



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 347 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERSBERGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vågsgaten 6
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tveito
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 875 758	6 574 512
Sum inntekter		6 875 758	6 574 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 029 066	1 003 590
Avskrivning på driftsmidler	2	633 000	635 000
Annen driftskostnad		1 065 334	1 135 432
Sum kostnader		2 727 400	2 774 022
Driftsresultat		4 148 358	3 800 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		66 000	66 000
Annen renteinntekt		95 081	129 814
Sum finansinntekter		161 081	195 814
Annen rentekostnad		2 101	78
Annen finanskostnad		1 461	1 259
Sum finanskostnader		3 562	1 337
Netto finans		157 519	194 477
Resultat før skattekostnad		4 305 877	3 994 967
Skattekostnad	3	933 574	864 792
Årsresultat		3 372 303	3 130 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 372 303	3 130 175
Totalresultat		3 372 303	3 130 175
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		372 303	130 175



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 372 303	3 130 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 753 000	12 153 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	608 100	841 100
Sum varige driftsmidler		12 361 100	12 994 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 786 300	2 786 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 786 300	2 786 300
Sum anleggsmidler		15 147 400	15 780 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	181 966	332 006
Sum fordringer		181 966	332 006
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	6 000 000	6 000 000
Sum investeringer		6 000 000	6 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 295 979	2 337 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 295 979	2 337 353
Sum omløpsmidler		9 477 945	8 669 359
SUM EIENDELER		24 625 345	24 449 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		14 389 200	14 389 200
Sum innskutt egenkapital		14 489 200	14 489 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 612 270	3 239 968
Sum opptjent egenkapital		3 612 270	3 239 968
Sum egenkapital	9	18 101 470	17 729 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 281 102	2 383 110
Sum avsetninger for forpliktelser		2 281 102	2 383 110
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 281 102	2 383 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 775	196 094
Betalbar skatt	3	1 035 582	961 716
Skattetrekk og andre trekk		98 931	93 417
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		90 484	86 255
Sum kortsiktig gjeld		4 242 772	4 337 482
Sum gjeld		6 523 874	6 720 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 625 345	24 449 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405708

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 347 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERSBERGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Våggaten 6
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tveito
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 913 347 277
KERSBERGEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 875 758	6 574 512
Sum inntekter		6 875 758	6 574 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 029 066	1 003 590
Avskrivning på driftsmidler	2	633 000	635 000
Annen driftskostnad		1 065 334	1 135 432
Sum kostnader		2 727 400	2 774 022
Driftsresultat		4 148 358	3 800 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		66 000	66 000
Annen renteinntekt		95 081	129 814
Sum finansinntekter		161 081	195 814
Annen rentekostnad		2 101	78
Annen finanskostnad		1 461	1 259
Sum finanskostnader		3 562	1 337
Netto finans		157 519	194 477
Resultat før skattekostnad		4 305 877	3 994 967
Skattekostnad	3	933 574	864 792
Årsresultat		3 372 303	3 130 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 372 303	3 130 175
Totalresultat		3 372 303	3 130 175
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		372 303	130 175
Sum overføringer og disponeringer		3 372 303	3 130 175



Organisasjonsnr: 913 347 277
KERSBERGEN EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 753 000	12 153 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	608 100	841 100
Sum varige driftsmidler		12 361 100	12 994 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	2 786 300	2 786 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 786 300	2 786 300
Sum anleggsmidler		15 147 400	15 780 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5	181 966	332 006
Sum fordringer		181 966	332 006
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	6		
Markedsbaserte obligasjoner			
	6		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6	6 000 000	6 000 000
Sum investeringer		6 000 000	6 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	3 295 979	2 337 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 295 979	2 337 353
Sum omløpsmidler		9 477 945	8 669 359
SUM EIENDELER		24 625 345	24 449 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		14 389 200	14 389 200
Sum innskutt egenkapital		14 489 200	14 489 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 612 270	3 239 968
Sum opptjent egenkapital		3 612 270	3 239 968
Sum egenkapital	9	18 101 470	17 729 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 281 102	2 383 110
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 281 102	2 383 110
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 281 102	2 383 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 775	196 094
Betalbar skatt	3	1 035 582	961 716
Skattetrekk og andre trekk		98 931	93 417
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		90 484	86 255
Sum kortsiktig gjeld		4 242 772	4 337 482
Sum gjeld		6 523 874	6 720 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 625 345	24 449 759



Organisasjonsnr: 913 347 277
KERSBERGEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kersbergen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Periodes Dokumentnr/ekst. S:\NCC-06E\IO-5\IIG-3UXWP-U4YHS-0490H

Org.nr.: 913 347 277



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	NOTER	2024	2023
Leieinntekter		6 875 758	6 574 512
Sum driftsinntekter		6 875 758	6 574 512
Lønnskostnad	1	1 029 066	1 003 590
Avskrivning på driftsmidler	2	633 000	635 000
Annen driftskostnad		1 065 334	1 135 432
Sum driftskostnader		2 727 400	2 774 022
Driftsresultat		4 148 358	3 800 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		66 000	66 000
Annen renteinntekt		95 081	129 814
Annen rentekostnad		2 101	78
Annen finanskostnad		1 461	1 259
Resultat av finansposter		157 519	194 477
Resultat før skattekostnad		4 305 877	3 994 967
Skattekostnad	3	933 574	864 792
Årsresultat		3 372 303	3 130 175
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		372 303	130 175
Sum overføringer		3 372 303	3 130 175

Penneo Dokument-ID: SYNC-06EUD-SYHG-3UXWP-U4YHS-0490H



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 753 000	12 153 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	608 100	841 100
Sum varige driftsmidler		12 361 100	12 994 100
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 786 300	2 786 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 786 300	2 786 300
Sum anleggsmidler		15 147 400	15 780 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	181 966	332 006
Sum fordringer		181 966	332 006
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	6 000 000	6 000 000
Sum investeringer		6 000 000	6 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 295 979	2 337 353
Sum omløpsmidler		9 477 945	8 669 359
SUM EIENDELER		24 625 345	24 449 759

Periode: Dokumentnr.: Ident.: SYMCC-06F110-SY11G-3UXVUP-U4YHS-0470H



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		14 389 200	14 389 200
Sum innskutt egenkapital		14 489 200	14 489 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 612 270	3 239 968
Sum opptjent egenkapital		3 612 270	3 239 968
Sum egenkapital	9	18 101 470	17 729 168
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 281 102	2 383 110
Sum avsetning for forpliktelser		2 281 102	2 383 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 775	196 094
Betalbar skatt	3	1 035 582	961 716
Skattetrekk og andre trekk		98 931	93 417
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		90 484	86 255
Sum kortsiktig gjeld		4 242 772	4 337 482
Sum gjeld		6 523 874	6 720 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 625 345	24 449 759

Bergen, den 03.04.2025

Styret i Kersbergen Eiendomsselskap AS

Håvard Tveito
Styrets leder

Torill Helene Tveito
Styremedlem

Tove Mette Tveito
Styremedlem

Permanente dokumentsnøkkelen: SYNC:04F:UO:SYIG:3UXV/P-U4YHS-0490H



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte investeringer er bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Purmoio Eho-taimoninc-kei-5YNCC-0GEUO-5YIG-3UXIIP-U4YHS-049PH



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 1 Lønnskostnader mv.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	838 712	834 482
Arbeidsgiveravgift	146 456	142 870
Pensjonskostnader	32 147	15 851
Andre ytelser	11 751	10 387
Sum	1 029 066	1 003 590

Gjennomsnittlig antall ansatte: 3

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og annet utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 572 571	4 399 592	5 972 163
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	19 985 000		19 985 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 557 571	4 399 592	25 957 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 804 571	3 791 492	13 596 063
= Bokført verdi 31.12.24	11 753 000	608 100	12 361 100
Årets ordinære avskrivninger	31 000	233 000	264 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	369 000		369 000
Økonomisk levetid	25 år	3-10 år	

Pennco DokumentPro - Rev. SYNCC-062100-5VIIIG-3LUXMP-U4YHS-0490H

Organisasjonsnummer 913 347 277



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 035 582	961 716
Endring i utsatt skatt	-102 008	-96 924
Skattekostnad ordinært resultat	933 574	864 792
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 305 877	3 994 967
Permanente forskjeller	-62 353	-53 114
Endring i midlertidige forskjeller	463 669	429 585
Skattepliktig inntekt	4 707 193	4 371 437
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 035 582	961 716
Sum betalbar skatt i balansen	1 035 582	961 716

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 366 667	10 830 336	463 669
Sum	10 366 667	10 830 336	463 669
Inntektsført avsatt utbytte	1 980	1 980	0
Grunnlag for utsatt skatt	10 368 647	10 832 316	463 669
Utsatt skatt (22 %)	2 281 102	2 383 110	102 007

Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap og andre aksjer

Selskap	Eier-/stemmeandel	Forretningskontor	Resultat	Egenkapital
Jøtun Rederier AS	48%	Bergen kommune	688 799	5 709 191
Våggsgaten 6 AS	6%	Bergen kommune	1 333 228	1 042 135

Investeringene er regnskapsførte etter kostmetoden.

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

I posten inngår fordring på utbytter fra tilknyttede selskaper med kr 66 000. Dette er gjennomgående utbytte.

Organisasjonsnummer 913 347 277

Permanente forskjeller: SYMCC-05FLO-57MG-SUXVP-U4YHS-0490H



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	6 000 000	6 000 000
Markedsverdi pr. 31.12. er kr 6 408 647		

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 121 662.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kersbergen Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vågsgaten 6 AS	45	45,0	45,0
Caru AS	40	40,0	40,0
Håvard Tveito	6	6,0	6,0
Kirsten Margrethe Tonheim	3	3,0	3,0
Linda Helen Tonheim Konings	3	3,0	3,0
Torill Helene Tveito	3	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torill Helene Tveito	Styremedlem	3
Håvard Tveito	Styrets leder	6
Totalt antall aksjer		9

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	14 389 200	3 239 968	17 729 168
Årets resultat			3 372 303	3 372 303
Avsatt til utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr. 31.12.2024	100 000	14 389 200	3 612 270	18 101 470

Organisasjonsnummer 913 347 277

Pennon Bokrum r.o.s. s. SYNCC-06F10-5Y1IG-3UXMP-U4YHS-0400H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveito, Håvard

Styreleder

På vegne av: Kersbergen Eiendomsselskap AS
Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3108398
IP: 46.230.xxx.xxx
2025-04-03 09:34:54 UTC



Tveito, Torill Helene

Styremedlem

På vegne av: Kersbergen Eiendomsselskap AS
Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2868374
IP: 85.167.xxx.xxx
2025-04-03 12:12:53 UTC



Tveito, Tove-Mette

Styremedlem

På vegne av: Kersbergen Eiendomsselskap AS
Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3030895
IP: 80.213.xxx.xxx
2025-04-03 14:49:34 UTC



Penneo ID: ku-nenitnkk-el-51MCC-0GEUO-5Y1IG-3UXWP-U4YHS-O=90H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kersbergen Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kersbergen Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 3 372 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BERGEN, 31.4.2025
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening