



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 668 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Høydalen 184
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 800	142 600
Sum inntekter		136 800	142 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 338	63 730
Sum kostnader		80 338	63 730
Driftsresultat		56 462	78 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			121 500
Sum finansinntekter			121 500
Annen rentekostnad		56 346	42 422
Annen finanskostnad		1 500	
Sum finanskostnader		57 846	42 422
Netto finans		-57 846	79 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 384	157 948
Skattekostnad på resultat		213	8 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 597	149 929
Årsresultat		-1 597	149 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 597	149 929
Totalresultat		-1 597	149 929
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		149 929
Overført fra annen egenkapital	4	-1 597	
Sum overføringer og disponeringer		-1 597	149 929



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 630 868	1 630 868
Sum varige driftsmidler		1 630 868	1 630 868
Sum anleggsmidler		1 630 868	1 630 868
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	124 007	124 007
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		140 000	140 000
Sum fordringer		140 000	140 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		384 472	648 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 472	648 534
Sum omløpsmidler		648 479	912 541
SUM EIENDELER		2 279 347	2 543 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 030	30 030
Sum innskutt egenkapital		30 030	30 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	184 910	186 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		184 910	186 507
Sum egenkapital		214 940	216 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		176 044	220 055
Sum avsetninger for forpliktelser		176 044	220 055
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 310 134	1 368 985
Sum annen langsiktig gjeld		1 310 134	1 368 985
Sum langsiktig gjeld		1 486 178	1 589 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 110
Betalbar skatt		44 224	99 971
Utbytte	4		600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	534 005	32 752
Sum kortsiktig gjeld		578 229	737 832
Sum gjeld		2 064 407	2 326 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 279 347	2 543 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551926

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 668 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Høydalen 184
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 998 668 727
HK EIENDOM KVINESDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 800	142 600
Sum inntekter		136 800	142 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 338	63 730
Sum kostnader		80 338	63 730
Driftsresultat		56 462	78 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			121 500
Sum finansinntekter			121 500
Annen rentekostnad		56 346	42 422
Annen finanskostnad		1 500	
Sum finanskostnader		57 846	42 422
Netto finans		-57 846	79 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-1 384	157 948
		213	8 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 597	149 929
Årsresultat		-1 597	149 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 597	149 929
Totalresultat		-1 597	149 929
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		149 929
Overført fra annen egenkapital	4	-1 597	
Sum overføringer og disponeringer		-1 597	149 929



Organisasjonsnr: 998 668 727
HK EIENDOM KVINESDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 630 868	1 630 868
Sum varige driftsmidler		1 630 868	1 630 868
Sum anleggsmidler		1 630 868	1 630 868
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	124 007	124 007
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		140 000	140 000
Sum fordringer		140 000	140 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		384 472	648 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 472	648 534
Sum omløpsmidler		648 479	912 541
SUM EIENDELER		2 279 347	2 543 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 030	30 030
Sum innskutt egenkapital		30 030	30 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	184 910	186 507
Sum opptjent egenkapital		184 910	186 507
Sum egenkapital		214 940	216 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		176 044	220 055
Sum avsetninger for forpliktelseser		176 044	220 055



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 310 134	1 368 985
Sum annen langsiktig gjeld		1 310 134	1 368 985
Sum langsiktig gjeld		1 486 178	1 589 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 110
Betalbar skatt		44 224	99 971
Utbytte	4		600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	534 005	32 752
Sum kortsiktig gjeld		578 229	737 832
Sum gjeld		2 064 407	2 326 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 279 347	2 543 409



Organisasjonsnr: 998 668 727
HK EIENDOM KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

HK Eiendom Kvinesdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 668 727



HK Eiendom Kvinesdal AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Annen driftsinntekt	136 800	142 600
	Sum driftsinntekter	136 800	142 600
	Annen driftskostnad	80 338	63 730
	Sum driftskostnader	80 338	63 730
	Driftsresultat	56 462	78 870
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen finansinntekt	0	121 500
	Annen rentekostnad	56 346	42 422
	Annen finanskostnad	1 500	0
	Resultat av finansposter	-57 846	79 079
	Resultat før skattekostnad	-1 384	157 948
	Skattekostnad på resultat	213	8 019
	Resultat	-1 597	149 929
	Årsresultat	-1 597	149 929
	Overføringer		
4	Avsatt til annen egenkapital	0	149 929
4	Overført fra annen egenkapital	1 597	0
	Sum overføringer	-1 597	149 929



HK Eiendom Kvinesdal AS

Balanse

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 630 868	1 630 868
	Sum varige driftsmidler	1 630 868	1 630 868
	Sum anleggsmidler	1 630 868	1 630 868
	Omløpsmidler		
7	Prosjekt i arbeid	124 007	124 007
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	140 000	140 000
	Sum fordringer	140 000	140 000
	Bankinnskudd	384 472	648 534
	Sum omløpsmidler	648 479	912 541
	Sum eiendeler	2 279 347	2 543 409



HK Eiendom Kvinesdal AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	30 030	30 030
	Sum innskutt egenkapital	30 030	30 030
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	184 910	186 507
	Sum opptjent egenkapital	184 910	186 507
	Sum egenkapital	214 940	216 537
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	176 044	220 055
	Sum avsetning for forpliktelser	176 044	220 055
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 310 134	1 368 985
	Sum annen langsiktig gjeld	1 310 134	1 368 985
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	5 110
	Betalbar skatt	44 224	99 971
4	Utbytte	0	600 000
6	Annen kortsiktig gjeld	534 005	32 752
	Sum kortsiktig gjeld	578 229	737 832
	Sum gjeld	2 064 407	2 326 872
	Sum egenkapital og gjeld	2 279 347	2 543 409

Kvinesdal, 21.06.2023

Styret i HK Eiendom Kvinesdal AS

Runar Knutsen
styreleder

John Arthur Høydal
styremedlem/daglig leder



HK Eiendom Kvinesdal AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



HK Eiendom Kvinesdal AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	1 630 868
Tilgang/avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 630 868
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi pr. 31.12.	1 630 868

Boligen avskrives ikke.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital pr. 1.1.	30 030	186 507	216 537
Årets resultat	0	-1 597	-1 597
Egenkapital pr. 31.12.	30 030	184 910	214 940

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 310 134	1 368 985
Sum pantesikret gjeld	1 310 134	1 368 985
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 630 868	1 630 868
Sum bokførte eiendeler stilt som pant	1 630 868	1 630 868

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 975 912 1 047 184

Note 6 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Gjeld til aksjonærer	526 279	26 279
Sum	526 279	26 279

Gjelden er ikke renteberegnet for 2022.

Note 7 Prosjekt i arbeid

Selskapet har bokført kjøpt tomteområde beregnet for videreutvikling som prosjekt i arbeid. Prosjektet er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.