



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 979 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o J- Sørgaard Holding AS
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	9 900
Annen driftsinntekt		321 521	305 044
Sum inntekter		321 521	314 944
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 800	82 700
Annen driftskostnad		51 615	47 612
Sum kostnader		134 415	130 312
Driftsresultat		187 106	184 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		48 169	36 954
Sum finanskostnader		48 169	36 954
Netto finans		-48 169	-36 954
Resultat før skattekostnad		138 937	147 678
Skattekostnad		30 565	32 490
Årsresultat		108 372	115 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		108 372	115 188
Sum overføringer og disponeringer		108 372	115 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 941	97 506
Sum immaterielle eiendeler		66 941	97 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	902 000	984 800
Sum varige driftsmidler		902 000	984 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		968 941	1 082 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 907	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Sum fordringer		94 907	1
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 163	316 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 163	316 090
Sum omløpsmidler		319 070	316 091
SUM EIENDELER		1 288 010	1 398 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		619 834	619 834
Sum innskutt egenkapital		819 834	819 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		231 669	340 041
Sum opptjent egenkapital		-231 669	-340 041
Sum egenkapital		588 165	479 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		599 535	779 543
Sum annen langsiktig gjeld		599 535	779 543
Sum langsiktig gjeld		599 535	779 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 483	0
Skyldige offentlige avgifter		73 788	72 546
Kortsiktig konserngjeld	2	12 039	66 514
Sum kortsiktig gjeld		100 310	139 060
Sum gjeld		699 845	918 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 010	1 398 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437128

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 979 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o J- Sørgaard Holding AS
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 913 979 966
STRANDAVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	9 900
Annen driftsinntekt		321 521	305 044
Sum inntekter		321 521	314 944
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 800	82 700
Annen driftskostnad		51 615	47 612
Sum kostnader		134 415	130 312
Driftsresultat		187 106	184 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		48 169	36 954
Sum finanskostnader		48 169	36 954
Netto finans		-48 169	-36 954
Resultat før skattekostnad		138 937	147 678
Skattekostnad		30 565	32 490
Årsresultat		108 372	115 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		108 372	115 188
Sum overføringer og disponeringer		108 372	115 188



Organisasjonsnr: 913 979 966
STRANDAVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 941	97 506
Sum immaterielle eiendeler		66 941	97 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	902 000	984 800
Sum varige driftsmidler		902 000	984 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		968 941	1 082 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 907	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Sum fordringer		94 907	1
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 163	316 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 163	316 090
Sum omløpsmidler		319 070	316 091
SUM EIENDELER		1 288 010	1 398 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		619 834	619 834
Sum innskutt egenkapital		819 834	819 834



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	231 669	340 041
Sum opptjent egenkapital	-231 669	-340 041
Sum egenkapital	588 165	479 793
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	599 535	779 543
Sum annen langsiktig gjeld	599 535	779 543
Sum langsiktig gjeld	599 535	779 543
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 483	0
Skyldige offentlige avgifter	73 788	72 546
Kortsiktig konserngjeld	12 039	66 514
Sum kortsiktig gjeld	100 310	139 060
Sum gjeld	699 845	918 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 288 010	1 398 397



Organisasjonsnr: 913 979 966
STRANDAVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1635530.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1635530.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	733530.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	902000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
STRANDAVEIEN EIENDOM AS
913979966
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STRANDAVEIEN EIENDOM AS
913 979 966

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	9 900
Annen driftsinntekt		321 521	305 044
Sum driftsinntekter		321 521	314 944
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-82 800	-82 700
Annen driftskostnad		-51 615	-47 612
Sum driftskostnader		-134 415	-130 312
Driftsresultat		187 106	184 632
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-48 169	-36 954
Sum finanskostnader		-48 169	-36 954
Netto finans		-48 169	-36 954
Resultat før skattekostnad		138 937	147 678
Skattekostnad		-30 565	-32 490
Årsresultat		108 372	115 188
Overføringer			
Udekket tap		108 372	115 188
Sum overføringer		108 372	115 188



STRANDAVEIEN EIENDOM AS
913 979 966

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 941	97 506
Sum immaterielle eiendeler		66 941	97 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	902 000	984 800
Sum varige driftsmidler		902 000	984 800
Sum anleggsmidler		968 941	1 082 306
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		94 907	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Sum fordringer		94 907	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 163	316 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 163	316 090
Sum omløpsmidler		319 070	316 091
SUM EIENDELER		1 288 010	1 398 397



STRANDAVEIEN EIENDOM AS
913 979 966

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		619 834	619 834
Sum innskutt egenkapital		819 834	819 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-231 669	-340 041
Sum opptjent egenkapital		-231 669	-340 041
Sum egenkapital		588 165	479 793
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		599 535	779 543
Sum annen langsiktig gjeld		599 535	779 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 483	0
Skyldige offentlige avgifter		73 788	72 546
Kortsiktig konserngjeld	2	12 039	66 514
Sum kortsiktig gjeld		100 310	139 060
Sum gjeld		699 845	918 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 010	1 398 397

Flatanger, 23.05.2024

Johan Normann Sørgaard
styrets leder / daglig leder



STRANDAVEIEN EIENDOM AS
913 979 966

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 635 530
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 635 530
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-733 530
Balanseført verdi per 31.12.	902 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 800



STRANDAVEIEN EIENDOM AS
913 979 966

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er til morselskap J. Sørgaard Holding AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.