



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGIMA BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hveding Juel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		20 562 657	13 998 232
Annen driftsinntekt		31 681	
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>20 594 338</strong>	<strong>13 998 232</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		9 832 297	6 460 663
Lønnskostnad	1	5 101 393	4 316 202
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 551	28 596
Annen driftskostnad		3 577 345	2 198 723
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>18 534 586</strong>	<strong>13 004 183</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>2 059 752</strong>	<strong>994 048</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		61 936	52 512
Annen finansinntekt		3	352
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>61 939</strong>	<strong>52 865</strong>
Annen rentekostnad		15 310	13 703
Annen finanskostnad		175	157
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>15 485</strong>	<strong>13 860</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>46 455</strong>	<strong>39 005</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>2 106 206</strong>	<strong>1 033 053</strong>
Skattekostnad på resultat	3	465 613	228 930
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>1 640 593</strong>	<strong>804 123</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>1 640 593</strong>	<strong>804 123</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>1 640 593</strong>	<strong>804 123</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 640 593	804 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 640 593</b>	<b>804 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	76 942	39 852
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 942</b>	<b>39 852</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 682	52 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>28 682</b>	<b>52 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		107 182	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 182</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 806</b>	<b>107 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 366 825	2 652 974
Andre kortsiktige fordringer		33 080	18 462
Konsernfordringer	5	1 096 207	1 609 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 496 111</b>	<b>4 280 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	128 067	114 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 067</b>	<b>114 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 624 179</b>	<b>4 395 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 836 984</b>	<b>4 502 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		57 990	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 990</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-57 990	83 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 990</b>	<b>83 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>100 000</b>	<b>183 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 190 338	1 729 458
Betalbar skatt	3		2 010
Skyldig offentlige avgifter		722 649	507 464
Kortsiktig konserngjeld	5	2 285 015	1 295 151
Annen kortsiktig gjeld		1 538 982	784 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 736 985</b>	<b>4 319 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 736 985</b>	<b>4 319 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 836 984</b>	<b>4 502 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGIMA BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 50  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hveding Juel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 271 881  
ENERGIMA BOLIGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 562 657	13 998 232
Annen driftsinntekt		31 681	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 594 338</b>	<b>13 998 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 832 297	6 460 663
Lønnskostnad	1	5 101 393	4 316 202
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 551	28 596
Annen driftskostnad		3 577 345	2 198 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 534 586</b>	<b>13 004 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 059 752</b>	<b>994 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 936	52 512
Annen finansinntekt		3	352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 939</b>	<b>52 865</b>
Annen rentekostnad		15 310	13 703
Annen finanskostnad		175	157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 485</b>	<b>13 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 455</b>	<b>39 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 106 206</b>	<b>1 033 053</b>
Skattekostnad på resultat	3	465 613	228 930
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 640 593</b>	<b>804 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 640 593</b>	<b>804 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 640 593</b>	<b>804 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 640 593	804 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 640 593</b>	<b>804 123</b>



Organisasjonsnr: 994 271 881  
ENERGIMA BOLIGSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	76 942	39 852
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 942</b>	<b>39 852</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	28 682	52 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>28 682</b>	<b>52 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		107 182	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 182</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 806</b>	<b>107 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 366 825	2 652 974
Andre kortsiktige fordringer		33 080	18 462
Konsernfordringer	5	1 096 207	1 609 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 496 111</b>	<b>4 280 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	128 067	114 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 067</b>	<b>114 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 624 179</b>	<b>4 395 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 836 984</b>	<b>4 502 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		57 990	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 990</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-57 990	83 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 990</b>	<b>83 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>100 000</b>	<b>183 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 190 338	1 729 458
Betalbar skatt	3		2 010
Skyldig offentlige avgifter		722 649	507 464
Kortsiktig konserngjeld	5	2 285 015	1 295 151
Annen kortsiktig gjeld		1 538 982	784 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 736 985</b>	<b>4 319 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 736 985</b>	<b>4 319 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 836 984</b>	<b>4 502 790</b>



Organisasjonsnr: 994 271 881  
ENERGIMA BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Kristoffer Karlsson Ree  
2025-07-01

 BankID Signing  
Morten Hveding Juel  
2025-07-01

 BankID Signing  
Sebastian Bruhn  
2025-07-03

# Årsregnskap 2024

## Energima Boligservice AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 994 271 881**



## RESULTATREGNSKAP

### ENERGIMA BOLIGSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		20 562 657	13 998 232
Annen driftsinntekt		31 681	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 594 338</b>	<b>13 998 232</b>
Varekostnad		9 832 297	6 460 663
Lønnskostnad	1	5 101 393	4 316 202
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 551	28 596
Annen driftskostnad		3 577 345	2 198 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 534 586</b>	<b>13 004 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 059 752</b>	<b>994 048</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		61 936	52 512
Annen finansinntekt		3	352
Annen rentekostnad		15 310	13 703
Annen finanskostnad		175	157
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>46 455</b>	<b>39 005</b>
Resultat før skattekostnad		2 106 206	1 033 053
Skattekostnad på resultat	3	465 613	228 930
<b>Resultat</b>		<b>1 640 593</b>	<b>804 123</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 640 593</b>	<b>804 123</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 640 593	804 123
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 640 593</b>	<b>804 123</b>



## BALANSE

### ENERGIMA BOLIGSERVICE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	76 942	39 852
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 942</b>	<b>39 852</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 682	52 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>28 682</b>	<b>52 232</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		107 182	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 182</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 806</b>	<b>107 084</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	5 366 825	2 652 974
Andre kortsiktige fordringer		33 080	18 462
Konsernfordringer	5	1 096 207	1 609 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 496 111</b>	<b>4 280 717</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	128 067	114 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 624 179</b>	<b>4 395 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 836 984</b>	<b>4 502 790</b>



## BALANSE

### ENERGIMA BOLIGSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		57 990	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 990</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	-57 990	83 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 990</b>	<b>83 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>100 000</b>	<b>183 729</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	2 190 338	1 729 458
Betalbar skatt	3	0	2 010
Skyldig offentlige avgifter		722 649	507 464
Konserngjeld	5	2 285 015	1 295 151
Annen kortsiktig gjeld		1 538 982	784 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 736 985</b>	<b>4 319 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 736 985</b>	<b>4 319 061</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 836 984</b>	<b>4 502 790</b>

Bærum, 04.06.2025  
Styret i Energima Boligservice AS

Morten Hveding Juel  
styreleder

Kristoffer Karlsson Ree  
styremedlem

Sebastian Bruhn  
daglig leder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Energima Topco AS (organisasjonsnummer 932 728 079) og regnskapet kan utleveres på konsernets kontoradresse Fornebuveien 50, 1366 Lysaker.



## NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	4 192 534	3 554 062
Arbeidsgiveravgift	558 470	496 444
Pensjonskostnader	138 424	62 658
Andre ytelser	211 966	203 038
<b>Sum</b>	<b>5 101 393</b>	<b>4 316 202</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.

## NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	144 613	144 613
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>144 613</b>	<b>144 613</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	115 931	115 931
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>28 682</b>	<b>28 682</b>
Årets ordinære avskrivninger	23 551	23 551
Økonomisk levetid	3 år	



## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	502 703	186 336
Endring i utsatt skattefordel	-37 090	42 594
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>465 613</b>	<b>228 930</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 106 206	1 033 053
Permanente forskjeller	10 215	7 543
Endring i midlertidige forskjeller	168 594	-193 613
Avgitt konsernbidrag	-2 285 015	-837 844
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>9 138</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	502 703	2 010
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-502 703	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 010</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 527	-10 575	-9 048
Fordringer	-348 210	-170 568	177 642
<b>Sum</b>	<b>-349 737</b>	<b>-181 143</b>	<b>168 594</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-349 737</b>	<b>-181 143</b>	<b>168 594</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-76 942</b>	<b>-39 852</b>	<b>37 091</b>

## NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	83 729	183 729
Årets resultat			1 640 593	1 640 593
Konsernbidrag mottatt		57 990		57 990
Konsernbidrag avgitt			-1 782 312	-1 782 312
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>57 990</b>	<b>-57 990</b>	<b>100 000</b>



## NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M. V.

	Kundefordringer 2024	Andre fordringer 2024
Energima AS	68 652	
Energima Prosjekt AS	21 425	
Energima Total AS (konsernbidrag sirkel)		57 990
Energima Gruppen AS		1 096 207
<b>Sum</b>	<b>90 077</b>	<b>1 154 197</b>

  

	Leverandørgjeld 2024	Annen gjeld 2024
Energima AS	842 828	
Automa AS	112 826	
DE Service AS	7 303	
Energima Gruppen AS	-59 663	
Energima Total AS (konsernbidrag)		2 285 015
<b>Sum</b>	<b>903 294</b>	<b>0</b>

Selskapet inngår i konsernkontoordningen og har en fordring på Energima Gruppen AS på 1 096 207

## NOTE 6 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 128 067.

## NOTE 7 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I ENERGIMA BOLIGSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Energima Gruppen AS	10 000	100,0	100,0

## NOTE 8 FORTSATT DRIFT

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. 1 640 593 etter skatt, mot kr. 804 123 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Energima Boligservice AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Energima Boligservice AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnrøkket: W447Z-VROMA-U4YV-AX548-J02T2-4E9H1



BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W447Z-VROMA-U4Y2V-AX548-J02T2-4E9H1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 16:25:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W447Z-VROMA-U4Y2V-AX548-J02T2-4E9H1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.