



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 369 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		43 638 969	47 326
Sum inntekter		43 638 969	47 326
Kostnader			
Varekostnad		29 011 332	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	2		10 249
Annen driftskostnad		273 732	121 111
Sum kostnader		29 285 064	131 360
Driftsresultat		14 353 904	-84 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 441	43 674
Annen renteinntekt		69 590	65
Sum finansinntekter		151 031	43 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 191	40 084
Annen rentekostnad		324 215	104 613
Sum finanskostnader		426 406	144 697
Netto finans		-275 375	-100 958
Ordinært resultat før skattekostnad		14 078 529	-184 992
Skattekostnad på resultat	3	3 097 277	-40 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 981 252	-144 294
Årsresultat	4	10 981 252	-144 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 981 252	-144 294
Totalresultat		10 981 252	-144 294
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ekstraordinært utbytte	4	12 129 604	
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	-12 826 847	-139 642
Avgitt konsernbidrag	4	11 678 495	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	4		-4 652
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		10 981 252	-144 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 648	
Sum immaterielle eiendeler		2 648	
Varige driftsmidler			
Bygninger	2		
Tomter	2		
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		29 040
Sum varige driftsmidler			29 040
Sum anleggsmidler		2 648	29 040
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			14 723 808
Fordringer			
Konsernfordring			10 043 674
Mottatt konsernbidrag		11 678 495	
Andre kortsiktige fordringer		2 845 376	100 143
Sum fordringer		14 523 871	10 143 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		2 971 046	240 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 971 046	240 441
Sum omløpsmidler		17 494 917	25 108 066
SUM EIENDELER		17 497 565	25 137 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	17 232	695 583
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-470 000	
Annen innskutt egenkapital	4	470 000	
Sum innskutt egenkapital		47 232	1 195 583
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		47 232	1 195 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		194 010
Sum avsetninger for forpliktelser			194 010
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap			9 034 494
Sum annen langsiktig gjeld			9 034 494
Sum langsiktig gjeld		0	9 228 504
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 500 000
Leverandørgjeld		348 959	187 902
Utbytte		470 000	
Skyldig konsernbidrag		14 972 430	
Annen kortsiktig gjeld		1 658 945	25 117
Sum kortsiktig gjeld		17 450 334	14 713 019
Sum gjeld		17 450 334	23 941 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 497 565	25 137 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525229

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 369 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNE GRIMDALENS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 988 369 284
ANNE GRIMDALENS VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		43 638 969	47 326
Sum inntekter		43 638 969	47 326
Kostnader			
Varekostnad		29 011 332	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	2		10 249
Annen driftskostnad		273 732	121 111
Sum kostnader		29 285 064	131 360
Driftsresultat		14 353 904	-84 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 441	43 674
Annen renteinntekt		69 590	65
Sum finansinntekter		151 031	43 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 191	40 084
Annen rentekostnad		324 215	104 613
Sum finanskostnader		426 406	144 697
Netto finans		-275 375	-100 958
Ordinært resultat før skattekostnad		14 078 529	-184 992
Skattekostnad på resultat	3	3 097 277	-40 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 981 252	-144 294
Årsresultat	4	10 981 252	-144 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 981 252	-144 294
Totalresultat		10 981 252	-144 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ekstraordinært utbytte	4	12 129 604	
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	-12 826 847	-139 642
Avgitt konsernbidrag	4	11 678 495	



Udekket tap	4, 4		
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	4		-4 652
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		10 981 252	-144 294



Organisasjonsnr: 988 369 284
ANNE GRIMDALENS VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 648	
Sum immaterielle eiendeler		2 648	

Varige driftsmidler

Bygninger	2		
Tomter	2		
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		29 040
Sum varige driftsmidler			29 040

Sum anleggsmidler		2 648	29 040
--------------------------	--	--------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			14 723 808
------------------	--	--	-------------------

Fordringer

Konsernfordring			10 043 674
Mottatt konsernbidrag		11 678 495	
Andre kortsiktige fordringer		2 845 376	100 143
Sum fordringer		14 523 871	10 143 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		2 971 046	240 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 971 046	240 441

Sum omløpsmidler		17 494 917	25 108 066
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 497 565	25 137 106
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	17 232	695 583



Ikke registrert kapitalforhøyelse		-470 000	
Annen innskutt egenkapital	4	470 000	
Sum innskutt egenkapital		47 232	1 195 583
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		47 232	1 195 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		194 010
Sum avsetninger for forpliktelser			194 010
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap			9 034 494
Sum annen langsiktig gjeld			9 034 494
Sum langsiktig gjeld		0	9 228 504
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 500 000
Leverandørgjeld		348 959	187 902
Utbytte		470 000	
Skyldig konsernbidrag		14 972 430	
Annen kortsiktig gjeld		1 658 945	25 117
Sum kortsiktig gjeld		17 450 334	14 713 019
Sum gjeld		17 450 334	23 941 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 497 565	25 137 106



Organisasjonsnr: 988 369 284
ANNE GRIMDALENS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Anne Grimdalens Vei 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 988 369 284



Resultatregnskap
Anne Grimdalens Vei 1 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Salgsinntekter	43 638 969	47 326
	Sum driftsinntekter	43 638 969	47 326
	Varekostnad	29 011 332	0
2	Avskrivning på driftsmidler	0	10 249
	Annen driftskostnad	273 732	121 111
	Sum driftskostnader	29 285 064	131 360
	Driftsresultat	14 353 904	-84 034
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	81 441	43 674
	Renteinntekt	69 590	65
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	102 191	40 084
	Rentekostnad	324 215	104 613
	Resultat av finansposter	-275 375	-100 958
	Resultat før skattekostnad	14 078 529	-184 992
3	Skattekostnad på resultat	3 097 277	-40 698
	Resultat	10 981 252	-144 294
4	Årsresultat	10 981 252	-144 294
	Overføringer		
4	Avsatt konsernbidrag	11 678 495	0
4	Overført fra overkurs	-12 826 847	-139 642
4	Avsatt til/overført fra annen egenkapital	0	-4 652
4	Ekstraordinært utbytte	12 129 604	0
	Sum overføringer	10 981 252	-144 294



Balanse pr. 31. desember
Anne Grimdalens Vei 1 AS

Note	Eiendeler	2022	2021
	Utsatt skattefordel	2 648	0
	Sum immaterielle eiendeler	2 648	0
	Varige driftsmidler		
2	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	0	29 040
	Sum varige driftsmidler	0	29 040
	Sum anleggsmidler	2 648	29 040
	Omløpsmidler		
	Boligprosjekt under oppføring	0	14 723 808
	Fordringer		
	Konsemfordring	0	10 043 674
	Mottatt konsemdrag	11 678 495	0
	Andre kortsiktige fordringer	2 845 376	100 143
	Sum fordringer	14 523 871	10 143 817
	Bankinnskudd, kontanter o.l	2 971 046	240 441
	Sum omløpsmidler	17 494 917	25 108 066
	Sum eiendeler	17 497 565	25 137 106



Balanse pr. 31. desember
Anne Grimdalens Vei 1 AS

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital	30 000	500 000
4	Overkurs	17 232	695 583
4	Annen innskutt egenkapital	470 000	0
	Ikke-registrert kapitalnedsettelse	-470 000	0
	Sum innskutt egenkapital	47 232	1 195 583
	Opptjent egenkapital		
	Sum egenkapital	47 232	1 195 584
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	0	194 010
	Sum avsetning for forpliktelser	0	194 010
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til konsernselskap	0	9 034 494
	Sum annen langsiktig gjeld	0	9 034 494
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	14 500 000
	Leverandørgjeld	348 959	187 902
	Utbytte	470 000	0
	Skyldig konsernbidrag	14 972 430	0
	Annen kortsiktig gjeld	1 658 945	25 117
	Sum kortsiktig gjeld	17 450 334	14 713 019
	Sum gjeld	17 450 334	23 941 523
	Sum egenkapital og gjeld	17 497 565	25 137 106

Stavanger, 11.05.2023
Styret i Anne Grimdalens Vei 1 AS

Tommy Høga
Styreleder/daglig leder



Anne Grimdalens Vei 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Anne Grimdalens Vei 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		102 491	849 132	951 623
- Avgang i året		102 491		102 491
= Anskaffelseskost 31.12.22		0	849 132	849 132
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			849 132	849 132
= Bokført verdi 31.12.22		0	0	0

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

5 år
Lineær

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 293 935	0
Endring i utsatt skatt	-196 658	-40 698
Skattekostnad ordinært resultat	3 097 277	-40 698

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 078 529	-184 992
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 062 157	16 736
Avgitt konsernbidrag	-14 972 430	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-168 257	0
Skattepliktig inntekt	0	-168 257

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 293 935	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 293 935	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	14 078 529	-184 992
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 097 276	-40 698
Sum	3 097 276	-40 698
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-12 036	13 995	26 031
Varebeholdning	0	1 036 126	1 036 126
Sum	-12 036	1 050 121	1 062 157
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-168 257	-168 257
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-12 036	881 864	893 900
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 648	194 010	196 658

Side 6



Anne Grimdalens Vei 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Ikke- registrert kapitalneds- ettelse	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	695 583	0	0	1 195 583
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	500 000	695 583	0	0	1 195 583
Endringer i egenkapital:					
Ikke-registrert kapitalnedssettelse	-470 000	470 000	470 000	-470 000	0
Ekstraordinært utbytte		-12 129 604			-12 129 604
Mottatt konsernbidrag		11 678 495			11 678 495
Avgitt konsernbidrag		-11 678 495			-11 678 495
Årets resultat		10 981 252			10 981 252
Pr 31.12.2022	30 000	17 232	470 000	-470 000	47 232

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anne Grimdalens Vei 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. Haga Holding AS	500	100	100

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet.
Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola Kommune.

Note 6 Lønnskostnader

Anne Grimdalens Vei 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Anne Grimdalens Vei 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anne Grimdalens Vei 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: 02EP0-AFJAC-H60AK-EC7JT-58P5G-303LE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Anne Grimdalens Vei 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 11. mai 2023
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor

Pernico Dokumentnøkkel: 0ZEP0-AFJAC-H60AK-EC7JT-58P5G-303LE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-22 10:42:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0ZEPO-AFJAO-H60AK-EC7JT-58P5G-303LE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>