003 976
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		137 812	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 901 161</b>	<b>1 068 021</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 822 800	-3 355 981
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 254 832
Annen rentekostnad		79	71
Annen finanskostnad		8 145	522 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 831 024</b>	<b>420 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 070 137</b>	<b>647 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>516 125</b>	<b>170 809</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	924 369	-68 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-408 244</b>	<b>239 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-408 244</b>	<b>239 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-408 244</b>	<b>239 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-408 244</b>	<b>239 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-408 244	239 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-408 244</b>	<b>239 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30	1 184 253
Lån til foretak i samme konsern	4	21 600 411	17 570 489
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 600 441</b>	<b>18 754 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 600 441</b>	<b>18 754 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 313	14 830
Konsernfordringer	4		1 003 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 313</b>	<b>1 018 576</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	12 527 401	12 878 708
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 527 401</b>	<b>12 878 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		144 004	365 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 004</b>	<b>365 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 687 718</b>	<b>14 262 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 288 159</b>	<b>33 017 704</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	3	930 000	930 000
Overkurs		79 310 000	79 310 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 240 000</b>	<b>80 240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	49 793 512	49 424 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>-49 793 512</b>	<b>-49 424 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>30 446 488</b>	<b>30 815 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 702 080	2 173 822
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 702 080</b>	<b>2 173 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 702 080</b>	<b>2 173 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 938	27 885
Annen kortsiktig gjeld		106 653	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 591</b>	<b>27 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 841 671</b>	<b>2 201 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 288 159</b>	<b>33 017 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 152 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULGARIA EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 152 563  
BULGARIA EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Annen driftskostnad	2	468 437	390 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 012</b>	<b>476 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-554 012</b>	<b>-476 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 396	64 045
Annen finansinntekt		4 744 953	1 003 976
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		137 812	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 901 161</b>	<b>1 068 021</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 822 800	-3 355 981
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 254 832
Annen rentekostnad		79	71
Annen finanskostnad		8 145	522 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 831 024</b>	<b>420 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 070 137</b>	<b>647 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>516 125</b>	<b>170 809</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	924 369	-68 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-408 244</b>	<b>239 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-408 244</b>	<b>239 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-408 244</b>	<b>239 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-408 244</b>	<b>239 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-408 244	239 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-408 244</b>	<b>239 468</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 446 488</b>	<b>30 815 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 702 080	2 173 822
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 702 080</b>	<b>2 173 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 702 080</b>	<b>2 173 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 938	27 885
Annen kortsiktig gjeld		106 653	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 591</b>	<b>27 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 841 671</b>	<b>2 201 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 288 159</b>	<b>33 017 704</b>



Organisasjonsnr: 991 152 563  
BULGARIA EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Årsregnskap  
Bulgaria Eiendom Invest AS  
2020



## BULGARIA EIENDOM INVEST AS - ÅRSBERETNING 2020

### Virksomhetens art og lokalisering

Bulgaria Eiendom Invest AS har som formål å investere i eiendommer i Bulgaria. Alle investeringer skjer gjennom selskaper i Bulgaria. Pr. 31.12. hadde selskapet investert i til sammen fem ubebygde eiendommer i Bulgaria, alle med beliggenhet i Byala/Obzor området ved Svartehavskysten mellom byene Varna og Bourgas.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret har satt av nødvendige midler for å sikre videre drift av de bulgarske datterselskapene. Selskapet og selskapsstrukturen har en god likviditetsmessig situasjon med ca. NOK 12,6 millioner i tilgjengelig likviditet/likvide plasseringer pr. 31.12.

### Markedsforhold - verdivurdering av selskapets langsiktige aktiva

Det er fortsatt krevende markedsforholdene for utviklingsprosjekter langs Svartehavskysten i Bulgaria. Mangel på konkrete observasjoner knyttet til omsetning av utviklingstomter øker usikkerheten i verdianslagene på selskapet underliggende eiendeler.

### Fremtidig utvikling

Det planlegges ikke for utvikling eller utbygging av selskapets eiendommer, da disse vil bli søkt solgt som utviklingstomter/prosjekter. Selskapets kostnader søkes minimalisert og en forlenget salgsperiode og dermed levetid for selskapet må påregnes.

### Redegjørelse for regnskapet

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets drift og stilling pr. 31.12. Tidligere datterselskap Nordic Property AS ble innfusjonert i selskapet i 2020.

Det har etter det styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Den daglige ledelse og administrasjon av selskapet er satt bort til North Bridge Management AS i henhold til inngått forretningsføreravtale. Selskapets styre består av 2 menn samt ett varamedlem som også er mann. Det er innarbeidet policy om likebehandling av kjønn ved nyansettelser og styreverv.

### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, 31. mai 2021

Dag E. Arnesen

Styrets leder

Per I. Aronsen

Styremedlem



**Bulgaria Eiendom Invest AS**

**Resultatregnskap for perioden  
1. januar 2020 til 31. desember 2020**

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Annen driftskostnad	2	468 437	390 642
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>554 012</i>	<i>476 217</i>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(554 012)</b>	<b>(476 217)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 396	64 045
Annen finansinntekt		4 744 953	1 003 976
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 822 800	(3 355 981)
Annen finanskostnad		8 145	522 072
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		137 812	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	3 254 832
Annen rentekostnad		79	71
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>1 070 137</i>	<i>647 026</i>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>516 125</b>	<b>170 809</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	924 369	(68 659)
<b>Årsresultat</b>		<b>(408 244)</b>	<b>239 468</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket underskudd	3	408 244	(239 468)
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>(408 244)</b>	<b>239 468</b>



**Bulgaria Eiendom Invest AS**

**Balanse pr. 31. desember 2020**

**Eiendeler**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		30	1 184 253
Lån til foretak i samme konsern	4	21 600 411	17 570 489
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<i>21 600 441</i>	<i>18 754 742</i>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 600 441</b>	<b>18 754 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 313	14 830
Konsernfordringer	4	0	1 003 746
<i>Sum fordringer</i>		<i>16 313</i>	<i>1 018 576</i>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	12 527 401	12 878 708
<i>Sum investeringer</i>		<i>12 527 401</i>	<i>12 878 708</i>
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<b>144 004</b>	<b>365 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 687 718</b>	<b>14 262 962</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 288 159</b>	<b>33 017 704</b>

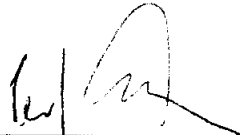


## Bulgaria Eiendom Invest AS

## Balanse pr. 31. desember 2020

## Egenkapital og gjeld

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	930 000	930 000
Overkurs		79 310 000	79 310 000
<u>Sum innskutt egenkapital</u>		<u>80 240 000</u>	<u>80 240 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(49 793 512)	(49 424 003)
<u>Sum opptjent egenkapital</u>	3	<u>(49 793 512)</u>	<u>(49 424 003)</u>
<u>Sum egenkapital</u>	3	<u>30 446 488</u>	<u>30 815 997</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 702 080	2 173 822
<u>Sum avsetning for forpliktelser</u>		<u>3 702 080</u>	<u>2 173 822</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 938	27 885
Annen kortsiktig gjeld		106 653	0
<u>Sum kortsiktig gjeld</u>		<u>139 591</u>	<u>27 885</u>
<u>Sum gjeld</u>		<u>3 841 671</u>	<u>2 201 707</u>
<u>Sum egenkapital og gjeld</u>		<u>34 288 159</u>	<u>33 017 704</u>

  
Per Ingvart Aronsen  
styremedlem

Oslo, 31.5.2021

  
Dag Espen Arnesen  
styreleder



## Bulgaria Eiendom Invest AS

## Noter til regnskapet

31. desember 2020

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Investering i datterselskap

Datterselskapet er klassifisert som et anleggsmiddel og er bokført til kostpris. Dersom investeringen blir utsatt for ikke-forbigående verdifall vil den nedskrives til virkelig verdi. Nedskrivningen vil bli reversert dersom grunnlaget for den ikke lenger er tilstede. Inntekter fra investeringer blir klassifisert som finansinntekter.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2019: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bulgaria Eiendom Invest AS

### 1. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	930 000	1	930 000
<b>Sum</b>	<b>930 000</b>	<b>1</b>	<b>930 000</b>

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

#### Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nordea Bank Norge ASA Markets	110 000	11,83%	11,83%
Kristiansen Eiendom AS	32 047	3,45%	3,45%
Tilia Gruppen AS	30 000	3,23%	3,23%
Bikolibri Holding AS	25 000	2,69%	2,69%
Valogiant AS	20 546	2,21%	2,21%
Olav Raagholt og Gerd Meidel	20 000	2,15%	2,15%
RGMT Eiendom AS	20 000	2,15%	2,15%
Leif Henry Hastadklev	20 000	2,15%	2,15%
Serepta AS	15 334	1,65%	1,65%
Klein AS	14 689	1,58%	1,58%
Willumsen Finans AS	12 666	1,36%	1,36%
Thoralf Willumsen	11 713	1,26%	1,26%
Lindrup Martinsen Eiendom AS	11 713	1,26%	1,26%
Kentom AS	11 713	1,26%	1,26%
AS Effem	10 000	1,08%	1,08%
HBT Support AS	10 000	1,08%	1,08%
Auris AS	10 000	1,08%	1,08%
Harald Tybring- Gjedde	10 000	1,08%	1,08%
Ecce Invest AS	10 000	1,08%	1,08%
Hemaca AS	10 000	1,08%	1,08%
WSQ AS	10 000	1,08%	1,08%
Torbjørn Johansson	10 000	1,08%	1,08%
A-J Holding AS	10 000	1,08%	1,08%
GKI AS	10 000	1,08%	1,08%
Cubic Invest AS	10 000	1,08%	1,08%
Auris Holding AS	10 000	1,08%	1,08%
Geir Bjarne Hansen	10 000	1,08%	1,08%
<b>Sum</b>	<b>485 421</b>	<b>52%</b>	<b>52%</b>
Øvrig (eierandel < 1 %)	444 579	48,18%	48,18%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>930 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	85 575	75 000
Arbeidsgiveravgift	0	10 575
<b>Sum</b>	<b>85 575</b>	<b>85 575</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært 0.



## Bulgaria Eiendom Invest AS

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjon for de ansatte etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Honorar til revisor fordeler seg som følger (alle beløp er oppgitt eks. mva):

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	61 125	41 875
<b>Sum</b>	<b>61 125</b>	<b>41 875</b>

## 3. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01	930 000	79 310 000	-49 424 003	30 815 997
Årets resultat			-408 244	-408 244
Fusjon med Nordic Property AS			38 735	38 735
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>930 000</b>	<b>79 310 000</b>	<b>-49 793 512</b>	<b>30 446 488</b>

## 4. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Langsiktige fordringer	2020	2019
Obzor Market Ltd.	29 384 918	27 594 000
Obzor Riverside Ltd.	23 192 018	21 759 828
Nordic Property Ltd.	29 335 656	11 841 758
Akkumulerte nedskrivninger	-60 312 181	-43 625 096
<b>Sum</b>	<b>21 600 411</b>	<b>17 570 489</b>

### Kortsiktige fordringer

Nordic Property AS	0	1 003 746
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 003 746</b>

Etter fusjonen med Nordic Property AS er fordringen mot selskapet ikke videreført.

Bulgaria Eiendom Invest AS har overdratt fordringen (lånet) fra Nordic Property AS på Nordic Property Ltd.

## 5. Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Forretningssted	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12	Årets resultat
Obzor Market Ltd.	Bulgaria	100%	10	-3 868	-11
Obzor Riverside Ltd.	Bulgaria	100%	10	-2 427	-12
Nordic Property Ltd.	Bulgaria	100%	10	-3 075	-12

Tallene er oppgitt i tusen BGN. Selskapene Obzor Market, Obzor Riverside og Nordic Property er verdsatt til 0 og overdratt fra Nordic Property AS som ble innfusjonert i 2020.

**Bulgaria Eiendom Invest AS****6. Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	924 369	-68 659
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>924 369</b>	<b>-68 659</b>

**Beregning av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skatt	516 125	170 809
Permanente forskjeller	-137 247	2 873 088
Endring i midlertidige forskjeller	-834 188	-2 834 633
<b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring</b>	<b>-455 310</b>	<b>209 264</b>
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	-209 264
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-455 310</b>	<b>0</b>

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

	Endring		
Fordringer	3 822 800	-60 312 181	-56 489 381
Omvurderingskonto	-4 742 563	19 065 218	14 322 655
Avsetning etter god regnskapsskikk	85 575	-85 575	0
<b>Sum</b>	<b>-834 188</b>	<b>-41 332 538</b>	<b>-42 166 726</b>
Underskudd til fremføring	455 310	-2 152 003	-1 696 693
Forskjeller som ikke inngår i grunnlaget	-3 822 800	60 312 181	56 489 381
<b>Sum</b>	<b>-4 201 678</b>	<b>16 827 640</b>	<b>12 625 962</b>
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)	<b>924 369</b>	<b>3 702 081</b>	<b>2 777 712</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

**7. Finansielle omløpsmidler**

Omløpsmidler	Bokført verdi	Markedsverdi
Nordea European Cross Credit Fund HBI Inst	4 439 350	4 439 350
Nordea European High Yield Bond Fund HBI inst	7 060 843	7 060 843
Nordea FRN Kreditt	1 027 207	1 027 207
<b>Sum</b>	<b>12 527 401</b>	<b>12 527 400</b>



## **Bulgaria Eiendom Invest AS**

### **8. Fortsatt drift**

En ekstern verdivurdering av datterselskapenes eiendommer er lagt til grunn for 2020 regnskapet, men det er knyttet noe usikkerhet til denne. Tilbakebetaling av selskapets lån til datterselskap er betinget av en realisering av formene. Pga krevende markedsforhold er det usikkerhet når dette kan skje. Styret har satt av nødvendige midler for å sikre drift av datterselskapene. Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



**Årsregnskap  
Bulgaria Eiendom Invest AS  
2020**



**Bulgaria Eiendom Invest AS**

**Resultatregnskap for perioden  
1. januar 2020 til 31. desember 2020**

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Annen driftskostnad	2	468 437	390 642
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>554 012</i>	<i>476 217</i>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(554 012)</b>	<b>(476 217)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 396	64 045
Annen finansinntekt		4 744 953	1 003 976
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 822 800	(3 355 981)
Annen finanskostnad		8 145	522 072
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		137 812	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	3 254 832
Annen rentekostnad		79	71
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>1 070 137</i>	<i>647 026</i>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>516 125</b>	<b>170 809</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	924 369	(68 659)
<b>Årsresultat</b>		<b>(408 244)</b>	<b>239 468</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket underskudd	3	408 244	(239 468)
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>(408 244)</b>	<b>239 468</b>



**Bulgaria Eiendom Invest AS**

**Balanse pr. 31. desember 2020**

**Eiendeler**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		30	1 184 253
Lån til foretak i samme konsern	4	21 600 411	17 570 489
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<i>21 600 441</i>	<i>18 754 742</i>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 600 441</b>	<b>18 754 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 313	14 830
Konsernfordringer	4	0	1 003 746
<i>Sum fordringer</i>		<i>16 313</i>	<i>1 018 576</i>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	12 527 401	12 878 708
<i>Sum investeringer</i>		<i>12 527 401</i>	<i>12 878 708</i>
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<b>144 004</b>	<b>365 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 687 718</b>	<b>14 262 962</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 288 159</b>	<b>33 017 704</b>



**Bulgaria Eiendom Invest AS**

**Balanse pr. 31. desember 2020**

**Egenkapital og gjeld**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	930 000	930 000
Overkurs		79 310 000	79 310 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>80 240 000</i>	<i>80 240 000</i>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(49 793 512)	(49 424 003)
<i>Sum opptjent egenkapital</i>	3	<i>(49 793 512)</i>	<i>(49 424 003)</i>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>30 446 488</b>	<b>30 815 997</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 702 080	2 173 822
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<i>3 702 080</i>	<i>2 173 822</i>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 938	27 885
Annen kortsiktig gjeld		106 653	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>139 591</i>	<i>27 885</i>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 841 671</b>	<b>2 201 707</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 288 159</b>	<b>33 017 704</b>

31.05.2021

Per Ingvart Aronsen  
styremedlem

Dag Espen Arnesen  
styreleder



## Bulgaria Eiendom Invest AS

## Noter til regnskapet

31. desember 2020

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Investering i datterselskap

Datterselskapet er klassifisert som et anleggsmiddel og er bokført til kostpris. Dersom investeringen blir utsatt for ikke-forbigående verdifall vil den nedskrives til virkelig verdi. Nedskrivningen vil bli reversert dersom grunnlaget for den ikke lengre er tilstede. Inntekter fra investeringer blir klassifisert som finansinntekter.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2019: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bulgaria Eiendom Invest AS

### 1. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	930 000	1	930 000
<b>Sum</b>	<b>930 000</b>	<b>1</b>	<b>930 000</b>

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

#### Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nordea Bank Norge ASA Markets	110 000	11,83%	11,83%
Kristiansen Eiendom AS	32 047	3,45%	3,45%
Tilia Gruppen AS	30 000	3,23%	3,23%
Bikolibri Holding AS	25 000	2,69%	2,69%
Valogiant AS	20 546	2,21%	2,21%
Olav Raagholt og Gerd Meidel	20 000	2,15%	2,15%
RGMT Eiendom AS	20 000	2,15%	2,15%
Leif Henry Hastadklev	20 000	2,15%	2,15%
Serepta AS	15 334	1,65%	1,65%
Klein AS	14 689	1,58%	1,58%
Willumsen Finans AS	12 666	1,36%	1,36%
Thoralf Willumsen	11 713	1,26%	1,26%
Lindrup Martinsen Eiendom AS	11 713	1,26%	1,26%
Kentom AS	11 713	1,26%	1,26%
AS Effem	10 000	1,08%	1,08%
HBT Support AS	10 000	1,08%	1,08%
Auris AS	10 000	1,08%	1,08%
Harald Tybring- Gjedde	10 000	1,08%	1,08%
Ecce Invest AS	10 000	1,08%	1,08%
Hemaca AS	10 000	1,08%	1,08%
WSQ AS	10 000	1,08%	1,08%
Torbjørn Johansson	10 000	1,08%	1,08%
A-J Holding AS	10 000	1,08%	1,08%
GKI AS	10 000	1,08%	1,08%
Cubic Invest AS	10 000	1,08%	1,08%
Auris Holding AS	10 000	1,08%	1,08%
Geir Bjarne Hansen	10 000	1,08%	1,08%
<b>Sum</b>	<b>485 421</b>	<b>52%</b>	<b>52%</b>
Øvrig (eierandel < 1 %)	444 579	48,18%	48,18%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>930 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	85 575	75 000
Arbeidsgiveravgift	0	10 575
<b>Sum</b>	<b>85 575</b>	<b>85 575</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært 0.



## Bulgaria Eiendom Invest AS

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjon for de ansatte etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Honorar til revisor fordeler seg som følger (alle beløp er oppgitt eks. mva):

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	61 125	41 875
<b>Sum</b>	<b>61 125</b>	<b>41 875</b>

## 3. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01	930 000	79 310 000	-49 424 003	30 815 997
Årets resultat			-408 244	-408 244
Fusjon med Nordic Property AS			38 735	38 735
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>930 000</b>	<b>79 310 000</b>	<b>-49 793 512</b>	<b>30 446 488</b>

## 4. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Langsiktige fordringer	2020	2019
Obzor Market Ltd.	29 384 918	27 594 000
Obzor Riverside Ltd.	23 192 018	21 759 828
Nordic Property Ltd.	29 335 656	11 841 758
Akkumulerte nedskrivninger	-60 312 181	-43 625 096
<b>Sum</b>	<b>21 600 411</b>	<b>17 570 489</b>

### Kortsiktige fordringer

Nordic Property AS	0	1 003 746
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 003 746</b>

Etter fusjonen med Nordic Property AS er fordringen mot selskapet ikke videreført.

Bulgaria Eiendom Invest AS har overdratt fordringen (lånet) fra Nordic Property AS på Nordic Property Ltd.

## 5. Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Forretningssted	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12	Årets resultat
Obzor Market Ltd.	Bulgaria	100%	10	-3 868	-11
Obzor Riverside Ltd.	Bulgaria	100%	10	-2 427	-12
Nordic Property Ltd.	Bulgaria	100%	10	-3 075	-12

Tallene er oppgitt i tusen BGN. Selskapene Obzor Market, Obzor Riverside og Nordic Property er verdsatt til 0 og overdratt fra Nordic Property AS som ble innfusjonert i 2020.



## Bulgaria Eiendom Invest AS

### 6. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	924 369	-68 659
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>924 369</b>	<b>-68 659</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	516 125	170 809
Permanente forskjeller	-137 247	2 873 088
Endring i midlertidige forskjeller	-834 188	-2 834 633
<b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring</b>	<b>-455 310</b>	<b>209 264</b>
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	-209 264
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-455 310</b>	<b>0</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Fordringer	3 822 800	-60 312 181	-56 489 381
Omvurderingskonto	-4 742 563	19 065 218	14 322 655
Avsetning etter god regnskapsskikk	85 575	-85 575	0
<b>Sum</b>	<b>-834 188</b>	<b>-41 332 538</b>	<b>-42 166 726</b>
Underskudd til fremføring	455 310	-2 152 003	-1 696 693
Forskjeller som ikke inngår i grunnlaget	-3 822 800	60 312 181	56 489 381
<b>Sum</b>	<b>-4 201 678</b>	<b>16 827 640</b>	<b>12 625 962</b>

Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %) **924 369**    **3 702 081**    **2 777 712**

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

### 7. Finansielle omløpsmidler

Omløpsmidler	Bokført verdi	Markedsverdi
Nordea European Cross Credit Fund HBI Inst	4 439 350	4 439 350
Nordea European High Yield Bond Fund HBI inst	7 060 843	7 060 843
Nordea FRN Kreditt	1 027 207	1 027 207
<b>Sum</b>	<b>12 527 401</b>	<b>12 527 400</b>



## **Bulgaria Eiendom Invest AS**

### **8. Fortsatt drift**

En ekstern verdivurdering av datterselskapenes eiendommer er lagt til grunn for 2020 regnskapet, men det er knyttet noe usikkerhet til denne. Tilbakebetaling av selskapets lån til datterselskap er betinget av en realisering av tomtene. Pga krevende markedsforhold er det usikkerhet når dette kan skje. Styret har satt av nødvendige midler for å sikre drift av datterselskapene. Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



# NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Bulgaria Eiendom Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bulgaria Eiendom Invest AS som viser et underskudd på kr 408 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvissende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Presisering*

Selskapet opplyser i note 8 at det er usikkerhet om verdien av aksjene og tilbakebetalingen av fordringer på datterselskap. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## NITSCHKE

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Bulgaria Eiendom Invest AS**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 31. mai 2021

**NITSCHKE AS**

Rune Bergseng  
statsautorisert revisor