



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 830 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T SLIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7178 STOKKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond E. Slind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 517	42 000
Sum inntekter		73 517	42 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad		75 054	49 763
Sum kostnader		83 054	57 763
Driftsresultat		-9 537	-15 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	9
Sum finansinntekter		8	9
Annen rentekostnad		34 092	34 946
Sum finanskostnader		34 092	34 946
Netto finans		-34 084	-34 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 621	-50 700
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 463	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 159	-50 700
Årsresultat		-20 159	-50 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 159	-50 700
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-78 548	
Udekket tap	4	58 390	-50 700
Sum overføringer og disponeringer		-20 159	-50 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 105 800	1 109 000
Sum varige driftsmidler		1 105 800	1 109 000
Sum anleggsmidler		1 105 800	1 109 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	102 011	
Sum fordringer		102 011	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 105	3 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 105	3 822
Sum omløpsmidler		119 116	3 822
SUM EIENDELER		1 224 916	1 112 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 416	-10 416
Sum innskutt egenkapital		289 584	289 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	79 847	138 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-79 847	-138 236
Sum egenkapital		209 737	151 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	822 968	846 372
Sum annen langsiktig gjeld		822 968	846 372
Sum langsiktig gjeld		822 968	846 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	1 221
Kortsiktig konserngjeld	6	120 994	48 594
Annen kortsiktig gjeld		68 092	65 289
Sum kortsiktig gjeld		192 211	115 103
Sum gjeld		1 015 179	961 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 916	1 112 822



**Årsregnskap 2018
for
T Slind Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915830412

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



T Slind Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		73 517	42 000
Sum driftsinntekter		73 517	42 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad		75 054	49 763
Sum driftskostnader		83 054	57 763
DRIFTSRESULTAT		(9 537)	(15 763)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	9
Sum finansinntekter		8	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 092	34 946
Sum finanskostnader		34 092	34 946
NETTO FINANSPOSTER		(34 084)	(34 937)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(43 621)	(50 700)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(23 463)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(20 159)	(50 700)
ÅRSRESULTAT		(20 159)	(50 700)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(78 548)	0
Fremføring av udekket tap	4	58 390	(50 700)
SUM OVERF. OG DISP.		(20 159)	(50 700)



T Slind Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 105 800	1 109 000
Sum varige driftsmidler		1 105 800	1 109 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 105 800	1 109 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	102 011	0
Sum fordringer		102 011	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 105	3 822
SUM OMLØPSMIDLER		119 116	3 822
SUM EIENDELER		1 224 916	1 112 822
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 416)	(10 416)
Sum innskutt egenkapital		289 584	289 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(79 847)	(138 236)
Sum opptjent egenkapital		(79 847)	(138 236)
SUM EGENKAPITAL		209 737	151 348
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	822 968	846 372
Sum annen langsiktig gjeld		822 968	846 372
SUM LANGSIKTIG GJELD		822 968	846 372
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 125	1 221
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	120 994	48 594
Annen kortsiktig gjeld		68 092	65 289
SUM KORTSIKTIG GJELD		192 211	115 103
SUM GJELD		1 015 179	961 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 916	1 112 822

Stokkøy, den 26. februar 2019

Trond E. Slind
Styreleder / Daglig lederSverre Gabrielsen Slind
Styremedlem

Årsregnskap for T Slind Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915830412



T Slind Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter inntektsføres ved innbetaling.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsavtale etter lov om OTP.



T Slind Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er dermed ikke utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 128 000
+ Tilgang	4 800
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 132 800
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 000
+ Ordinære avskrivninger	8 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	27 000
Balanseført verdi pr 31/12	1 105 800



T Slind Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-43 621
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 000
+ Mottatt konsernbidrag	102 011
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	59 390
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	59 390
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-23 463
= Sum betalbar skatt	-23 463
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-23 463
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-23 463
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	23 463
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 900	3 900
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	92 612	152 002
= Grunnlag utsatt skattefordel	89 712	148 102
Utsatt skattefordel	19 736	34 063
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	89 712	148 100
Ikke bokført utsatt skattefordel	19 736	34 063
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-148 652	151 348
Tilført fra årsresultat	0	58 390	58 390
Pr 31.12.	300 000	-90 263	209 737

Noter for T Slind Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915830412



T Slind Eiendom AS

Noter 2018

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	822 968	846 372
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	1 105 800	1 109 000
Sum pantsatte eiendeler	1 105 800	1 109 000

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet er eid med 90,33% av TS Eiendomsservice AS.

Konsernfordringer og -gjeld:	Balanseført	
Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer TS Eiendomsservice AS	102 011	0
Kortsiktig gjeld TS Eiendomsservice AS	120 994	48 594

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret: 0

Det er ingen sikkerhetsstillelse mellom selskapene.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TS Eiendomsservice AS	911 958 678	271	90,33 %
Sverre Gabrielsen Slind		29	9,67 %

Noter for T Slind Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915830412



T Slind Eiendom AS

Noter 2018

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	29	9,67 %