



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 193 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 680	637 200
Sum inntekter		643 680	637 200
Kostnader			
Lønnskostnad		14 924	13 272
Annen driftskostnad		467 668	448 260
Sum kostnader		482 592	461 532
Driftsresultat		161 088	175 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	103
Annen finansinntekt		3 380	4 545
Sum finansinntekter		3 450	4 648
Annen rentekostnad		24 125	34 039
Sum finanskostnader		24 125	34 039
Netto finans		-20 675	-29 390
Ordinært resultat før skattekostnad		140 412	146 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 412	146 278
Årsresultat		140 412	146 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 412	146 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		140 412	146 278
Sum overføringer og disponeringer		140 412	146 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 071 429	2 071 429
Sum varige driftsmidler		2 071 429	2 071 429
Sum anleggsmidler		2 071 429	2 071 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-120	
Andre kortsiktige fordringer		68 596	64 392
Sum fordringer		68 476	64 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 042	254 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 042	254 159
Sum omløpsmidler		406 517	318 551
SUM EIENDELER		2 477 946	2 389 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		378 000	378 000
Sum innskutt egenkapital		378 000	378 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 179 313	-1 038 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 179 313	1 038 900
Sum egenkapital		1 557 313	1 416 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		864 224	921 782
Sum annen langsiktig gjeld		864 224	921 782
Sum langsiktig gjeld		864 224	921 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 685	48 016
Annen kortsiktig gjeld		2 723	3 281
Sum kortsiktig gjeld		56 408	51 297
Sum gjeld		920 632	973 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 477 945	2 389 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461911

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 193 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 862 193 032
KIRSEBERGARDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 680	637 200
Sum inntekter		643 680	637 200
Kostnader			
Lønnskostnad		14 924	13 272
Annen driftskostnad		467 668	448 260
Sum kostnader		482 592	461 532
Driftsresultat		161 088	175 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	103
Annen finansinntekt		3 380	4 545
Sum finansinntekter		3 450	4 648
Annen rentekostnad		24 125	34 039
Sum finanskostnader		24 125	34 039
Netto finans		-20 675	-29 390
Ordinært resultat før skattekostnad		140 412	146 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 412	146 278
Årsresultat		140 412	146 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 412	146 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		140 412	146 278
Sum overføringer og disponeringer		140 412	146 278



Øvrig langsiktig gjeld	864 224	921 782
Sum annen langsiktig gjeld	864 224	921 782
Sum langsiktig gjeld	864 224	921 782
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 685	48 016
Annen kortsiktig gjeld	2 723	3 281
Sum kortsiktig gjeld	56 408	51 297
Sum gjeld	920 632	973 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 477 945	2 389 979



Organisasjonsnr: 862 193 032
KIRSEBERGARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Protokoll

Generalforsamling Kirsebærgarden Borettslag den 27.05.2021 kl. 17:00

Sted: Digitalt møterom

Tilstede: 3 fremmøtte personer, hvorav 3 andeler

Møteleder åpnet møtet, og møtet ble godkjent lovlig satt.

1. Årsmøtet valgte forretningsfører til å lede møtet og til å skrive møteprotokoll. Einar Thiis og Liv With ble valgt til å signere årsmøteprotokollen.
2. Styrets årsmelding
Årsrapport for 2020 ble referert og godkjent av årsmøtet. Regnskap med budsjett og revisjonsberetning ble referert, gjennomgått og enstemmig godkjent.
3. Honorar til styret
Generalforsamlingen besluttet å videreføre honorarsatsene til styret, slik:
Kr 12 000,- til styrets leder
Kr 1 000,- til hvert av styremedlemmene
4. Valg
Valgkomiteen fremmet sin innstilling, hvoretter valget er slik etter avstemming i generalforsamlingen:

Styrets sammensetning:

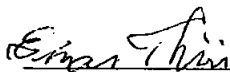
Leder:	Einar Thiis	valgt for 2021-2022
	Magne Grønsdal:	valgt for 2021-2022
	Inger Haara:	på valg i 2022

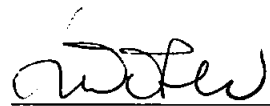
Varamedl.: Rolf With, Magne Bell Hauge og Randi Gavle

Valgkomite: Gunn Skarstein (leder) og Kjell Ure. Styret vil ila. 2021 finne et nytt tredje medlem til valgkomiteen.

Møtet ble avsluttet kl. 17.35

Odda 27.05.2021


Einar Thiis


Liv With





KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG

Innkalling til digitalt årsmøte 2020

Styret i Kirsebærgarden Borettslag innkaller til digitalt årsmøte

Dato: 27/05-2021 kl. 17:00

Sted: Digitalt møterom, påkobling via e-post tilsendt fra forretningsfører

Dagsorden:

1. Valg av møteleder og referent
2. Årsregnskap 2020
3. Bevilgning
4. Valg

Vedr. digitalt årsmøte som følge av Korona-viruset:

Grunnet Korona-viruset og de tilhørende statlige pålagte begrensninger, ser styret i samråd med forretningsfører, ingen annen utvei enn å avvikle årsmøtet digitalt via Microsoft Teams. Dette av hensyn til andelseiernes helse- og sikkerhet. Microsoft Teams er gratis, og påkobling skjer direkte via e-post fra forretningsfører.

Styret og forretningsfører er fullt innforstått med at digitalt årsmøte kan by på vansker for enkelte, men de som ikke har PC selv bes kontakte familie/bekjente, slik at flest mulig kan melde seg på via e-post og delta. Ettersom årsmøtet må gjennomføres slik i år, er det kun de vanlige årsmøtesakene som er til behandling (årsregnskap, godtgjørelse tillitsvalgte og valg). Øvrige saker/forslag vil måtte behandles på en evt. ekstraordinær generalforsamling med vanlig oppmøte når Korona-situasjonen og de statlige pålagte begrensningene tillater det.

For å delta på digitalt årsmøte:

1. Alle som ønsker å delta på det digitale årsmøtet må innen den **26.05.2021 kl. 15.00** sende en e-post til tn@lov.no med følgende tekst: «**Kirsebærgarden**». Dette slik at forretningsfører kan sende ut e-post med link til påkobling til alle påmeldte.
2. De påmeldte mottar en e-post fra tn@lov.no. Åpne e-posten på PC-en et par minutter før årsmøtet starter og trykk på:
Bli med i Microsoft Teams-møte
3. Et vindu i nettleseren vil åpne seg, trykk så på «**Bli med på nettet i stedet**». Sørg for at lyden på PC-en er på, slik at dere hører forretningsfører. Dere vil få opp en melding om at «**teams.microsoft.com vil bruke mikrofonen din**», trykk deretter på «**Tillat**».
4. I vinduet som da kommer opp skriv inn navnet deres og trykk deretter på «**Bli med nå**»
5. Dere skal nå ha tilgang til å følge årsmøtet via lyd- og bilde (for de som har kamera på PC-en). Forretningsfører vil lede møtet, og dere kan skrive/stille spørsmål i møtet.



Dersom det er spørsmål knyttet til det digitale årsmøtet, ta direkte kontakt med
forretningsfører på tlfnr. 957 65 718.

Med hilsen

Styret
(sign)



Rev nr / Org nr: 997 726 316 MYA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bankgiro: 3530.25.53643

Til generalforsamlingen i Kirsebærgarden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kirsebærgarden Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 140 414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MYA
Kjemarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24. Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bankgiro: 3530.25.53643

utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Odda, 11. mai 2021
Odda Revisjon AS

Nils Magnus Berge
Statsautorisert revisor



KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG org.nr. 862 193 032

ÅRSRAPPORT 2020

Styret i Kirsebærgarden Borettslag inngir slik årsrapport for 2020:

Beliggenhet og virksomhet:

Kirsebærgarden Borettslag ligger i Odda kommune og virksomheten består i å leie ut boliger til andelseierne.

Styret:

Styret har bestått av Einar Thiis (styreleder), Magne Grønsdal og Inger Haara.

Det er avholdt to styremøter med forretningsfører. Styret har for øvrig hatt to interne styremøter i 2020.

Fortsatt drift:

Regnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir et korrekt bilde av eiendeler og gjeld, samt drift.

Regnskapet for 2020 er behandlet og revidert av Odda Revisjon AS, og anbefales godkjent av årsmøtet. Disponible midler pr. 31.12.2020 er NOK 351 906,-, en økning på NOK 82 857,- fra året før. Det foreslås at samtlige disponible midler overføres til neste års drift.

Vedlikehold:

Borettslaget foretar løpende vedlikehold, og styret mener at vedlikeholdet oppveier verdiforringelse av bygningene som følge av alder og slitasje.


Arbeidsmiljø, likestilling, ytre miljø:

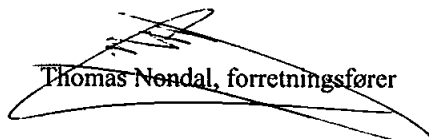
Arbeidsmiljøet i borettslaget vurderes av styret å være tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Av styremedlemmene er to menn, en kvinne, ingen fast ansatte. Borettslaget vil bestrebe seg på å ha begge kjønn representert i styret. Styret kjenner ikke til at det forekommer forurensning av det ytre miljø.

Odda, 10.05.21


Einar Thiis


Inger Haara


Magne Grønsdal


Thomas Nondal, forretningsfører





ÅRSREGNSKAP

2020

Kirsebærgarden Borettslag

Org nr 862 193 032

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

**Resultatregnskap****Kirsebærgarden Borettslag**

	Noter	Regnskap		Budsjett	
		2 020	2 019	2 021	2 020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Husleier		-643 680	-637 200	-663 120	-637 200
Provisjonsinntekt		0	0	0	0
Sum driftsinntekter		-643 680	-637 200	-663 120	-637 200
Kostnader					
Diverse driftskostnader		0	0	0	0
Vaktmestertjenester		0	0	28 800	0
Styrehonorar	4	14 924	13 272	13 500	13 500
Regnskap	4	20 081	19 997	20 000	20 000
Revisjon	4	11 850	9 344	13 000	13 000
Administrasjonsvederlag OBBL	4	36 740	36 740	36 740	36 740
Strøm		4 137	5 477	10 000	6 500
Kabeltv		94 260	90 502	97 000	94 000
Vedlikehold	11	45 065	37 404	25 000	50 000
Forsikring		41 767	38 674	44 271	42 000
Kommunale avgifter	10	192 198	192 467	205 000	200 000
Annen driftskostnad	5	21 569	17 655	15 000	10 000
Sum driftskostnader		482 591	461 532	508 311	485 740
Driftsresultat		-161 089	-175 668	-154 809	-151 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Renteinntekt		-70	-103	-200	-1 000
Andre finansinntekter		-3 380	-4 545		
Sum finansinntekter		-3 450	-4 648	-200	-1 000
Finanskostnader					
Andre finanskostnader			173	5 000	5 000
Rentekostnad		24 125	33 866	30 000	40 000
Sum finanskostnader		24 125	34 039	35 000	45 000
Sum netto finansposter		20 675	29 391	34 800	44 000
Årsresultat					
	Noter	2 020	2 019	2 021	2 020
Årsresultat		-140 414	-146 277	-120 009	-107 460
Disponering					
Overføringer annen egenkapital		140 414	146 277	120 009	107 460
Sum disponert		140 414	146 277	120 009	107 460

**Balanse****Kirsebærgarden Borettslag**

EIENDELER	Noter	2 020	2 019
Varige driftsmidler			
Tomt	8	63 000	63 000
Bygninger	8	1 968 429	1 968 429
Garasje	8	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		2 071 429	2 071 429
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 071 429	2 071 429
Omløpsmidler			
Varer		0	0
Fordringer			
Restanse husleige			
Andre fordringer		68 596	64 392
Krav på innbetaling av selskapskapital			
Sum fordringer		68 596	64 392
Innestående driftskonto		338 042	254 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 042	254 159
Sum omløpsmidler		406 638	318 551
SUM EIENDELER		2 478 067	2 389 980

**Balanse****Kirsebærgarden Borettslag**

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2 020	2 019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital (18 andeler a 100)		-1 800	-1 800
Sum bunden egenkapital		-1 800	-1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 179 315	-1 038 901
Sum annen egenkapital		-1 179 315	-1 038 901
Sum egenkapital		-1 181 115	-1 040 701
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning for vedlikehold		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6,15	-864 224	-921 782
Borettssinnskudd	7	-378 000	-378 000
Sum annen langsiktig gjeld		-1 242 224	-1 299 782
Sum langsiktig gjeld		-1 242 224	-1 299 782
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleie		-120	0
Kreditorer	12	-53 685	-48 016
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	-923	-1 481
Sum kortsiktig gjeld	3	-54 728	-49 497
Sum gjeld		-1 296 952	-1 349 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-2 478 067	-2 389 980

0 0

Odda, 10.05.21

Einar Thiis - styreleder

Magne Grønsdal - styremedlem

Inger Haara - styremedlem

Thomas N. Skole Nondal - daglig leder



Kirsebærgarden Borettslag Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2019	Regnskap 2019	Budsjett 2021	Budsjett 2020
Disponible midler 01.01	269 049	174 913	351 906	269 049
Årets resultat	140 414	146 277	120 009	107 460
Avdrag langsiktig gjeld	-57 557	-52 141	-60 341	-55 522
Nytt lån	0			
Årets endring i disp midler	82 857	94 136	59 668	51 938
Disponible midler pr 31.12	351 906	269 049	411 574	320 987

Note 3 - Disponible midler - omløpsmidler

	2020	2019
Omløpsmidler	406 638	318 551
Kortsiktig gjeld	-54 728	-49 497
Sum	351 910	269 054

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	0	0
Styrehonorar	14 000	12 000
Arbeidsgiver avgift/feriepenger	924	1 272
Sum	14 924	13 272

Det er ingen fast ansatte i borettslaget og borettslaget kommer derfor ikke inn under reglene for obligatoisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	2020	2019
Utbetalt til forretningsførsel til OBBL kr	36 740	36 740
Regnskap	20 081	19 997
Revisjon	11 850	9 344



Kirsebærgarden Borettslag
Noter 2020

Note 5 - Driftskostnader

	2020
Bankgebyr	1 474
Fordelte kostnader OBBL	15 491
Diverse kostnader	4 604
Sum	<u>21 569</u>

Note 6 - Pantegjeld og pantstillelser

Av langsiktig gjeld forfaller kr 547 076 senere enn 5 år etter balansedatoen.

	2020	2019
Pantegjeld, bank	864 224	921 782
<i>Pantsatte eiendom og tomt</i>	2020	2019
Bygning	1 968 429	1 968 429
Garasje	40 000	40 000
Tomt	63 000	63 000
Sum	<u>2 071 429</u>	<u>2 071 429</u>

Langsiktig gjeld er sikret i borettslagets bygninger.

Nytt lån DNB - annuitetslån

Opprinnelig låneår	2018
Løpetid	15
Rente	3,15 %
Opprinnelig beløp	1 000 000
Nedbetalt tidligere	78 219
Nedbetalt i år	57 557
Sum lån	864 224

Eiendommen er pantsatt med to obligasjoner, en til DnB på kr 1 000 000,- og en fellesobligasjon kr 378 000,-
Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 378 000,- sikret ved pant.

Note 7 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 378 000

Borettsinnskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Kirsebærgarden Borettslag
Noter 2020

Note 8 - Bygninger og tomt.

Bygninger:

Boligblokk, kostpris 1971	1 968 429
Garasje, kostpris 1971	40 000
Sum	2 008 429

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Tomten gnr. 58 bnr. 239 er kjøpt i 1971 for kr 63.000.

Note 9 - Andre anleggsmidler

Selskapet har ikke større varige investeringer som er aktivert.

Note 10 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjon og feieavgift.

Note 11 - Vedlikehold

	2020
Bygninger	21 315
Uteareal	23 750
Sum vedlikehold	45 065

Note 12 - Kreditorer

Består av fakturaer med forfall i januar 2021.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpte renter	-923
Sum annen kortsiktig gjeld	-923

Note 14 - Felleskostnader

Det er ingen skjevfordeling av felleskostnader i borettslaget.

Note 15 - Fellesgjeld

Lånet i borettslaget er annuitetslån og det er ikke avtalt noen avdragsfrihet. Avdragene er like i hele perioden.







Kirsebærgarden Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		643 680	637 200
Sum driftsinntekter		643 680	637 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad		14 924	13 272
Annen driftskostnad		467 669	448 260
Sum driftskostnader		482 593	461 532
DRIFTSRESULTAT		161 088	175 668
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70	103
Annen finansinntekt		3 380	4 545
Sum finansinntekter		3 450	4 648
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24 125	34 039
Sum finanskostnader		24 125	34 039
NETTO FINANSPOSTER		(20 675)	(29 390)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		140 412	146 278
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		140 412	146 278
ÅRSRESULTAT		140 412	146 278
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		140 412	146 278
SUM OVERF. OG DISP.		140 412	146 278



Kirsebærgarden Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 071 429	2 071 429
Sum varige driftsmidler		2 071 429	2 071 429
SUM ANLEGGSMIDLER		2 071 429	2 071 429
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(120)	0
Andre kortsiktige fordringer		68 596	64 392
Sum fordringer		68 476	64 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 042	254 159
SUM OMLØPSMIDLER		406 517	318 551
SUM EIENDELER		2 477 946	2 389 980
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		378 000	378 000
Sum innskutt egenkapital		378 000	378 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 179 313	1 038 900
Sum opptjent egenkapital		1 179 313	1 038 900
SUM EGENKAPITAL		1 557 313	1 416 900
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		864 224	921 782
Sum annen langsiktig gjeld		864 224	921 782
SUM LANGSIKTIG GJELD		864 224	921 782
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 685	48 016
Annen kortsiktig gjeld		2 723	3 281
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 408	51 297
SUM GJELD		920 632	973 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 477 945	2 389 979

Underskrifter



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2016\mo4\dy28\hr13\min32
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par