



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 126 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE INDUSTRIVEGEN 72 AS
Forretningsadresse: c/o Rune Andersen
Storgata 26
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 457 962	1 660 576
Sum inntekter		1 457 962	1 660 576
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	351 558	147 284
Annen driftskostnad		13 380	49 126
Sum kostnader		364 938	196 409
Driftsresultat		1 093 025	1 464 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	181 065	194 553
Sum finansinntekter		181 065	194 553
Rentekostnad til foretak i samme konsern		373 663	
Annen rentekostnad		338 323	776 787
Sum finanskostnader		711 986	776 787
Netto finans		-530 921	-582 234
Resultat før skattekostnad		562 104	881 932
Skattekostnad på resultat	5	123 740	194 538
Årsresultat	6	438 364	687 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 364	687 394
Totalresultat		438 364	687 394
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			510 000
Avsatt til annen egenkapital		438 364	177 394
Sum overføringer og disponeringer		438 364	687 394



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 514 460	10 866 018
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 514 460	10 866 018
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 663 221	2 668 318
Sum finansielle anleggsmidler		2 663 221	2 668 318
Sum anleggsmidler		13 177 681	13 534 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 655	17 987
Andre kortsiktige fordringer		28 688	
Sum fordringer		134 343	17 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 556	374 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 556	374 838
Sum omløpsmidler		501 899	392 825
SUM EIENDELER		13 679 580	13 927 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		170 188	170 188
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		224 618	224 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	817 724	379 361
Sum opptjent egenkapital		817 724	379 361
Sum egenkapital	6	1 042 342	603 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	167 420	141 142
Sum avsetninger for forpliktelser		167 420	141 142
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 842 096	11 473 680
Langsiktig konserngjeld	4	7 210 676	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 052 772	12 273 680
Sum langsiktig gjeld		12 220 192	12 414 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 310	1 530
Betalbar skatt	5	97 462	116 455
Skyldig offentlige avgifter		68 951	66 711
Utbytte			510 000
Annen kortsiktig gjeld		248 323	213 665
Sum kortsiktig gjeld		417 046	908 361
Sum gjeld		12 637 238	13 323 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 679 580	13 927 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353165

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 126 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE INDUSTRIVEGEN 72 AS
Forretningsadresse: c/o Rune Andersen
Storgata 26
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 929 126 823
NYE INDUSTRIVEGEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 457 962	1 660 576
Sum inntekter		1 457 962	1 660 576
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	351 558	147 284
Annen driftskostnad		13 380	49 126
Sum kostnader		364 938	196 409
Driftsresultat		1 093 025	1 464 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	181 065	194 553
Sum finansinntekter		181 065	194 553
Rentekostnad til foretak i samme konsern		373 663	
Annen rentekostnad		338 323	776 787
Sum finanskostnader		711 986	776 787
Netto finans		-530 921	-582 234
Resultat før skattekostnad		562 104	881 932
Skattekostnad på resultat	5	123 740	194 538
Årsresultat	6	438 364	687 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 364	687 394
Totalresultat		438 364	687 394
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			510 000
Avsatt til annen egenkapital		438 364	177 394
Sum overføringer og disponeringer		438 364	687 394



Organisasjonsnr: 929 126 823
NYE INDUSTRIVEGEN 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 514 460	10 866 018
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 514 460	10 866 018
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 663 221	2 668 318
Sum finansielle anleggsmidler		2 663 221	2 668 318
Sum anleggsmidler		13 177 681	13 534 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 655	17 987
Andre kortsiktige fordringer		28 688	
Sum fordringer		134 343	17 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		367 556	374 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 556	374 838
Sum omløpsmidler		501 899	392 825
SUM EIENDELER		13 679 580	13 927 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		170 188	170 188
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		224 618	224 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	817 724	379 361
Sum opptjent egenkapital		817 724	379 361
Sum egenkapital	6	1 042 342	603 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	167 420	141 142
Sum avsetninger for forpliktelses		167 420	141 142
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 842 096	11 473 680
Langsiktig konserngjeld	4	7 210 676	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 052 772	12 273 680
Sum langsiktig gjeld		12 220 192	12 414 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 310	1 530
Betalbar skatt	5	97 462	116 455
Skyldig offentlige avgifter		68 951	66 711
Utbytte			510 000
Annen kortsiktig gjeld		248 323	213 665
Sum kortsiktig gjeld		417 046	908 361
Sum gjeld		12 637 238	13 323 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 679 580	13 927 162



Organisasjonsnr: 929 126 823
NYE INDUSTRIVEGEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



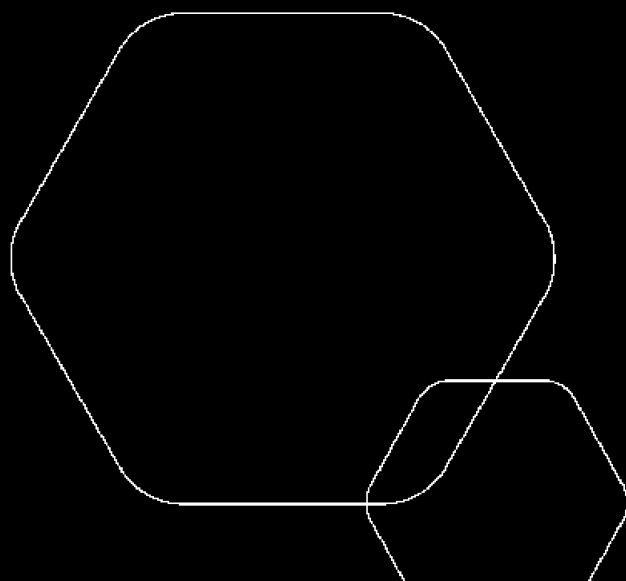
 BankID Signing
Rune Andersen
2026-03-24
 BankID Signing
Ernst Høva
2026-03-24



Årsregnskap 2025

Nye Industrivegen 72 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 126 823



RESULTATREGNSKAP

NYE INDUSTRIVEGEN 72 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 457 962	1 660 576
Sum driftsinntekter		1 457 962	1 660 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	351 558	147 284
Annen driftskostnad		13 380	49 126
Sum driftskostnader		364 938	196 409
Driftsresultat		1 093 025	1 464 167
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	181 065	194 553
Rentekostnad til foretak i samme konsern		373 663	0
Annen rentekostnad		338 323	776 787
Resultat av finansposter		-530 921	-582 234
Resultat før skattekostnad		562 104	881 932
Skattekostnad på resultat	5	123 740	194 538
Årsresultat	6	438 364	687 394
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	510 000
Avsatt til annen egenkapital		438 364	177 394
Sum overføringer		438 364	687 394



BALANSE

NYE INDUSTRIVEGEN 72 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 514 460	10 866 018
Sum varige driftsmidler		10 514 460	10 866 018
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 663 221	2 668 318
Sum finansielle anleggsmidler		2 663 221	2 668 318
Sum anleggsmidler		13 177 681	13 534 337
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		105 655	17 987
Andre kortsiktige fordringer		28 688	0
Sum fordringer		134 343	17 987
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 556	374 838
Sum omløpsmidler		501 899	392 825
Sum eiendeler		13 679 580	13 927 162



BALANSE

NYE INDUSTRIVEGEN 72 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		170 188	170 188
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		224 618	224 618
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	817 724	379 361
Sum opptjent egenkapital		817 724	379 361
Sum egenkapital	6	1 042 342	603 979
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	167 420	141 142
Sum avsetning for forpliktelser		167 420	141 142
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 842 096	11 473 680
Langsiktig konserngjeld	4	7 210 676	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 052 772	12 273 680
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 310	1 530
Betalbar skatt	5	97 462	116 455
Skyldig offentlige avgifter		68 951	66 711
Utbytte		0	510 000
Annen kortsiktig gjeld		248 323	213 665
Sum kortsiktig gjeld		417 046	908 361
Sum gjeld		12 637 238	13 323 183
Sum egenkapital og gjeld		13 679 580	13 927 162

Lillestrøm, 24.03.2026
Styret i Nye Industrivegen 72 AS

Ernst Høva
styreleder

Rune Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nye Industrivegen 72 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk, og har dermed ikke hatt lønns- eller personalkostnader.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 251 188	1 723 075	12 974 263
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 251 188	1 723 075	12 974 263
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 945 113	514 690	2 459 803
= Bokført verdi 31.12.25	9 306 075	1 208 385	10 514 460
Årets ordinære avskrivninger	212 345	139 213	351 558

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern el. tilknyttet selskap

	2025	2024
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	2 663 221	2 668 318
Sum	2 663 221	2 668 318
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 210 676	800 000
Sum	7 210 676	800 000

Renter på lån til tilknyttet selskap er inntektsført med kr. 168.957,- i 2025.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 462	116 455
Endring i utsatt skatt	26 278	78 083
Skattekostnad ordinært resultat	123 740	194 538
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	562 104	881 932
Permanente forskjeller	351	2 333
Endring i midlertidige forskjeller	-119 443	-354 923
Skattepliktig inntekt	443 011	529 342
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 462	116 455
Sum betalbar skatt i balansen	97 462	116 455

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	760 999	641 556	-119 443
Sum	760 999	641 556	-119 443
Grunnlag for utsatt skatt	760 999	641 556	-119 443
Utsatt skatt (22 %)	167 420	141 142	-26 278

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	170 188	-5 570	379 361	603 979
Årets resultat				438 364	438 364
Pr 31.12.2025	60 000	170 188	-5 570	817 724	1 042 342



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYE INDUSTRIVEGEN 72 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200,0	60 000
Sum	300		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ehra AS	200	66,7	66,7
Kvm Invest AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 438 364 etter skatt, mot kr. 687 394 i 2024. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 842 096	11 473 680
Sum	4 842 096	11 473 680

Restsaldo på gjeld til kredittinstitusjoner etter 5 år forventes å være 2.315.760,-.

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i eiendom tilknyttet selskapet, samt via selvskyldnerkausjon fra Ehra AS.