



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 083 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRREISABYGG AS
Forretningsadresse: Storveien 11
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		811 531	1 130 810
Sum inntekter		811 531	1 130 810
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 654	98 471
Annen driftskostnad		404 804	342 297
Sum kostnader		501 458	440 769
Driftsresultat		310 073	690 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 135	6 909
Sum finansinntekter		2 135	6 909
Annen rentekostnad		61 044	86 398
Sum finanskostnader		61 044	86 398
Netto finans		-58 910	-79 489
Ordinært resultat før skattekostnad		251 163	610 552
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 255	134 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 908	476 303
Årsresultat		195 908	476 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 908	476 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		195 908	476 303
Sum overføringer og disponeringer		195 908	476 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 053 366	7 149 570
Maskiner og anlegg	2	26 550	
Sum varige driftsmidler		7 079 916	7 149 570
Sum anleggsmidler		7 079 916	7 149 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 985	
Andre fordringer		9 906	14 777
Sum fordringer		21 891	14 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 638 438	2 969 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 638 438	2 969 302
Sum omløpsmidler		2 660 329	2 984 079
SUM EIENDELER		9 740 245	10 133 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		7 210 877	7 014 968
Sum opptjent egenkapital		7 210 877	7 014 968
Sum egenkapital		8 010 877	7 814 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	568 454	552 897
Sum avsetninger for forpliktelser		568 454	552 897
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	940 694	1 478 214
Sum annen langsiktig gjeld		940 694	1 478 214
Sum langsiktig gjeld		1 509 148	2 031 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 494	86 238
Betalbar skatt	3	39 698	118 554
Skyldig offentlige avgifter			14 861
Annen kortsiktig gjeld		93 028	67 917
Sum kortsiktig gjeld		220 220	287 569
Sum gjeld		1 729 368	2 318 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 740 245	10 133 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681869

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 083 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRREISABYGG AS
Forretningsadresse: Storveien 11
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 083 572
SØRREISABYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		811 531	1 130 810
Sum inntekter		811 531	1 130 810
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 654	98 471
Annen driftskostnad		404 804	342 297
Sum kostnader		501 458	440 769
Driftsresultat		310 073	690 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 135	6 909
Sum finansinntekter		2 135	6 909
Annen rentekostnad		61 044	86 398
Sum finanskostnader		61 044	86 398
Netto finans		-58 910	-79 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 255	134 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 908	476 303
Årsresultat		195 908	476 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 908	476 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		195 908	476 303
Sum overføringer og disponeringer		195 908	476 303



Organisasjonsnr: 886 083 572
SØRREISABYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 053 366	7 149 570
Maskiner og anlegg	2	26 550	
Sum varige driftsmidler		7 079 916	7 149 570

Sum anleggsmidler		7 079 916	7 149 570
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 985	
Andre fordringer		9 906	14 777
Sum fordringer		21 891	14 777

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 638 438	2 969 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 638 438	2 969 302

Sum omløpsmidler		2 660 329	2 984 079
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 740 245	10 133 649
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 210 877	7 014 968
Sum opptjent egenkapital		7 210 877	7 014 968

Sum egenkapital		8 010 877	7 814 968
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	568 454	552 897
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	568 454	552 897
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	940 694	1 478 214
Sum annen langsiktig gjeld	940 694	1 478 214
Sum langsiktig gjeld	1 509 148	2 031 111
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 494	86 238
Betalbar skatt 3	39 698	118 554
Skyldig offentlige avgifter		14 861
Annen kortsiktig gjeld	93 028	67 917
Sum kortsiktig gjeld	220 220	287 569
Sum gjeld	1 729 368	2 318 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 740 245	10 133 649



Organisasjonsnr: 886 083 572
SØRREISABYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Sørreisabygg AS

Foretaksnr. 886083572



Sørreisbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
ÅRSRESULTAT			
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		811 531	1 130 810
Sum driftsinntekter		811 531	1 130 810
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 654	98 471
Annen driftskostnad		404 804	342 297
Sum driftskostnader		501 458	440 769
DRIFTSRESULTAT		310 073	690 042
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 135	6 909
Sum finansinntekter		2 135	6 909
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 044	86 398
Sum finanskostnader		61 044	86 398
NETTO FINANSPOSTER		(58 910)	(79 489)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		251 163	610 552
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 255	134 249
ORDINÆRT RESULTAT		195 908	476 303
ÅRSRESULTAT		195 908	476 303
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		195 908	476 303
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		195 908	476 303



Sørreisabygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 053 366	7 149 570
Maskiner og anlegg	2	26 550	0
Sum varige driftsmidler		7 079 916	7 149 570
SUM ANLEGGSMIDLER		7 079 916	7 149 570
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 985	0
Andre fordringer		9 906	14 777
Sum fordringer		21 891	14 777
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 638 438	2 969 302
SUM OMLØPSMIDLER		2 660 329	2 984 079
SUM EIENDELER		9 740 245	10 133 649



Sørreisabygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 210 877	7 014 968
Sum opptjent egenkapital		7 210 877	7 014 968
SUM EGENKAPITAL		8 010 877	7 814 968
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	568 454	552 897
Sum avsetning for forpliktelser		568 454	552 897
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	940 694	1 478 214
Sum annen langsiktig gjeld		940 694	1 478 214
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 509 148	2 031 111
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 494	86 238
Betalbar skatt	3	39 698	118 554
Skyldig offentlige avgifter		0	14 861
Annen kortsiktig gjeld		93 028	67 917
SUM KORTSIKTIG GJELD		220 220	287 569
SUM GJELD		1 729 368	2 318 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 740 245	10 133 649

Sørreisa, 19.05.22


Kim Johansen
Styremedlem


Leif Arne Hansen
Styremedlem


Knut Inge Midtbø
Styremedlem


Stig Knudsen
Styreleder



Sørreisbygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Inntektsføring

Selskapets inntekter er utleie av fast eiendom. Leietakerene faktureres månedlig leie i henhold til avtale/kontrakt. Den årlige leien justeres pr 1.1. hvert år ihht forrige års konsumprisindeks. Felleskostnader faktureres månedlig og avregnes på årsbasis. Refunderte felleskostnader regnskapsføres mot kostnader i årsregnskap (nettoføring)

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



Sørreisbygg AS

Noter 2021

Note 1 - Antall Årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 857 154	302 376	10 159 530
+ Tilgang	0	27 000	27 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 857 154	329 376	10 186 530
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 707 584	302 376	3 009 960
+ Ordinære avskrivninger	96 204	450	96 654
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 803 788	302 826	3 106 614
Balansført verdi pr 31/12	7 053 366	26 550	7 079 916
Prosentats for ord.avskr	1-20	10-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	251 163
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-70 716
= Inntekt	180 447

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	39 698
= Sum betalbar skatt	39 698
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	15 557
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	55 255
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	39 698
= Betalbar skatt i balansen	39 698



Sørreisbygg AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 583 885	2 513 169
= Grunnlag utsatt skatt	2 583 885	2 513 169
Utsatt skatt	568 454	552 897

Note 4 - Fordringer og Gjeld

Følgende bokførte gjeldsposter er sikret med pant:

Gjeld til kredittinstitusjon kr. 940 694
Gjelden er sikret med pant i eiendeler bokført til følgende verdier:

Tomter, bygninger og fast eiendom kr. 6 945 191

Langsiktig gjeld med forfall etter 31.12.26 kr 0.