



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 977 198
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KORVETTEN BREVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Brekke Strømsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 004 650	815 004
Sum inntekter		1 004 650	815 004
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	22 820
Annen driftskostnad	1,3	339 930	335 594
Sum kostnader		357 045	358 414
Driftsresultat		647 605	456 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 286	3 635
Sum finansinntekter		5 286	3 635
Annen finanskostnad		632 611	517 556
Sum finanskostnader		632 611	517 556
Netto finans		-627 325	-513 921
Ordinært resultat før skattekostnad		20 280	-57 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 280	-57 331
Årsresultat		20 280	-57 331
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		20 280	-57 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	18 870 000	18 870 000
Sum varige driftsmidler		18 870 000	18 870 000
Sum anleggsmidler		18 870 000	18 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 502	67 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 502	67 136
Sum omløpsmidler		200 502	67 136
SUM EIENDELER		19 070 502	18 937 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	28 728	28 728
Sum innskutt egenkapital		28 728	28 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	53 509	33 229
Sum opptjent egenkapital		53 509	33 229
Sum egenkapital	5	82 237	61 957
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	11 322 000	11 322 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	7 548 000	7 548 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 870 000	18 870 000
Sum langsiktig gjeld		18 870 000	18 870 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 800	0
Annen kortsiktig gjeld	9	3 465	5 179
Sum kortsiktig gjeld		118 265	5 179
Sum gjeld		18 988 265	18 875 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 070 502	18 937 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607379

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 977 198
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KORVETTEN BREVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Brekke Strømsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 918 977 198
KORVETTEN BREVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 004 650	815 004
Sum inntekter		1 004 650	815 004
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	22 820
Annen driftskostnad	1,3	339 930	335 594
Sum kostnader		357 045	358 414
Driftsresultat		647 605	456 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 286	3 635
Sum finansinntekter		5 286	3 635
Annen finanskostnad		632 611	517 556
Sum finanskostnader		632 611	517 556
Netto finans		-627 325	-513 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 280	-57 331
Årsresultat		20 280	-57 331
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		20 280	-57 331



Organisasjonsnr: 918 977 198
KORVETTEN BREVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,8 18 870 000 18 870 000
Sum varige driftsmidler 18 870 000 18 870 000

Sum anleggsmidler 18 870 000 18 870 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 200 502 67 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 200 502 67 136

Sum omløpsmidler 200 502 67 136

SUM EIENDELER 19 070 502 18 937 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 5 28 728 28 728
Sum innskutt egenkapital 28 728 28 728

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 53 509 33 229
Sum opptjent egenkapital 53 509 33 229

Sum egenkapital 5 82 237 61 957

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6,8 11 322 000 11 322 000
Øvrig langsiktig gjeld 7,8 7 548 000 7 548 000
Sum annen langsiktig gjeld 18 870 000 18 870 000

Sum langsiktig gjeld 18 870 000 18 870 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 800	0
Annen kortsiktig gjeld	9	3 465	5 179
Sum kortsiktig gjeld		118 265	5 179
Sum gjeld		18 988 265	18 875 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 070 502	18 937 136



Organisasjonsnr: 918 977 198
KORVETTEN BREVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Korvetten Brevik Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	61 957	119 288
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	20 280	-57 331
C: Årets endring disponible midler	20 280	-57 331
D: Disponible midler 31.12.	82 237	61 957
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	82 237	61 957



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Korvetten Brevik Borettslag orgnr: 918 977 198

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		372 888	339 996	372 900	372 900
Innkrevde felleskostnader renter		631 762	475 008	606 000	634 100
Sum inntekter		1 004 650	815 004	978 900	1 007 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 950	6 721	7 200	8 200
Styrehonorar	2	15 000	20 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 115	2 820	0	2 200
Forretningsførerhonorar		19 350	18 546	18 800	17 000
Kontigent NBBL		720	720	0	800
Kommunale avgifter		80 860	76 816	80 400	80 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	200	0	0
Andel felleskostnad		229 603	229 606	241 500	230 000
Andre driftskostnader	3	1 447	2 985	10 000	6 600
Sum driftskostnader		357 045	358 414	372 900	360 200
Driftsresultat		647 605	456 590	606 000	646 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 286	3 635	0	4 000
Rentekostnad		632 611	517 556	606 000	643 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-627 325	-513 921	-606 000	-639 100
Årsresultat		20 280	-57 331	0	7 700
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		20 280	-57 331	0	0
Sum overføringer		20 280	-57 331	0	7 700

Korvetten Brevik Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Korvetten Brevik Borettslag orgnr: 918 977 198

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	18 870 000	18 870 000
Sum varige driftsmidler		18 870 000	18 870 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 870 000	18 870 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		200 502	67 136
Sum bankinnskudd og liknende		200 502	67 136
Sum omløpsmidler		200 502	67 136
SUM EIENDELER		19 070 502	18 937 136

Korvetten Brevik Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Korvetten Brevik Borettslag orgnr: 918 977 198

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	28 728	28 728
Oppjent egenkapital	5	53 509	33 229
Sum egenkapital	5	82 237	61 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	11 322 000	11 322 000
Borettsinnskudd	7, 8	7 548 000	7 548 000
Sum langsiktig gjeld		18 870 000	18 870 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 800	0
Påløpne renter		3 465	4 979
Annen kortsiktig gjeld	9	0	200
Sum kortsiktig gjeld		118 265	5 179
Sum gjeld		18 988 265	18 875 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 070 502	18 937 136

Porsgrunn 31.12.2024
Korvetten Brevik Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Thomas Jacobsen
Leder

Ellen Brekke Strømsvaag
Styremedlem

Solveig Andrea Falch
Styremedlem

Korvetten Brevik Borettslag



Noter for Korvetten Brevik Borettslag orgnr: 918 977 198

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Korvetten Brevik Borettslag orgnr: 918 977 198

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 950	6 721
Sum	7 950	6 721

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	15 000	20 000
Sum	15 000	20 000

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	0	1 555
7770 Bank og kortgebyrer	1 447	1 431
Sum	1 447	2 985

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 870 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 870 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 870 000
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	28 728	28 728
2070 Akkumulert resultat	53 509	33 229
Sum	82 237	61 957

Korvetten Brevik Borettslag



Noter for Korvetten Brevik Borettslag orgnr: 918 977 198

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12134949315
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2057
Opprinnelig lånebeløp:	11 322 000
Lånesaldo 01.01:	11 322 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	11 322 000
Saldo 5 år frem i tid:	11 322 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134949315	1	2 172 000	2 172 000
	1	2 052 000	2 052 000
	1	1 920 000	1 920 000
	1	1 860 000	1 860 000
	1	1 740 000	1 740 000
	1	1 578 000	1 578 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12134949315 har første avdrag 30.09.2037 med kr 77 657	1	2 172 000	4 966
	1	2 052 000	4 692
	1	1 920 000	4 390
	1	1 860 000	4 253
	1	1 740 000	3 978
	1	1 578 000	3 608

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Korvetten Brevik Borettslag orgnr: 918 977 198

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	7 548 000	7 548 000
Sum	7 548 000	7 548 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	11 322 000	11 322 000
Borettsinnskudd	7 548 000	7 548 000
Sum	18 870 000	18 870 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Bygninger, garasjer og boder	18 870 000	18 870 000
Sum	18 870 000	18 870 000

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2995 Skyldig fra RF betalinger	0	200
Sum	0	200

Korvetten Brevik Borettslag



Resultat og balanse med noter for Korvetten Brevik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Korvetten Brevik Borettslag

Styreleder	Thomas Jacobsen (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Solveig Andrea Falch (sign.)	20.05.2025
Styremedlem	Ellen Brekke Strømsvaag (sign.)	20.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Korvetten Brevik Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Korvetten Brevik Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: RZ9XX-6H55X-MYVTR-CDCLK-3HW0Q-8NGJD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-22 11:49:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RZ9XX-6H55X-1MYVTR-CDCLK-3HW0Q-8NGJD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.