



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHP TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Langes gate 1
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 325 000	360 000
Sum inntekter		4 325 000	360 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	79 000	34 000
Sum kostnader		79 000	34 000
Driftsresultat		4 246 000	326 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	544 000	1 253 000
Sum finansinntekter		544 000	1 253 000
Annen finanskostnad	3	41 000	1 084 000
Sum finanskostnader		41 000	1 084 000
Netto finans		503 000	169 000
Ordinært resultat før skattekostnad		4 749 000	495 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 035 000	171 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 714 000	324 000
Årsresultat		3 714 000	324 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	3 714 000	324 000
Sum overføringer og disponeringer		3 714 000	324 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	55 319 000	51 094 000
Sum varer		55 319 000	51 094 000
Fordringer			
Andre fordringer	2	0	32 678 000
Sum fordringer		0	32 678 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 000	137 383 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 000	137 383 000
Sum omløpsmidler		56 972 000	221 155 000
SUM EIENDELER		56 972 000	221 155 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	20 618 000	664 000
Overkurs		739 000	739 000
Sum innskutt egenkapital		21 357 000	1 403 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 405 000	62 910 000
Sum opptjent egenkapital		34 405 000	62 910 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		55 762 000	64 313 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 035 000	35 000
Annen kortsiktig gjeld		175 000	156 807 000
Sum kortsiktig gjeld		1 210 000	156 842 000
Sum gjeld		1 210 000	156 842 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 972 000	221 155 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774474

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHP TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Langes gate 1
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 913 575 512
DHP TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 325 000	360 000
Sum inntekter		4 325 000	360 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	79 000	34 000
Sum kostnader		79 000	34 000
Driftsresultat		4 246 000	326 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	544 000	1 253 000
Sum finansinntekter		544 000	1 253 000
Annen finanskostnad	3	41 000	1 084 000
Sum finanskostnader		41 000	1 084 000
Netto finans		503 000	169 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 035 000	171 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 714 000	324 000
Årsresultat		3 714 000	324 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	3 714 000	324 000
Sum overføringer og disponeringer		3 714 000	324 000



Organisasjonsnr: 913 575 512
DHP TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	55 319 000	51 094 000
Sum varer		55 319 000	51 094 000
Fordringer			
Andre fordringer	2	0	32 678 000
Sum fordringer		0	32 678 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 000	137 383 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 000	137 383 000
Sum omløpsmidler		56 972 000	221 155 000
SUM EIENDELER		56 972 000	221 155 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	20 618 000	664 000
Overkurs		739 000	739 000
Sum innskutt egenkapital		21 357 000	1 403 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 405 000	62 910 000
Sum opptjent egenkapital		34 405 000	62 910 000
Sum egenkapital		55 762 000	64 313 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 035 000	35 000
Annen kortsiktig gjeld		175 000	156 807 000
Sum kortsiktig gjeld		1 210 000	156 842 000



Sum gjeld	1 210 000	156 842 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 972 000	221 155 000



Organisasjonsnr: 913 575 512
DHP TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

DHP Tomteselskap Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Austestad, Morten	BANKID_MOBILE	2022-06-24 17:32 GMT+02
Bergh, Gøril	BANKID_MOBILE	2022-06-24 13:35 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 7B5CA8AEB10A444B9C9BE2262EA652D6



Resultatregnskap

Dhp Tomteselskap AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		4 325	360
Sum driftsinntekter		4 325	360
Andre driftskostnader	2	79	34
Sum driftskostnad		79	34
Driftsresultat		4 246	326
Finansinntekt	3	544	1 253
Finanskostnad	3	41	1 083
Sum netto finansposter		503	170
Ordinært resultat før skattekostnad		4 749	495
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 035	171
Ordinært resultat		3 714	324
Årsresultat		3 714	324
Overført annen egenkapital	5	3 714	324
Sum disponert		3 714	324

Dhp Tomteselskap AS Org. nr. 913575512



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7B5CA8AEB10A444B9C9BE2262EA652D6



Balanse

Dhp Tomteselskap AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varebeholdning	6	55 319	51 094
Kortsiktig fordring	2	0	32 678
Bankinnskudd		1 653	137 383
Sum omløpsmidler		56 972	221 155
Sum eiendeler		56 972	221 155

Dhp Tomteselskap AS Org. nr. 913575512



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7B5CA8AEB10A444B9C9BE2262EA652D6



Balanse

Dhp Tomteselskap AS

Tall i 1000 NOK

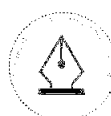
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	5,7	20 618	664
Overkurs		739	739
Annen egenkapital	5	34 405	62 910
Sum egenkapital		55 762	64 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 035	35
Annen kortsiktig gjeld		175	156 806
Sum kortsiktig gjeld		1 210	156 842
Sum gjeld		1 210	156 842
Sum egenkapital og gjeld		56 972	221 155

OSLO, 20.06.2022
Styret for Dhp Tomteselskap AS

Morten Austestad
Styrets leder

Gøril Bergh
Styremedlem

Dhp Tomteselskap AS Org. nr. 913575512



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7B5CA8AEB10A444B9C9BE2262EA652D6



INTERN

DHP Tomteselskap AS

NOTER 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Gevinst ved salg av eiendom

Inntekt ved salg av eiendom resultatføres i den periode risiko og kontroll er overført til kjøper. Som hovedregel innebærer dette at inntekten anses opptjent på overtakelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

INTERN



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7B5CA8AEB10A444B9C9BE2262EA652D6



INTERN

2. LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

	2021	2020
Godtgjørelse til revisor		
Kostnadsført honorar til revisor i 2021 ekskl. mva	76	35

Av total godtgjørelse til revisor i 2021 gjelder tNOK 0 andre tjenester. Resterende gjelder ordinær revisjon.

3. FINANSIELLE POSTER

	2021	2020
Annen renteinntekt	86	0
Renteinntekter til konsernselskap	459	1 253
Annen rentekostnad	-41	-1 083
Sum finansielle poster	503	170

4. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	1 035	171
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	0	0
Sum skattekostnad	1 035	171

Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	4 749	495
Permanente forskjeller	-44	281
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattegrunnlag	4 706	776

Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
-------------------------------------	----------	----------

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	0	0
---	----------	----------

5. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	664	739	62 910	64 313
Årets resultat		0	3 714	3 714
Avgitt tilleggsutbytte			-32 500	-32 500
Kapitalforhøyelse	19 954			19 954
Andre endringer			281	281
Egenkapital 31. desember 2021	20 618	739	34 405	55 762

INTERN



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7B5CA8AEB10A444B9C9BE2262EA652D6



INTERN

6. Utviklingseiendom for salg

	Tomt	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2021	51 094	0	51 094
Tilgang	4 225		4 225
Avgang			0
Balanseført verdi 31. desember 2021	55 319	0	55 319

Selskapets utviklingseiendom knytter seg til påløpte projektkostnader. Varelageret er bokført til kostpris. Utviklingseiendommen avskrives ikke.

7. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 20 618 148, fordelt på 1 aksjer hver pålydende kr. 20 618 148.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	1	100 %	20 618 148	20 618 148
Sum	1	100 %		20 618 148

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

INTERN



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7B5CA8AEB10A444B9C9BE2262EA652D6



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dhp Tomteselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dhp Tomteselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: JXEC5-AE3DA-XTWV5-H4MCO-3TJN1-L150F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 14:28:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JXEC5-AE3DA-XTWV5-H4MCO-3TJNT-L150F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>