



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 200 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 362 819	2 329 637
Sum inntekter		2 362 819	2 329 637
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	362 413	409 691
Annen driftskostnad		80 945	176 745
Sum kostnader		443 357	586 435
Driftsresultat		1 919 462	1 743 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	330
Annen finansinntekt		110	0
Sum finansinntekter		158	330
Annen finanskostnad		0	279
Sum finanskostnader		0	279
Netto finans		158	51
Resultat før skattekostnad		1 919 620	1 743 253
Skattekostnad	2, 3	422 292	385 777
Årsresultat		1 497 328	1 357 475
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 482 000	1 404 000
Annen egenkapital		15 328	-46 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 259 525	8 621 937
Sum varige driftsmidler		8 259 525	8 621 937
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 259 525	8 621 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246 484	0
Andre kortsiktige fordringer		15 781	14 492
Sum fordringer		262 265	14 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 019	210 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 019	210 970
Sum omløpsmidler		281 285	225 462
SUM EIENDELER		8 540 809	8 847 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 678 793	3 663 466
Sum opptjent egenkapital		3 678 793	3 663 466
Sum egenkapital		3 778 793	3 763 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	335 516	345 699
Sum avsetninger for forpliktelser		335 516	345 699
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	2 413 914	2 840 914
Sum annen langsiktig gjeld		2 413 914	2 840 914
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	14 475	5 990
Skyldige offentlige avgifter		98 111	91 331
Kortsiktig konserngjeld	4	1 900 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		2 012 586	1 897 321
Sum gjeld		4 762 016	5 083 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 540 809	8 847 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 407184

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 200 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 991 200 339
NÆRINGSVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 362 819	2 329 637
Sum inntekter		2 362 819	2 329 637
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	362 413	409 691
Annen driftskostnad		80 945	176 745
Sum kostnader		443 357	586 435
Driftsresultat		1 919 462	1 743 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	330
Annen finansinntekt		110	0
Sum finansinntekter		158	330
Annen finanskostnad		0	279
Sum finanskostnader		0	279
Netto finans		158	51
Resultat før skattekostnad		1 919 620	1 743 253
Skattekostnad	2, 3	422 292	385 777
Årsresultat		1 497 328	1 357 475
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 482 000	1 404 000
Annen egenkapital		15 328	-46 525



Organisasjonsnr: 991 200 339
NÆRINGSVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 259 525	8 621 937
Sum varige driftsmidler		8 259 525	8 621 937
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 259 525	8 621 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246 484	0
Andre kortsiktige fordringer		15 781	14 492
Sum fordringer		262 265	14 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 019	210 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 019	210 970
Sum omløpsmidler		281 285	225 462
SUM EIENDELER		8 540 809	8 847 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	3 678 793	3 663 466
Sum opptjent egenkapital		3 678 793	3 663 466
Sum egenkapital		3 778 793	3 763 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	335 516	345 699
Sum avsetninger for forpliktelser		335 516	345 699
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	2 413 914	2 840 914
Sum annen langsiktig gjeld		2 413 914	2 840 914
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	14 475	5 990
Skyldige offentlige avgifter		98 111	91 331
Kortsiktig konserngjeld	4	1 900 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		2 012 586	1 897 321
Sum gjeld		4 762 016	5 083 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 540 809	8 847 400



Organisasjonsnr: 991 200 339
NÆRINGSVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14050628.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14050628.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5791105.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8259523.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	362413.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Skogholt Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Marker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



4313914.00 4640914.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1900000.00	1800000.00

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Næringsveien 13 AS

Orgnr. 991200339

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næringsveien 13 AS som viser et **overskudd på kr. 1 497 328**, som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



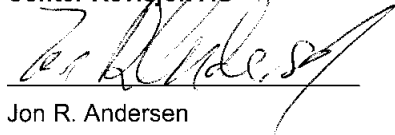
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg den 24.04.2026

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
NÆRINGSVEIEN 13 AS

991200339

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NÆRINGSVEIEN 13 AS
991 200 339

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 362 819	2 329 637
Sum driftsinntekter		2 362 819	2 329 637
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-362 413	-409 691
Annen driftskostnad		-80 945	-176 745
Sum driftskostnader		-443 357	-586 435
Driftsresultat		1 919 462	1 743 202
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	330
Annen finansinntekt		110	0
Sum finansinntekter		158	330
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-279
Sum finanskostnader		0	-279
Netto finans		158	51
Resultat før skattekostnad		1 919 620	1 743 253
Skattekostnad	2, 3	-422 292	-385 777
Årsresultat		1 497 328	1 357 475
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 482 000	1 404 000
Annen egenkapital		15 328	-46 525
Sum overføringer		1 497 328	1 357 475



NÆRINGSVEIEN 13 AS
991 200 339

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 259 525	8 621 937
Sum varige driftsmidler		8 259 525	8 621 937
Sum anleggsmidler		8 259 525	8 621 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		246 484	0
Andre kortsiktige fordringer		15 781	14 492
Sum fordringer		262 265	14 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 019	210 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 019	210 970
Sum omløpsmidler		281 285	225 462
SUM EIENDELER		8 540 809	8 847 400



NÆRINGSVEIEN 13 AS
991 200 339

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 678 793	3 663 466
Sum opptjent egenkapital		3 678 793	3 663 466
Sum egenkapital		3 778 793	3 763 466
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	335 516	345 699
Sum avsetning for forpliktelser		335 516	345 699
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	2 413 914	2 840 914
Sum annen langsiktig gjeld		2 413 914	2 840 914
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	14 475	5 990
Skyldige offentlige avgifter		98 111	91 331
Kortsiktig konserngjeld	4	1 900 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		2 012 586	1 897 321
Sum gjeld		4 762 016	5 083 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 540 809	8 847 400

ØRJE, 24.04.2026

Kjell Aksel Stillesby
styrets leder / daglig leder



NÆRINGSVEIEN 13 AS
991 200 339

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 050 628
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 050 628
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 791 105
Balanseført verdi per 31.12.	8 259 523
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	362 413



NÆRINGSVEIEN 13 AS
991 200 339

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	432 475	401 990
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 183	-16 213
Skattekostnad	422 292	385 777
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 919 620	1 743 253
Permanente forskjeller	-110	10 279
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 286	73 694
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 900 000	-1 800 000
Skattepliktig inntekt	65 795	27 226
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	432 475	401 990
Betalbar skatt på konsernbidrag	-418 000	-396 000
Betalbar skatt i balansen	14 475	5 990

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 571 360	1 525 074	46 286
Netto forskjeller	1 571 360	1 525 074	46 286
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 571 360	1 525 074	46 286
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	345 699	335 516	10 183

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Skogholt Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Marker

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 313 914	4 640 914

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 900 000	1 800 000



NÆRINGSVEIEN 13 AS
991 200 339

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKOGHOLT EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 663 466	3 763 466
Årsresultat	0	1 497 328	1 497 328
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 482 000	-1 482 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	3 678 793	3 778 793

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.