



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 259 931
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EGD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sydnesplassen 1 5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vibeke Risholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			322 766
Sum inntekter			322 766
Kostnader			
Lønnskostnad		2 419 389	3 232 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 157	23 157
Annen driftskostnad		12 658 586	16 313 426
Sum kostnader		15 101 132	19 569 346
Driftsresultat		-15 101 132	-19 246 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		337 323 866	507 093 473
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 864 549	27 576 105
Annen renteinntekt		4 924 547	3 012 611
Annen finansinntekt		539 725	449 431
Gevinst markedsb omløpsmidler			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			14 029 563
Sum finansinntekter		428 652 687	552 161 183
Nedskrivning av finansielle eiendeler		594 378	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 998 078	8 201 816
Annen rentekostnad		3 377 359	8 665 627
Annen finanskostnad		799	799
tap finansielle omløsmidler		15 816 555	22 704 963
agio		24 275 437	34 311 349
Sum finanskostnader		84 062 606	73 884 554
Netto finans		344 590 081	478 276 629
Ordinært resultat før skattekostnad		329 488 949	459 030 049
Skattekostnad på ordinært resultat		-685 249	-12 215 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 174 198	471 245 208



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		330 174 198	471 245 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 761 849	19 076 600
Sum immaterielle eiendeler		19 761 849	19 076 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 153 990	44 153 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende anleg under utførelse		17 059 197	14 373 066
		4 269 419	851 551
Sum varige driftsmidler		65 482 606	59 378 607
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		257 843 093	257 843 093
Lån til foretak i samme konsern		388 509 393	370 628 648
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 210 343	2 283 596
Investeringer i aksjer og andeler		250 000 000	
Andre fordringer		49 497 747	52 329 969
Sum finansielle anleggsmidler		950 060 576	683 085 306
Sum anleggsmidler		1 035 305 031	761 540 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 744	164 189
Konsernfordringer		606 281 720	399 079 377
Sum fordringer		606 299 464	399 243 566
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		17 977 600	17 977 600
Sum investeringer		17 977 600	17 977 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 567 426	137 159 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 567 426	137 159 729
Sum omløpsmidler		663 844 490	554 380 895
SUM EIENDELER		1 699 149 521	1 315 921 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 719 435	9 900 935
Overkurs		22 675 050	23 098 482
Sum innskutt egenkapital		32 394 485	32 999 417

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 039 558 061	971 143 257
Sum opptjent egenkapital		1 039 558 061	971 143 257

Sum egenkapital

1 071 952 546 **1 004 142 674**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		15 105 923	22 772 534
Sum avsetninger for forpliktelser		15 105 923	22 772 534

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			40 372 898
Øvrig langsiktig gjeld		178 078 409	87 500 871
Sum annen langsiktig gjeld		178 078 409	127 873 769

Sum langsiktig gjeld

193 184 332 **150 646 303**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		365	
Leverandørgjeld		998 353	222 930
Skyldige offentlige avgifter			1 856
Utbytte		100 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		328 663 529	123 240 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		4 350 396	37 666 649
Sum kortsiktig gjeld		434 012 643	161 132 431
Sum gjeld		627 196 975	311 778 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 699 149 521	1 315 921 408



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 600 066	82 506 707
Annen driftsinntekt		518 503	5 198 147
leieinntekt		76 538 695	92 221 660
brutto fraktinntekter		1 537 485 545	1 480 945 953
Verdiendring inv eiendommer		-83 516 667	-35 691 431
Res invest tilknyttet selskap		-13 273 750	209 830 727
gev salg varige driftsmidler		17 130 180	129 759 865
Sum inntekter		1 625 482 572	1 964 771 628
Kostnader			
Varekostnad		19 983 548	19 062 720
Lønnskostnad		70 504 516	77 174 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 571 758	114 166 546
Annen driftskostnad		49 979 158	54 714 967
reiseavhengige kostn skip		703 375 910	722 707 584
driftskostnader skip		324 890 778	335 449 590
Sum kostnader		1 278 305 668	1 323 275 772
Driftsresultat		347 176 904	641 495 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 061 537	6 119 306
Annen finansinntekt		101 705 264	7 225 751
agio		7 462 179	
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		138 681 625	
gev markedsb omløpsmidler		20 911 406	59 881 266
Sum finansinntekter		290 822 011	73 226 323
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			5 986 878
Annen rentekostnad		91 859 576	90 412 574
Annen finanskostnad		1 103 537	1 037 795
agio			61 148 601



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum finanskostnader		92 963 113	158 585 848
Netto finans		197 858 898	-85 359 525
Ordinært resultat før skattekostnad		545 035 802	556 136 331
Skattekostnad på ordinært resultat		-24 666 875	-32 695 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 702 677	588 831 733
Årsresultat		569 702 677	588 831 733
Minoritetsinteresser		58 958 959	67 483 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 743 718	521 348 407
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		927 273	136 271 310
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		927 273	136 271 310
Totalresultat		570 629 950	725 103 043



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		381 520	508 420
Utsatt skattefordel		216 475	39 245
Goodwill		1 529 400	1 529 400
Sum immaterielle eiendeler		2 127 395	2 077 065
Varige driftsmidler			
Investerings eiendommer		1 106 680 000	1 296 150 000
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		97 748 198	99 100 867
Skip, rigger, fly og lignende		1 036 262 388	1 281 691 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 626 363	17 324 460
Anlegg under utførelse		4 269 419	
Sum varige driftsmidler		2 264 586 368	2 694 266 364
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		201 496 783	778 305 386
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 059 294	12 099 876
Investeringer i aksjer og andeler		873 730 682	44 923 293
Andre fordringer		57 058 033	53 202 876
Sum finansielle anleggsmidler		1 172 344 792	888 531 431
Sum anleggsmidler		3 439 058 555	3 584 874 860
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		36 222 411	38 492 264
Sum varer		36 222 411	38 492 264
Fordringer			
Kundefordringer		42 304 909	70 830 004
Andre fordringer		270 257 715	216 788 812
Sum fordringer		312 562 624	287 618 816



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		108 845 253	84 816 594
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		41 150 818	37 355 786
Sum investeringer		149 996 071	122 172 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 683 185	357 043 282
Eiendeler holdt for salg		152 036 690	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 719 875	357 043 282
Sum omløpsmidler		866 500 981	805 326 742
SUM EIENDELER		4 305 559 536	4 390 201 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 719 435	9 900 935
Overkurs		22 675 050	23 098 482
Sum innskutt egenkapital		32 394 485	32 999 417
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 376 013 993	2 026 465 377
Minoritetsinteresser		180 878 438	155 601 046
Sum opptjent egenkapital		2 556 892 431	2 182 066 423
Sum egenkapital		2 589 286 916	2 215 065 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		15 105 923	22 772 534
Utsatt skatt		50 404 533	81 263 048
Andre avsetninger for forpliktelser		4 350 396	37 500 341
Sum avsetninger for forpliktelser		69 860 852	141 535 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		595 276 878	916 497 675



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld		178 078 409	87 521 073
finansiell leasing		374 296 469	412 317 945
Sum annen langsiktig gjeld		1 147 651 756	1 416 336 693
Sum langsiktig gjeld		1 217 512 608	1 557 872 616
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 299 426	172 447 065
Leverandørgjeld		36 938 269	47 609 691
Betalbar skatt		3 132 157	891 444
Skyldige offentlige avgifter		8 073 358	10 143 650
Annen kortsiktig gjeld		153 620 916	173 226 475
neste års avdrag		227 695 886	212 944 821
Sum kortsiktig gjeld		498 760 012	617 263 146
Sum gjeld		1 716 272 620	2 175 135 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 305 559 536	4 390 201 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566704

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 259 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGD HOLDING AS
Forretningsadresse: Sydneplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Risholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 911 259 931
EGD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			322 766
Sum inntekter			322 766
Kostnader			
Lønnskostnad		2 419 389	3 232 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 157	23 157
Annen driftskostnad		12 658 586	16 313 426
Sum kostnader		15 101 132	19 569 346
Driftsresultat		-15 101 132	-19 246 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		337 323 866	507 093 473
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 864 549	27 576 105
Annen renteinntekt		4 924 547	3 012 611
Annen finansinntekt		539 725	449 431
Gevinst markedsb omløpsmidler			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			14 029 563
Sum finansinntekter		428 652 687	552 161 183
Nedskrivning av finansielle eiendeler		594 378	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 998 078	8 201 816
Annen rentekostnad		3 377 359	8 665 627
Annen finanskostnad		799	799
tap finansielle omløsmidler		15 816 555	22 704 963
agio		24 275 437	34 311 349
Sum finanskostnader		84 062 606	73 884 554
Netto finans		344 590 081	478 276 629
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-685 249	-12 215 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 174 198	471 245 208



Årsresultat

330 174 198

471 245 208



Organisasjonsnr: 911 259 931
EGD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 761 849	19 076 600
Sum immaterielle eiendeler		19 761 849	19 076 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 153 990	44 153 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 059 197	14 373 066
anleg under utførelse		4 269 419	851 551
Sum varige driftsmidler		65 482 606	59 378 607
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		257 843 093	257 843 093
Lån til foretak i samme konsern		388 509 393	370 628 648
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 210 343	2 283 596
Investeringer i aksjer og andeler		250 000 000	
Andre fordringer		49 497 747	52 329 969
Sum finansielle anleggsmidler		950 060 576	683 085 306
Sum anleggsmidler		1 035 305 031	761 540 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 744	164 189
Konsernfordringer		606 281 720	399 079 377
Sum fordringer		606 299 464	399 243 566
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		17 977 600	17 977 600
Sum investeringer		17 977 600	17 977 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 567 426	137 159 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 567 426	137 159 729



Sum omløpsmidler	663 844 490	554 380 895
SUM EIENDELER	1 699 149 521	1 315 921 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	9 719 435	9 900 935
Overkurs	22 675 050	23 098 482
Sum innskutt egenkapital	32 394 485	32 999 417
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 039 558 061	971 143 257
Sum opptjent egenkapital	1 039 558 061	971 143 257
Sum egenkapital	1 071 952 546	1 004 142 674
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	15 105 923	22 772 534
Sum avsetninger for forpliktelser	15 105 923	22 772 534
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 372 898
Øvrig langsiktig gjeld	178 078 409	87 500 871
Sum annen langsiktig gjeld	178 078 409	127 873 769
Sum langsiktig gjeld	193 184 332	150 646 303
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	365	
Leverandørgjeld	998 353	222 930
Skyldige offentlige avgifter		1 856
Utbytte	100 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	328 663 529	123 240 996
Annen kortsiktig gjeld	4 350 396	37 666 649
Sum kortsiktig gjeld	434 012 643	161 132 431
Sum gjeld	627 196 975	311 778 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 699 149 521	1 315 921 408



Organisasjonsnr: 911 259 931
EGD HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 600 066	82 506 707
Annen driftsinntekt		518 503	5 198 147
leieinntekt		76 538 695	92 221 660
brutto fraktinntekter	1	537 485 545	1 480 945 953
Verdiendring inv eiendommer		-83 516 667	-35 691 431
Res invest tilknyttet selskap		-13 273 750	209 830 727
gev salg varige driftssmidler		17 130 180	129 759 865
Sum inntekter	1	625 482 572	1 964 771 628
Kostnader			
Varekostnad		19 983 548	19 062 720
Lønnskostnad		70 504 516	77 174 365
Avskrivning på varige driftssmidler og immaterielle eiendeler		109 571 758	114 166 546
Annen driftskostnad		49 979 158	54 714 967
reiseavhengige kostn skip		703 375 910	722 707 584
driftskostnader skip		324 890 778	335 449 590
Sum kostnader	1	278 305 668	1 323 275 772
Driftsresultat		347 176 904	641 495 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 061 537	6 119 306
Annen finansinntekt		101 705 264	7 225 751
agio		7 462 179	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		138 681 625	
gev markedsb omløpsmidler		20 911 406	59 881 266
Sum finansinntekter		290 822 011	73 226 323
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			5 986 878
Annen rentekostnad		91 859 576	90 412 574
Annen finanskostnad		1 103 537	1 037 795
agio			61 148 601
Sum finanskostnader		92 963 113	158 585 848
Netto finans		197 858 898	-85 359 525
Ordinært resultat før skattekostnad		545 035 802	556 136 331



Skattekostnad på ordinært resultat	-24 666 875	-32 695 402
Ordinært resultat etter skattekostnad	569 702 677	588 831 733
Årsresultat	569 702 677	588 831 733
Minoritetsinteresser	58 958 959	67 483 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser	510 743 718	521 348 407
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak	927 273	136 271 310
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak	927 273	136 271 310
Totalresultat	570 629 950	725 103 043



Organisasjonsnr: 911 259 931
EGD HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		381 520	508 420
Utsatt skattefordel		216 475	39 245
Goodwill		1 529 400	1 529 400
Sum immaterielle eiendeler		2 127 395	2 077 065
Varige driftsmidler			
Investerings eiendommer	1	1 106 680 000	1 296 150 000
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		97 748 198	99 100 867
Skip, rigger, fly og lignende	1	1 036 262 388	1 281 691 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 626 363	17 324 460
Anlegg under utførelse		4 269 419	
Sum varige driftsmidler	2	2 264 586 368	2 694 266 364
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		201 496 783	778 305 386
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 059 294	12 099 876
Investeringer i aksjer og andeler		873 730 682	44 923 293
Andre fordringer		57 058 033	53 202 876
Sum finansielle anleggsmidler	1	1 172 344 792	888 531 431
Sum anleggsmidler	3	3 439 058 555	3 584 874 860
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		36 222 411	38 492 264
Sum varer		36 222 411	38 492 264
Fordringer			
Kundefordringer		42 304 909	70 830 004
Andre fordringer		270 257 715	216 788 812
Sum fordringer		312 562 624	287 618 816
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		108 845 253	84 816 594
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		41 150 818	37 355 786



Sum investeringer	149 996 071	122 172 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	215 683 185	357 043 282
Eiendeler holdt for salg	152 036 690	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	367 719 875	357 043 282
Sum omløpsmidler	866 500 981	805 326 742
SUM EIENDELER	4 305 559 536	4 390 201 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	9 719 435	9 900 935
Overkurs	22 675 050	23 098 482
Sum innskutt egenkapital	32 394 485	32 999 417
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 376 013 993	2 026 465 377
Minoritetsinteresser	180 878 438	155 601 046
Sum opptjent egenkapital	2 556 892 431	2 182 066 423
Sum egenkapital	2 589 286 916	2 215 065 840
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	15 105 923	22 772 534
Utsatt skatt	50 404 533	81 263 048
Andre avsetninger for forpliktelser	4 350 396	37 500 341
Sum avsetninger for forpliktelser	69 860 852	141 535 923
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	595 276 878	916 497 675
Øvrig langsiktig gjeld	178 078 409	87 521 073
finansiell leasing	374 296 469	412 317 945
Sum annen langsiktig gjeld	1 147 651 756	1 416 336 693
Sum langsiktig gjeld	1 217 512 608	1 557 872 616
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	69 299 426	172 447 065
Leverandørgjeld	36 938 269	47 609 691
Betalbar skatt	3 132 157	891 444
Skyldige offentlige avgifter	8 073 358	10 143 650
Annen kortsiktig gjeld	153 620 916	173 226 475
neste års avdrag	227 695 886	212 944 821
Sum kortsiktig gjeld	498 760 012	617 263 146



Sum gjeld	1 716 272 620	2 175 135 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 305 559 536	4 390 201 602



Organisasjonsnr: 911 259 931
EGD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 911 259 931
EGD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsberetning
og
Årsregnskap

2023

for

Konsernet
EGD Holding AS



EGD Management AS
Sydnesplass 1
5007 Bergen
NO 983 085 075 MVA



EGD HOLDING AS

2023

ÅRSBERETNING

Virksomhetens art

Selskapet har forretningsadresse i Bergen.

Virksomheten i EGD Property AS og EGD Capital AS er hovedsakelig konsentrert til Norge, mens virksomheten i EGD Shipholding AS drives globalt.

EGD Holding AS er morselskap i EGD-konsern. Konsernet driver med investerings- og handelsvirksomhet og hva dermed står i forbindelse, herunder finansiering, utleie, kjøp og salg av faste eiendommer, skip, verdipapirer, derivater og andre finansielle instrumenter i egen regi eller gjennom sine datterselskaper. For å fremme sitt formål kan man også delta i andre selskaper med tilsvarende eller lignende virksomhet. EGD Holding AS har også valgt å være en nær støttespiller til kunst- og kulturlivet.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Morselskapet EGD Holding AS har ingen ansatte. EGD-konsernet har 50 ansatte hvorav 43 er tilknyttet eiendomsmeglerselskapene i konsernet PBE Holding AS. Arbeidsmiljøet i konsernet vurderes som godt. Det har ikke vært arbeidsulykker eller skader knyttet til konsernets virksomhet. Sykefraværet var ca. 1,9% i 2023.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Konsernet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert. Av konsernets 50 ansatte er 22 kvinner. Konsernet har få kvinnelige ledere. Gjennomsnittlig årslønn for kvinner er følgelig noe lavere enn for menn.

I selskapets styre var det ved årets utgang to menn og ingen kvinner.

Miljørapportering

Konsernets virksomhet kan indirekte innebære risiko for uhell med miljøskade som konsekvens. Konsernet kjenner ikke til forhold som tilsier at man forurensrer det ytre miljø i vesentlig grad. Det er ikke rapportert om hendelser hvor miljøskade har vært konsekvens i løpet av 2023.

Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret anser at denne forutsetningen er til stede. Selskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskaps-standarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Årsresultat og disponeringer

Konsernets resultat viser et totalresultat på NOK 570,6 mill.

Morselskapets overskudd, NOK 330,2 mill., hvor NOK 100 mill. foreslås avsatt til utbytte og NOK 230,2 mill. disponert mot annen egenkapital.

Strategi og fremtidig utvikling

EGD Holding AS har etablert egne holdingsselskaper for eiendom, shipping og kapitalforvaltning; henholdsvis EGD Property AS, EGD Shipholding AS og EGD Capital AS. Aktivt eierskap er prioritert fokus for styret. Styret forventer en tilfredsstillende økonomisk utvikling i 2024 for konsernet, men det er usikkerhet knyttet til dette i lys av den geopolitiske og økonomiske utviklingen både i Norge og globalt.



E | G | D



EGD HOLDING AS

2023

EGD Property AS

Konsernet EGD Property AS hadde i 2023 et negativt resultat på NOK 78,3 mill. I 2023 har det ikke vært vesentlig mislighold eller frafall av leietakere.

EGD Property AS sine eiendomsselskaper og utviklingsprosjekter hadde tilfredsstillende resultater og utvikling i 2023. Enkelte leietakere har det siste året fått økonomiske utfordringer og vi har innrømmet leiereduksjon i tillegg til at en mindre leietaker har meldt oppbud.

EGD Property AS har i løpet av 2023 solgt eiendommene Kokstadveien 30 og Håkonsgaten 24. Videre har EGD Property AS i 2023 etablert holdingselskapet Kulturkvartalet Verftet Holding AS, hvor EGD Property AS eier 50% og Bergen Kommune og Stiftelsen Kulturhuset USF eier henholdsvis 45% og 5%. Kulturkvartalet Verftet Holding AS har i 2023 kjøpt eiendommen Dikkedokken og inngått en 40 års leiekontrakt med Bergen Kommune for denne eiendommen.

Krigen i Ukraina har medført økte råvarekostnader. Dette kombinert med høyere renter og energikostnader har påvirket verdiene på vår eiendomsportefølje og utviklingsprosjekter negativt. I samarbeid med Newsec har vi derfor regulert verdiene på de aktuelle eiendommene ned.

Vi forventer en moderat økonomisk utvikling og har et enda mer bevisst forhold til motpartsrisiko og langsiktige leiekontrakter.

Selskapets styre anser året 2023 som et økonomisk ikke tilfredsstillende år, som reflekterer et mer krevende eiendomsmarked med høyere byggekostnader, renter og yield-nivåer.

EGD Property AS har et langsiktig perspektiv og investerer i større utviklingsprosjekter som vil gi positiv avkastning på sikt. Styret i EGD Property forventer et fortsatt krevende marked for 2024 og derav tilsvarende økonomisk utvikling som for 2023.

EGD Shipholding AS

Konsernet EGD Shipholding AS hadde i 2023 et resultat på USD 61 mill. (NOK 644,4 mill.).

EGD Shipholding AS' heleide datterselskap Victory Tankers AS, som eide 5 MR-tanker ved årsslutt 2023, hadde et godt resultat i 2023.

EGD Shipholding AS eide ved årsslutt ca. 9,6% av Klaveness Combination Carriers ASA (KCC) som er notert på Oslo Børs. I 2023 hadde KCC et godt resultat, og selskapets kombinasjonsskip viser nå til fulle sine kommersielle og miljømessige fortrinn.

EGD Shipholding AS hadde ved årsslutt 2023 fire kjemikalieskip. Skipene opereres kommersielt av Odfjell Tankers AS og hadde et godt resultat i 2023.

EGD Shipholding AS har et langsiktig, proaktivt og industrielt perspektiv på investeringer i shipping, og vil fortsette å videreutvikle sin investeringsportefølje. Styret forventer en tilfredsstillende økonomisk utvikling i 2024 for EGD Shipholding AS, men det er usikkerhet knyttet til dette i lys av den geopolitiske og økonomiske utviklingen globalt.



EGD HOLDING AS

2023

EGD Capital AS

EGD Capital AS hadde i 2023 et negativt resultat på NOK 25,9 mill.

Styret i EGD Capital har i løpet av 2023 besluttet å endre investeringsstrategi fra direkte investeringer i venture- og vekstselskaper, til å investere indirekte i selskaper via aksje- og private equity fond. Selskapet har en målsetning om å bygge opp en betydelig portefølje innenfor disse aktivaklassene. I 2024 vil fokus være å videreutvikle aksje- og private equity fondsporteføljen

Styret forventer tilfredsstillende økonomisk utvikling, men det er usikkerhet knyttet til utviklingen innenfor aksje- og private equity markedene med høy inflasjon og høye renter.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er eksponert for forandringer i valutakurser, spesielt USD. Dette reflekteres primært gjennom endringer i balanseverdien av EGD Shipholding AS med datterselskaper, som er nominert i USD. EGD Holding AS har også inngått terminkontrakter i utenlandsk valuta. Dette påvirker selskapets resultater uavhengig av underliggende drift. Konsernet er eksponert for markedsrisiko i det volatile, globale shipping-markedet, og også for risiko relatert til eiendomsmarkedet i Norge.

Renterisiko

Selskapet har foretatt en vurdering av konsernets samlede renterisiko og inngått rentebytteavtaler på deler av sin låneportefølje for å dekke opp for renterisikoen.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser ansees lav, og det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som solid, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Hovedandelen av investeringene innen eiendom gir lange kontantstrømmer med akseptabel motpartsrisiko. For aktivitetene i shipping har man en balansert blanding av korte og lange kontrakter samt spot-inntjening.

Bærekraft (ESG)

Bærekraftig og langsiktig industriutvikling har gjort at EGD-konsernet har klart å utvikle virksomheten fra starten i 1907. Egne ESG-rapporter utarbeides av de tre hovedselskapene i konsernet (EGD Property AS, EGD Shipholding AS og EGD Capital AS).

Åpenhetsloven

EGD-konsernet utarbeider en rapport som viser hvordan konsernet arbeider med menneskerettigheter og aktsomhetsvurderinger. Ny utgave av rapporten blir tilgjengelig på EGD konsernet sin nettside, www.egd.no, innen 30.6.2024.



EGD HOLDING AS

2023

Styreansvar forsikring

EGD Property AS og EGD Shipholding AS har tegnet styreansvarsforsikring. Dekningen gjelder for medlemmer av styret, daglig leder og andre ansatte med et selvstendig ledelsesansvar. Styreansvarsforsikringen omfatter også datterselskap eiet mer enn 50% av EGD Property AS/EGD Shipholding AS. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formueskade som skyldes krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en påstått ansvarsbetingende handling eller unnlattelse.

EGD Holding AS og EGD Capital AS har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Konsernet oppnådde et resultat før øvrige resultatelementer på NOK 569,7 mill. i 2023 mot NOK 588,9 mill. i 2022. Konsernets totalresultat etter skatt og omregningsdifferanser valuta viser et overskudd på NOK 570,6 mill. i 2023 mot NOK 725,1 mill. i 2022.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet har selskapets ledelse benyttet estimater basert på beste skjønn og forutsetninger som er vurdert som realistiske. Det vil kunne oppstå situasjoner eller endringer i markedsf forhold som kan medføre endrede estimater, og dermed påvirke selskapets eiendeler, gjeld, egenkapital og resultat.

Selskapets investeringseiendommer er bokført til virkelig verdi, etter verdianslag fra Newsec. Det er knyttet usikkerhet til verdianslagene.

Morselskapet EGD Holding AS sitt årsresultat for 2023 viser et overskudd på NOK 330,2 mill. mot et overskudd på NOK 471,2 mill. for 2022.

Konsernets eiendeler på NOK 4 305,6 mill. er redusert med NOK 84,6 mill. sammenlignet med 2023. Konsernets egenkapital pr 31.12.23 er NOK 2 589,3 mill., en økning på NOK 374,2 mill. fra 2022. Konsernets egenkapitalandel pr 31.12.23 er 60,1 %. Omløpsmidler er noe høyere enn kortsiktig gjeld med en likviditetsgrad på 1,43.

Morselskapet EGD Holding AS hadde pr 31.12.23 eiendeler på til sammen NOK 1,699 mill., noe som er en økning på NOK 383,2 mill. sammenlignet med fjoråret. Morselskapets egenkapital pr 31.12.23 er NOK 1 071,9 mill., en økning på NOK 67,8 mill. fra 2022 som skyldes mottatte utbytter fra datterselskaper. Morselskapets egenkapitalandel pr 31.12.23 er 63 %.

Styret er tilfreds med konsernets kontantstrøm, som viser en positiv kontantstrøm fra operasjonell drift på NOK 507,9 mill. Styret er også tilfreds med en EBITDA på NOK 536,4 mill. for konsernet. Forskjellen forklares med finanspostene som inngår i kontantstrømmen, men ikke i EBITDA, herunder renter og agio. EBITDA for konsernet er i hovedsak generert av aktivitetene til EGD Property AS og EGD Shipholding AS, og her forventes det fortsatt positiv utvikling i årene fremover.

Selskapet har en sterk balanse og god evne til å egenfinansiere investeringer gjennom egne bankinnskudd og ubenyttede kredittfasiliteter.

Hendelser etter balansedagen

Skipet MT Bow Emma ble solgt i januar 2024 og eiendommen Marken 37 ble kjøpt i januar 2024.

Konsernet solgte 2 360 819 millioner aksjer i Klaveness Combination Carriers ASA (KCC) i februar 2024.

Videre har selskapet så langt i 2024 investert ytterligere i aksje- samt private equity fond.

Utover dette er det ikke inntruffet vesentlige hendelser etter utløpet av regnskapsåret som medfører justering av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskap eller noter til årsregnskapet.





EGD HOLDING AS

2023

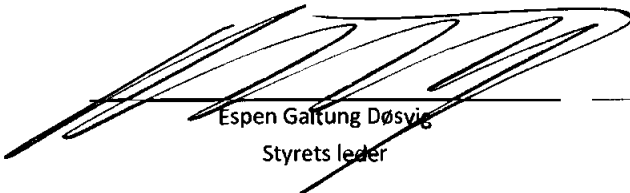
Selskapets styre anser året 2023 som et økonomisk godt år. Selskapets styre er tilfreds med oppnådde resultater i selskaper hvor man har kunnet utøve et aktivt eierskap. Styret er også fornøyd med selskapets utvikling på et overordnet nivå.

Styret mener at informasjonen gitt i årsregnskapet gir et rettviseende bilde av EGD Holding AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

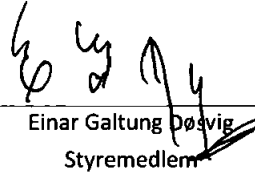
I styret for EGD Holding AS

12.06.2024

31.12.2023



Espen Galtung Døsvig
Styrets leder



Einar Galtung Døsvig
Styremedlem

**EGD HOLDING AS - KONSERN****OPPSTILLING OVER TOTALRESULTATET**

Beløp i NOK

OPPSTILLING OVER TOTALRESULTATET	Note	2023	2022
Salgsinntekter	4, 26	90 600 066	82 506 707
Leieinntekter	4	76 538 695	92 221 660
Brutto fraktinntekter skip	4	1 537 485 545	1 480 945 953
Andre driftsinntekter	4	518 503	5 198 147
Sum driftsinntekter		1 705 142 809	1 660 872 467
Verdiendring investeringseiendommer	13	(83 516 667)	(35 691 431)
Resultat investeringer i tilknyttet selskap	18	(13 273 750)	209 830 727
Gevinst salg varige driftsmidler	11, 13	17 130 180	129 759 865
Varekostnad	5, 26	(19 983 548)	(19 062 720)
Reiseavhengige kostnader skip		(703 375 910)	(722 707 584)
Driftskostnader skip		(324 890 778)	(335 449 590)
Lønnskostnader	7, 24	(70 504 516)	(77 174 365)
Ordinære avskrivninger	11, 14	(109 571 758)	(114 166 546)
Andre driftskostnader	6	(49 979 158)	(54 714 967)
Sum driftskostnader		(1 278 305 668)	(1 323 275 772)
Driftsresultat		347 176 904	641 495 856
Renteinntekter		22 061 537	6 119 306
Andre finansinntekter	9	101 705 264	7 225 751
Gevinst / (tap) markedsbaserte omløpsmidler	9	20 911 406	59 881 266
Gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	9	138 681 625	(5 986 878)
Agio / (disagio)		7 462 179	(61 148 601)
Rentekostnader	9	(91 859 576)	(90 412 574)
Andre finanskostnader	9	(1 103 537)	(1 037 795)
Sum finansposter		197 858 899	(85 359 525)
Ordinært resultat før skattekostnad		545 035 803	556 136 331
Skattekostnad på ordinært resultat	10	24 666 875	32 695 402
Årets resultat før øvrige resultatelementer		569 702 678	588 831 733
Øvrige resultatelementer			
Omregningsdifferanser valuta		927 273	136 271 310
Totalresultat		570 629 951	725 103 043
Årets resultat før øvrige resultatelementer henføres til:			
Eiere i morselskapet		510 743 719	521 348 407
Ikke-kontrollerende eierinteresser		58 958 959	67 483 326
Årets totalresultat henføres til:			
Eiere i morselskapet		514 934 227	652 793 918
Ikke-kontrollerende eierinteresser		55 695 724	72 309 125
Gjennomsnittlig valutakurs USD / NOK		10,5647	9,6245



EGD HOLDING AS - KONSERN OPPSTILLING OVER FINANSIELL STILLING

Beløp i NOK

EIENDELER	Note	2023	2022
Forskning, utvikling, konsesjoner og lignende	14	381 520	508 420
Utsatt skattefordel	10	216 475	39 245
Goodwill	14	1 529 400	1 529 400
IMMATRIELLE EIENDELER		2 127 395	2 077 065
Investerings eiendommer	12,13	1 106 680 000	1 296 150 000
Andre bygninger, tomter og fast eiendom	11	97 748 198	99 100 867
Skip	11,12	1 036 262 388	1 281 691 037
Driftsløse, inventar, maskiner og lignende	11,12	19 626 363	17 324 460
Anlegg under utførelse	11	4 269 419	0
VARIGE DRIFTSMIDLER		2 264 586 368	2 694 266 364
Investeringer i tilknyttet selskap	15,18	201 496 783	778 305 386
Investeringer i andre aksjer, andeler o.l.	15	873 730 682	44 923 293
Tilgode fra tilknyttede selskap	8, 16	40 059 294	12 099 876
Andre langsiktige fordringer	15,16	57 058 033	53 202 876
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		1 172 344 792	888 531 431
ANLEGGSMIDLER		3 439 058 555	3 584 874 860
BEHOLDNINGER	19	36 222 411	38 492 264
Kundefordringer		42 304 909	70 830 004
Tilgode fra tilknyttede selskap	8	0	0
Andre kortsiktige fordringer	15,20	270 257 715	216 788 812
FORDRINGER		312 562 624	287 618 816
Markedsbaserte aksjer	15	108 845 253	84 816 594
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	15	41 150 818	37 355 786
INVESTERINGER		149 996 071	122 172 380
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	21	215 683 185	357 043 282
OMLØPSMIDLER		714 464 291	805 326 742
EIENDELER HOLDT FOR SALG	13	152 036 690	0
SUM EIENDELER		4 305 559 536	4 390 201 602
Valutakurs USD / NOK		10,1724	9,8573


**EGD HOLDING AS - KONSERN****OPPSTILLING OVER FINANSIELL STILLING**

Beløp i NOK


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital (180 017 aksjer á NOK 55)	22	9 719 435	9 900 935
Overkurs	22	22 675 050	23 098 482
INNSKUTT EGENKAPITAL		32 394 485	32 999 417
Annen egenkapital		2 376 013 993	2 026 465 377
Ikke-kontrollerende eierint. andel av egenkapital		180 878 438	155 601 046
OPPTJENT EGENKAPITAL		2 556 892 431	2 182 066 423
EGENKAPITAL		2 589 286 916	2 215 065 840
Utsatt skatt	10	50 404 533	81 263 048
Pensjonsforpliktelser	24	15 105 923	22 772 534
Finansielle forpliktelser	17	4 350 396	37 500 341
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		69 860 852	141 535 923
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,23	595 276 878	916 497 675
Finansiell leasing		374 296 469	412 317 945
Annen langsiktig gjeld	15,23	178 078 409	87 521 073
LANGSIKTIG GJELD		1 147 651 756	1 416 336 693
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	69 299 426	172 447 065
Neste års avdrag langsiktig gjeld	15,23	227 695 886	212 944 821
Leverandørgjeld	15	36 938 269	47 609 691
Betalbar skatt	10,15	3 132 157	891 444
Skyldig offentlige avgifter	15	8 073 358	10 143 650
Annen kortsiktig gjeld	15,25	153 620 916	173 226 475
KORTSIKTIG GJELD		498 760 012	617 263 146
GJELD		1 716 272 620	2 175 135 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 305 559 536	4 390 201 602
Valutakurs USD / NOK		10,1724	9,8573

I styret for EGD Holding AS

12.6.2024 / 31.12.2023



Espen Galtung Døsvig
Styrets leder



Einar Galtung Døsvig
Styremedlem



EGD HOLDING AS - KONSERN

EK OPPSTILLING

Beløp i NOK

	Kontrollerende eierinteresse								Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Sum innskutt egenkapital	Omrøgningsdifferanser	Oppptjent egenkapital	Sum annen egenkapital	Sum kontr. eierinteresse	Minoritetsinteresser	
Egenkapital pr 1.1.2022	9 900 935	23 098 482	32 999 417	234 411 772	1 252 569 004	1 486 980 776	1 519 980 193	185 482 208	1 705 462 401
Utbytte					(100 000 000)	(100 000 000)	(100 000 000)	(51 919 089)	(151 919 089)
Betalinger fra- / (til) min.aksjonærer					(13 309 317)	(13 309 317)	(13 309 317)	(63 580 515)	(63 580 515)
Korreksjoner ført direkte mot EK					521 348 407	521 348 407	521 348 407	13 309 317	588 831 733
Resultat før øvrige resultatелеmenter				131 445 511		131 445 511	131 445 511	4 825 799	136 271 310
Øvrige resultatелеmenter									
Egenkapital pr 31.12.2022	9 900 935	23 098 482	32 999 417	365 857 283	1 660 608 094	2 026 465 377	2 059 464 794	155 601 046	2 215 065 840
Fisjon EGD Holding	(181 500)	(423 432)	(604 932)		(61 759 394)	(61 759 394)	(62 364 326)	(37 157 891)	(62 364 326)
Utbytte					(100 000 000)	(100 000 000)	(100 000 000)	3 113 342	(137 157 891)
Betalinger fra- / (til) min.aksjonærer					(3 317 368)	(3 317 368)	(3 317 368)	3 317 368	3 113 342
Korreksjoner ført direkte mot EK					510 743 719	510 743 719	510 743 719	58 958 959	569 702 678
Resultat før øvrige resultatелеmenter				4 190 508		4 190 508	4 190 508	(3 263 235)	927 273
Øvrige resultatелеmenter									
Egenkapital pr 31.12.2023	9 719 435	22 675 050	32 394 485	370 047 791	2 006 275 051	2 376 322 842	2 408 717 327	180 569 589	2 589 286 916

◆ E | G | D



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

Note 1 Regnskapsprinsipper

EGD Holding AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Sydnesplassen 1 i Bergen, Norge.

EGD Holding AS konsernregnskap for regnskapsåret 2023 ble vedtatt i styremøte 12.06.2024. Konsernets virksomhet er beskrevet i årsberetningen.

1.1 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Konsernregnskapet til EGD Holding AS er avlagt samsvar med regnskapslovens § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) med presentasjon og noteopplysninger i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Konsernregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet
- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner og hendelser under ellers like forhold.

1.2 Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Funksjonell valuta fastsettes for hvert selskap i konsernet, basert på valutaen innenfor det primære økonomiske miljøet der hvert enkelt selskap i konsernet driver sin virksomhet. Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til funksjonell valuta basert på dagskurs på transaksjonstidspunktet. Ved slutten av hver rapporteringsperiode omregnes monetære poster i utenlandsk valuta til sluttkurs, ikke-monetære poster måles til historisk kost omregnet på transaksjonstidspunktet og ikke-monetære poster i utenlandsk valuta som måles til virkelig verdi omregnes til valutakursene som gjaldt på tidspunktet for beregning av virkelig verdi. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Konsernets presentasjonsvaluta er NOK. Dette er også morselskapets funksjonelle valuta. Datterselskap med annen funksjonell valuta, omregnes til balansedagens kurs for balanseposter, inkludert goodwill, og til transaksjonskurs for resultatposter. Som en tilnærming til transaksjonskurs er årlige gjennomsnittskurser benyttet. Omregningsdifferanser føres mot andre inntekter og kostnader. Ved tap av kontroll, betydelig innflytelse eller felles kontroll blir akkumulerte omregningsdifferanser knyttet til investering som er henført til kontrollerende eierinteresser resultatført. Ved delvis avhendelse av datterselskaper (ikke tap av kontroll) henføres den forholdsmessige andelen av akkumulerte omregningsdifferanser til ikke-kontrollerende eierinteresser.

1.3 Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer EGD Holding AS og selskaper som EGD Holding AS har kontroll over. Kontroll oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet. Kontroll kan også oppnås der konsernet eier mindre enn 50 % av de stemmeberettigede aksjene gjennom avtale eller ved at konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Ikke-kontrollerende eierinteresser inngår i konsernets egenkapital.

Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Endringer i eierandeler i datterselskapene som ikke medfører tap av kontroll regnskapsføres som en egenkapitaltransaksjon. Vederlaget innregnes til virkelig verdi og differansen mellom vederlaget og



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

balanseført verdi av ikke-kontrollerende eierinteresser regnskapsføres mot kontrollerende eieres egenkapital. Ved endring i eierandel som medfører tap av kontroll måles vederlaget til virkelig verdi. Balanseført verdi av eiendeler og forpliktelser i datterselskapet og ikke-kontrollerende eierinteressene fraregnes på tidspunkt for tap av kontroll. Differansen mellom vederlaget, balanseført verdi av nettoeiendeler og eventuelle ikke-kontrollerende eierinteresser innregnes i resultatet som gevinst eller tap. En eventuell gjenværende eierandel måles til virkelig verdi, og eventuell gevinst eller tap innregnes i resultatet som andel av gevinst/tap ved salg av datterselskap. Beløp innregnet i andre inntekter og kostnader resultatføres, eller føres direkte mot annen egenkapital, avhengig av postenes art.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Alle andre investeringer er regnskapsført i overensstemmelse med IFRS 9, Finansielle instrumenter.

Konserninterne transaksjoner og konsernmellomværende, inkludert internfortjeneste og urealisert gevinst og tap er eliminert. Urealisert gevinst knyttet til transaksjoner med tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet er eliminert med konsernets andel i selskapet/virksomheten. Tilsvarende er urealisert tap eliminert, men kun i den grad det ikke foreligger indikasjoner på verdinedgang på eiendelen som er solgt internt.

1.4 Bruk av estimater og vurdering av regnskapsprinsipper ved utarbeidelsen av årsregnskapet

Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler og verdivurdering av selskapets investeringseiendommer. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Se også note 3.

Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene. Nedenfor beskrives områdene hvor det er involvert stor grad av skjønn ved anvendelse av regnskapsprinsippene.

Verdivurdering investeringseiendom:

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi og konsernet har innhentet en uavhengig vurdering på samtlige investeringseiendommer. Vurderingen er gjort av Newsec AS som har lang erfaring i å verdsette denne typen investeringseiendommer. Videre foretar konsernets finansavdeling og styre en gjennomgang og kvalitetssikring av verdsettelsen.

Operasjonell leasing avtale:

Konsernet har inngått leieavtale for byggene i investeringsbygg porteføljen. Basert på vurdering av kontraktens lengde og at risiko og kontroll over bygget fremdeles ligger hos konsernet, anses kontrakten som en operasjonell leieavtale.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

1.5 Prinsipper for inntektsføring

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Konsernet har vurdert sine inntektsstrømmer i forhold til om konsernet er prinsipal og/eller agent. Konsernet har inntektsstrømmer hvor det er både prinsipal og agent. Konsernet er prinsipal når det kontrollerer varene og/eller tjenestene før disse overføres til kunden, og dette gjelder de fleste inntektsstrømmer i konsernet. Konsernet er agent når det ikke har kontroll over det spesifiserte produktet eller tjenesten som leveres av en annen part før produktet eller tjenesten det gjelder overføres til kunden. Konsernet inntektsfører sitt honorar etterhvert som den annen part oppfyller sin leveringsforpliktelse ovenfor kunden

Leieinntekter

Leieinntekter fra investeringseiendommer (etter fradrag for totale kostnader knyttet til incentiver til leietakere) og utleie av biler inntektsføres lineært over leieperioden i tråd med IFRS 16. Konsernet har ikke vesentlige variable leieinntekter utover indexjusteringer. Indexjusteringer innregnes når justeringen skjer.

IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

IFRS 15 har etablert en fem-steps modell for regnskapsmessig behandling av inntekter som stammer fra kontrakter med kunder og krever at inntekter er innregnet til det beløp som reflekterer vederlaget som virksomheten forventer i bytte mot å overføre en vare eller en tjeneste til en kunde fratrukket den delen av forventet vederlag det ikke høyst sannsynlig at vil bli opptjent.

I henhold til IFRS 15, beregner konsernet reiseavhengige kostnader som påløper fra lastehavn til lossehavn. Dersom det er ballasthavn mellom lossehavn og neste lastehavn, vil kostnaden bli balanseført og belastet neste reise.

Konsernet har ingen kontrakter utover 1 år og opplyser derfor ikke om gjenværende leveringsforpliktelse.

Inntekter fra salg av tjenester

Konsernet innregner inntekter fra salg av tjenester over tid, da kunden samtidig mottar og forbruker fordeler etter hvert som konsernet tilbyr disse, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenesten.

Andre inntekter

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

Utbytte inntektsføres når aksjonærenes rettighet til å motta utbytte er fastsatt av generalforsamlingen.

1.6 Lånekostnader

Lånekostnader resultatføres når lånekostnaden oppstår. Lånekostnader balanseføres i den grad disse er direkte relatert til kjøp/tilvirking av et anleggsmiddel. Balanseføring av lånekostnadene gjøres frem til det tidspunkt anleggsmiddelet er klart for bruk. Om kostprisen overstiger anleggsmiddelets virkelige verdi og bruksverdi blir det foretatt en nedskrivning.

1.7 Inntektsskatt

Inntektsskatt består av periodeskatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til de selskapene i konsernet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel (langiktig forpliktelse) i balansen.

Periodeskatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

1.8 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, unntatt investeringseiendommer, måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler selges eller avhendes, blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap eller gevinst resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres, mens øvrige utgifter som forventes å gi fremtidige økonomiske fordeler blir balanseført.

Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over følgende brukstid:

Bygninger vurdert til kostpris	50-100 år
Tekniske installasjoner bygg	10 år
Skip	25 år
Periodisk vedlikehold skip	2,5 år
Inventar og andre driftsmidler	1-10 år

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Anlegg under utførelse er klassifisert som anleggsmidler og er oppført til kost inntil tilvirking eller utvikling er ferdigstilt. For anlegg under utførelse som kan defineres som investeringseiendom etter IAS 40 blir regnskapsført til virkelig verdi i den grad dette kan måles på en pålitelig måte. Anlegg under utførelse blir ikke avskrevet før anleggsmiddelet blir tatt i bruk.

1.9 Leieavtaler

Vesentlige regnskapsprinsipper

Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer konsernet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

Konsernet som leietaker

Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

Konsernet innregner alle komponenter i en kontrakt ved fastsettelse av leiebetalingene, og separerer følgelig ikke ut eventuelle ikke-leiekomponenter

Innregning av leieavtaler og innregningsunntak

På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregner konsernet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteeiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende anvendte unntak:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperiode på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

For disse leieavtalene innregner konsernet leiebetalingene som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper.

◆
E | G | D

EGD HOLDING AS - KONSERN**NOTER***Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)***Leieforpliktelser**

Konsernet måler leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Leiebetalingene som inngår i målingen av leieforpliktelsen består av:

- Faste leiebetalinger (herunder i realiteten faste betalinger), minus eventuelle fordringer i form av leieinsentiver
- Variable leiebetalinger som er avhengige av en indeks eller en rentesats, første gang målt ved hjelp av indeksen eller rentesatsen på iverksettelsestidspunktet
- Beløp som forventes å komme til betaling for konsernet i henhold til restverdigarantier
- Utøvelseskursen for en kjøpsoppsjon, dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen
- Betaling av bot for å si opp leieavtalen, dersom leieperioden gjenspeiler at konsernet vil utøve en opsjon om å si opp leieavtalen

Leieforpliktelsen måles etterfølgende ved å øke den balanseførte verdien for å gjenspeile renten på leieforpliktelsen, redusere den balanseførte verdien for å gjenspeile utførte leiebetalinger og måle den balanseførte verdien på nytt for å gjenspeile eventuelle revurderinger eller endringer av leieavtalen, eller for å reflektere justeringer i leiebetalinger som følger av justeringer i indekser eller rater.

Konsernet inkluderer ikke variable leiebetalinger i leieforpliktelsen. I stedet innregner konsernet disse variable leiekostnadene i resultatregnskapet.

Konsernet presenterer sine leieforpliktelser i noter.

Bruksretteiendeler

Konsernet måler bruksretteiendeler til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall, justert for eventuelle nye målinger av leieforpliktelsen. Anskaffelseskost for bruksretteiendelene omfatter:

- Beløpet fra førstegangsmålingen av leieforpliktelsen
- Alle leiebetalinger ved eller før iverksettelsestidspunktet, minus eventuelle leieinsentiver mottatt
- Alle direkte utgifter til avtaleinngåelse påløpt konsernet

Konsernet anvender avskrivningskravene i IAS 16 Eiendom, anlegg og utstyr ved avskrivning av bruksretteiendelen, bortsett fra at bruksretteiendelen avskrives fra iverksettelsestidspunktet fram til det som inntreffer først av slutten av leieperioden og slutten av bruksretteiendelens utnyttbare levetid.

Konsernet presenterer sine bruksrett-eiendeler sammen med eide driftsmidler, og bruksrett-eiendelene er spesifisert i note.

Konsernet anvender IAS 36 «Verdifall på eiendeler» for å fastslå om bruksretteiendelen er verdiforringet og for å regnskapsføre eventuelle påviste tap ved verdifall.

Konsernet som utleier**Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt**

For en kontrakt som inneholder en leikomponent og en eller flere ytterligere leikomponenter og ikke-leikomponenter, fordeler konsernet vederlagene i kontrakten i henhold til prinsippene i IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder.

Klassifisering av leieavtaler

For kontrakter hvor konsernet er utleier, klassifiserer det hver av sine leieavtaler som enten en operasjonell leieavtale eller en finansiell leieavtale. En leieavtale klassifiseres som en finansiell leieavtale dersom den i det vesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av en underliggende eiendel. En leieavtale klassifiseres som en operasjonell leieavtale dersom den ikke i det vesentlige overfører alle risikoer



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

og fordeler forbundet med eierskap av en underliggende eiendel.

Operasjonelle leieavtaler

For operasjonelle leieavtaler innregner konsernet leiebetalinger i resultatregnskapet presentert på regnskapslinjen leieinntekter for utleieinntekter fra eiendomsporteføljen, og innad på regnskapslinjen «brutto fraktinntekter skip» for øvrige utleieinntekter. Leieinntektene er innregnet, hovedsakelig lineært, med mindre et annet systematisk grunnlag bedre gjenspeiler det mønsteret der fordelene ved bruken av den underliggende eiendelen reduseres. Konsernet innregner utgifter som har påløpt ved opptjening av leieinntekten som en kostnad. Konsernet legger til direkte utgifter til avtaleinngåelse som påløper ved inngåelse av en operasjonell leieavtale, til den underliggende eiendelens balanseførte verdi og innregner disse utgiftene som en kostnad over leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.

Finansielle leieavtaler

Konsernet presenterer utleide eiendeler som fordringer lik nettoinvesteringen i leiekontraktene. Konsernets finansinntekt fastsettes slik at det oppnås konstant avkastning på utestående fordringer over kontraktstiden. Direkte kostnader pådratt med å opprette leiekontrakten er inkludert i fordringen.

1.10 Investeringseiendom

Investeringseiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en verdivurdering foretatt av et uavhengig foretak som er kvalifisert og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes. Verdsettelsen er utarbeidet ved å neddiskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risiko i netto kontantstrømmer.

1.11 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler ervervet separat balanseføres til kost. Kostnaden ved immaterielle eiendeler ervervet ved oppkjøp balanseføres til virkelig verdi i åpningsbalansen i konsernet. Balanseførte immaterielle eiendeler regnskapsføres til kost redusert for eventuell av- og nedskrivning.

Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av balanseførte utviklingskostnader, balanseføres ikke, men kostnadsføres løpende.

Økonomisk levetid er enten bestemt eller ubestemt. Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over økonomisk levetid og testes for nedskrivning ved indikasjoner på dette. Avskrivningsmetode og -periode vurderes minst årlig. Endringer i avskrivningsmetode og eller -periode behandles som estimatendring.

Immaterielle eiendeler med ubestemt levetid testes for nedskrivning minst årlig, enten individuelt eller som en del av en kontantstrømgenererende enhet. Immaterielle eiendeler med ubestemt levetid avskrives ikke. Levetiden vurderes årlig med hensyn til om antakelsen om ubestemt levetid kan forsvares. Hvis ikke behandles endringen til bestemt levetid prospektivt.

1.12 Virksomhetssammenslutninger og goodwill

Virksomhetssammenslutninger regnskapsføres i henhold til overtakelsesmetoden. Transaksjonsutgifter resultatføres etter hvert som de påløper.

Ved kjøp av en virksomhet vurderes alle overtatte eiendeler og forpliktelser for klassifisering og tilordning i samsvar med kontraktbetingelser, økonomiske omstendigheter og relevante forhold på oppkjøpstidspunktet. Overtatte eiendeler og gjeld balanseføres til virkelig verdi i åpningsbalansen i konsernet, med mindre det fremkommer av IFRS 3 at andre måleregler skal benyttes.

EGD HOLDING AS - KONSERN**NOTER***Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)***1.13 Anleggsmidler holdt for salg og avviklet virksomhet**

Anleggsmidler og grupper av anleggsmidler og gjeld er klassifisert som holdt for salg hvis deres balanseførte verdi vil bli gjenvunnet gjennom en salgstransaksjon i stedet for via fortsatt bruk. Dette er ansett oppfylt bare når salg er høyst sannsynlig og anleggsmidlet (eller grupper av anleggsmidler og gjeld) er tilgjengelig for umiddelbart salg i dets nåværende form. Ledelsen må ha forpliktet seg til et salg og salget må være forventet gjennomført innen ett år fra dato for klassifiseringen.

Anleggsmidler og grupper av anleggsmidler og gjeld klassifisert som holdt for salg måles til den laveste verdien av tidligere balanseført verdi og virkelig verdi fratrukket salgskostnader.

1.14 Finansielle instrumenter**Finansielle eiendeler**

Konsernets finansielle eiendeler er: derivater, ikke-børsnoterte egenkapitalinvesteringer, kundefordringer, og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell konsernet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner konsernet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillagt, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, transaksjonskostnader.

Konsernet klassifiserer sine finansielle eiendeler i to kategorier:

- Finansielle eiendeler målt til amortisert kost
- Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendring over resultatet.

Finansielle eiendeler målt til amortisert kost

Konsernet måler finansielle eiendeler til amortisert kost hvis følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer, og
- Kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Etterfølgende måling av finansielle eiendeler målt til amortisert kost gjøres ved bruk av effektiv rentemetode og er gjenstand for tapsavsetning. Gevinst og tap føres i resultat når eiendelen er fraregnet, modifisert eller nedskrevet.

Konsernets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige innskudd. Kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi over resultatet

En finansiell eiendel skal måles til virkelig verdi over resultatet, med mindre den måles til amortisert kost eller til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader.

Fraregning av finansielle eiendeler

En finansiell eiendel (eller, hvis aktuelt, en del av en finansiell eiendel eller en del av en gruppe med like finansielle eiendeler) er fraregnet (tatt ut av konsernets konsoliderte balanseoppstilling) hvis:

- Den kontraktsfestede retten til å motta kontantstrømmer fra den finansielle eiendelen utløper, eller
- Konsernet har overført den kontraktsfestede retten til å motta kontantstrømmene fra den finansielle eiendelen eller beholder retten til å motta kontantstrømmene fra en finansiell eiendel, men samtidig forplikter seg til å overføre disse til en motpart; og enten
 - a. Konsernet har overført det vesentligste av risiko og fordeler forbundet med eiendelen, eller



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

- b. Konsernet har hverken overført eller beholdt det vesentligste av risiko og fordeler forbundet med eiendelen, men har overført kontrollen av eiendelen.

Finansielle forpliktelser

Finansielle forpliktelser er, ved førstegangsinnregning, klassifisert som lån og forpliktelser. Derivater er førstegangsinnregnet til virkelig verdi. Lån og forpliktelser innregnes til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader.

Derivater er finansielle forpliktelser når den virkelige verdien er negativ, og behandles regnskapsmessig på tilsvarende måte som derivater som er eiendeler.

Lån og forpliktelser

Etter førstegangsinnregning vil rentebærende lån bli målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Gevinster og tap føres i resultat når forpliktelsen er fraregnet.

Amortisert kost er beregnet ved å ta hensyn til enhver rabatt eller premie knyttet til kjøpet, eller kostnader og avgifter som er en integrert del av den effektive renten. Effektiv rente presenteres som finanskostnader i resultatregnskapet.

Forpliktelser er målt til deres nominelle beløp dersom effekten av diskontering er ubetydelig.

Fraregning av finansielle forpliktelser

En finansiell forpliktelse fraregnes når forpliktelsen er innfridd, kansellert eller utløpt. Når en eksisterende finansiell forpliktelse erstattes med en ny forpliktelse fra samme långiver hvor vilkårene er vesentlig endret, eller vilkårene på en eksisterende forpliktelse er vesentlig modifisert, fraregnes den opprinnelige forpliktelsen og en ny forpliktelse innregnes. Forskjellen i balanseført verdi innregnes i resultat.

Sikring

Konsernet benytter seg kun av derivater, slik som valutaterminer, for å sikre sin valutarisiko. Slike instrumenter er innregnet til virkelig verdi på dato for kontraktsinngåelse og måles også til virkelig verdi ved etterfølgende måling. Derivater balanseføres som finansielle eiendeler når virkelig verdi er positiv og som finansielle forpliktelser når virkelig verdi er negativ.

Konsernet har ikke sikringsbokføring.

Avsetninger for tap på finansielle eiendeler

Konsernet anvender en forenklet metode for beregning av tapsavsetninger for kundefordringer og kontraktseiendeler. Konsernet måler dermed tapsavsetningen basert på forventet kredittap over levetiden for hver rapporteringsperiode, og ikke basert på 12-måneders forventet tap. Konsernet har laget en avsetningsmatrise som er basert på historiske kredittap, justert for fremadrettede faktorer for den spesifikke kunde og den generelle økonomiske situasjonen.

Konsernet vurderer en finansiell eiendel som misligholdt hvis kontraktsfestede betalinger er 1 år over forfall. Konsernet vil likevel, i noen tilfeller, anse finansielle eiendeler som misligholdt hvis intern eller ekstern informasjon tilsier at det er usannsynlig at de vil motta kontraktsfestede utestående beløp, uten at det tas hensyn til sikkerhetsstillelser som konsernet holder. En finansiell eiendel er nedskrevet når det ikke er rimelig å forvente at man vil motta de kontraktsfestede kontantstrømmene.

1.15 Beholdninger

Beholdninger består av bunkers og smøreolje ombord på skipene og personbiler med delelager.

Beholdningene regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

1.16 Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter i kasse og bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen. Bankinnskudd i annen valuta er omregnet med valutakurs ved regnskapsårets utgang.

1.17 Egenkapital

Gjeld og egenkapital:

Finansielle instrumenter er klassifisert som gjeld eller egenkapital i overensstemmelse med den underliggende økonomiske realiteten.

Renter, utbytte, gevinst og tap relatert til et finansielt instrument klassifisert som gjeld, vil bli presentert som kostnad eller inntekt. Utdelinger til innehavere av finansielle instrumenter som er klassifisert som egenkapital vil bli regnskapsført direkte mot egenkapitalen.

Annen egenkapital:

Omregningsdifferanser oppstår i forbindelse med valutaforskjeller ved konsolidering av datterselskaper med USD som funksjonell valuta.

Valutaforskjeller på pengeposter (gjeld eller fordring) som i realiteten er en del av et selskaps nettoinvestering i en utenlandsk enhet inngår også som omregningsdifferanser.

Ved avhendelse av datterselskap med USD som funksjonell valuta reverseres og resultatføres akkumulert omregningsdifferanse knyttet til enheten i samme periode som gevinsten eller tapet ved avhendelsen er regnskapsført.

1.18 Ikke-kontrollerende eierinteresser

Ikke-kontrollerende eierinteresser i konsernregnskapet utgjør den ikke-kontrollerende eierinteressens andel av balanseført verdi av egenkapital. Ved oppkjøp måles ikke-kontrollerende eierinteresser til deres forholdsmessige andel av identifiserte eiendeler.

Datterselskapets resultat, samt de enkelte komponentene av andre inntekter og kostnader, er henførbare til eiere av morforetaket og de ikke-kontrollerende eierinteressene. Totalresultatet henføres til morforetakets eiere og til de ikke-kontrollerende eierinteressene selv om dette fører til at ikke-kontrollerende eierinteresse blir negativ.

1.19 Ytelser til ansatte

Innskuddsbasert pensjonsordning:

Konsernets selskaper yter innskudd til lokale pensjonsplaner. Innskuddene er gitt til pensjonsplanen for fast ansatte, og tilskuddet utgjør fra 2 % til 4,5 % av lønn. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper.

Andre pensjonsordninger:

Konsernet har en pensjonsordning som gjelder et av styremedlemmene. Denne er omtalt i note 24.

1.20 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.21 Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når konsernet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlighetsovervekt at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

Note 2: Oversikt over datterselskaper

Følgende datterselskaper er inkludert i det konsoliderte regnskapet:

Selskap	Forretnings- kontor	Hoved- virksomhet	Direkte eier- og stemme- andel 2023	Indirekte eierandel andel 2023
E. Galtung Døsvig AS	Bergen	Administrasjon	100,0 %	100,0 %
EGD Management AS	Bergen	Økonomi/regnskap	100,0 %	100,0 %
EGD Capital AS	Bergen	Investering	70,0 %	70,0 %
PBE Holding AS	Bergen	Eiendomsmegling	51,0 %	51,0 %
Kaland & Partners Holding AS	Bergen	Eiendomsmegling	59,4 %	30,3 %
Torgalmenningen Eiendomsmegling AS	Bergen	Eiendomsmegling	100,0 %	30,3 %
Vestkanten Eiendomsmegling AS	Bergen	Eiendomsmegling	90,1 %	27,3 %
Vestland Eiendomsmegling AS	Bergen	Eiendomsmegling	75,0 %	22,7 %
Fana Eiendomsmegling AS	Bergen	Eiendomsmegling	85,0 %	25,7 %
Kaland & Partners Media AS	Bergen	Eiendomsmegling	67,0 %	30,3 %
Kaland & Partners Nybygg AS	Bergen	Eiendomsmegling	100,0 %	51,0 %
EGD Shipholding AS	Bergen	Shipping	90,1 %	90,1 %
EGD Shipping Invest AS	Bergen	Investering	100,0 %	90,1 %
EGD Shipping V AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
Victory Tankers AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
Lynda Victory AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
Sunny Tankers AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
Thale Tankers AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
Thelma Victory AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
WA Tankers AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
EGD Chemtank AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
Bow Agathe AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
Bow Caroline AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
Bow Emma AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %

**EGD HOLDING AS - KONSERN****NOTER**

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

Note 2: Oversikt over datterselskaper (forts.)

Selskap	Forretnings- kontor	Hoved- virksomhet	Direkte eier- og stemme- andel 2023	Indirekte eierandel andel 2023
EGD Property AS	Bergen	Eiendom	90,5 %	90,5 %
K-Bygget ANP AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
KS Suitell Edvard Grieg AS	Bergen	Eiendom	90,0 %	90,5 %
Quality Edvard Grieg AS	Bergen	Eiendom	99,0 %	90,5 %
Suitell Edvard Grieg AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Sydnesplass 1 AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
VHE AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Upcycling Norge AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Kostnadsførte innskudd utgjorde NOK 1 511 640	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Vestre Lindhaugen AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
EGD Hotell AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
EGD Næring AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Vestre Torggaten 11 Holding AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Vestre Torggaten 18 AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
VT 18 Holding AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
KV 30 Holding AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
EGD Eiendom AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Kanalveien Eiendom AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
PBE Property Holding AS	1) Bergen	Eiendom	51,0 %	51,0 %
PBE Property AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	31,1 %
Marken 19 AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	31,1 %
SPC Property AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	31,1 %
Skjoldhagen Næring AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	31,1 %

1) Kjøpt / stiftet i løpet av 2023



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

Minoritetsinteresser:

Minoritet	Andel	Selskap
TF Müller Holding AS	9,5 %	EGD Property
Kaland Holding AS	49,0 %	PBE Property Holding AS
P.K. Holding AS	29,0 %	PBE Property AS
FRSO Holding AS	10,0 %	PBE Property AS
Masima AS	9,9 %	EGD Shipholding
TF Müller Holding AS	10,0 %	EGD Capital AS
Masima AS	10,0 %	EGD Capital AS
Skibsaktieselskabet Dragesund AS	10,0 %	EGD Capital AS
Kaland Holding AS	49,0 %	PBE Holding
P.K Holding AS	30,6 %	Kaland & Partners Holding AS
Frso Holding As	10,0 %	Kaland & Partners Holding AS
Morten Lie	9,9 %	Vestkanten Eiendomsmegling AS
Kristoffer Mjøs	10,0 %	Vestland Eiendomsmegling AS
Yvonne Bekken Halvorsen	10,0 %	Vestland Eiendomsmegling AS
Gunnalugsson-Gravdal Holding AS	5,0 %	Vestland Eiendomsmegling AS
Aksel Reinholdtsen Innvær	10,0 %	Fana Eiendomsmegling AS
Gunnalugsson-Gravdal Holding AS	5,0 %	Fana Eiendomsmegling AS
Eric Preto	33,0 %	Kaland & Partners Media AS
TKJ Holding AS	24,5 %	Kaland & Partners Nybygg AS
TF Holding AS	24,5 %	Kaland & Partners Nybygg AS



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

Note 3: Estimatusikkerhet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet har selskapets ledelse benyttet estimater basert på beste skjønn og forutsetninger som er vurdert å være realistiske. Det vil kunne oppstå situasjoner eller endringer i markesforhold som kan medføre endrede estimater, og dermed påvirke selskapets eiendeler, gjeld, egenkapital og resultat.

Selskapets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til følgende poster:

- Investerings eiendommer vurdert til virkelig verdi
- Avskrivninger på varige driftsmidler (skip)
- Nedskrivningsvurdering av andre eiendeler inkl. varige driftsmidler (skip, eierbenyttet eiendom)
- Reiseavhengige kostnader

Investerings eiendommer

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på verddivurdering foretatt av en uavhengig og profesjonell aktør (Newsec AS) som er kvalifisert og har utstrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes. Verdsettelsen er utarbeidet ved å neddiskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risikoen i kontantstrømmene. Verdsettelsesprosessen er videre supplert med intern kvalitetsikring og analyser utført av selskapets finansavdeling.

Avskrivninger på varige driftsmidler

Varige driftsmidler (ekskl investerings eiendommer) vurderes til kostpris, redusert med akkumulerte avskrivninger. Ved beregning av avskrivningsgrunnlag for selskapets skip, er det foretatt vurdering knyttet til dekomponering av enkelte eiendeler, utnyttbar levetid samt restverdier på skipene. Vurderingene er basert på ledelsens beste estimat og er gjort ut fra kjennskap til de aktuelle skipene og markedet forøvrig. Vurdering knyttet til restverdier oppdateres årlig og er beregnet som antall lettvektstonn multiplisert med dagens stålpris, med fratrukket forventet kostnad ved skraping.

Nedskrivningsvurdering av varige driftsmidler

Dersom det foreligger indikasjoner på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall i samsvar med IAS 36. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Dersom balanseført verdi er høyere enn gjenvinnbart beløp foretas det nedskrivning til høyeste av virkelig verdi fratrukket salgsutgifter og bruksverdi.

**EGD HOLDING AS - KONSERN****NOTER**

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

Note 4: Inntekter

Virksomhetsområde	2023	2022
Salgsinntekter:		
Shipping	1 537 485 545	1 480 945 953
Eiendomsmegling	90 465 366	82 384 007
Andre inntekter	653 203	5 320 847
Sum salgsinntekter	1 628 604 114	1 568 650 807
Leieinntekter:		
Eiendom	76 538 695	92 221 660
Sum leieinntekter	76 538 695	92 221 660
Sum inntekter	1 705 142 809	1 660 872 467
Geografisk fordeling	2023	2022
Europa	601 423 361	685 375 823
USA	199 407 888	229 161 000
Sør Amerika	295 050 646	218 599 613
Asia	466 527 834	369 739 287
Afrika	51 277 969	57 598 917
Midt Østen	91 455 111	100 397 827
Sum inntekter	1 705 142 809	1 660 872 467

Note 5: Varekostnad

	2023	2022
Eiendomsmegling	19 983 548	19 062 720
Sum	19 983 548	19 062 720

Note 6: Andre driftskostnader

	2023	2022
Kostnader bygg	8 083 165	11 631 356
Kontorkostnader	8 075 144	13 539 663
Honorarer/fremmede tjenester	10 035 957	12 719 423
Endring tapsavsetninger	1 901 858	0
Andre driftskostnader	21 983 687	16 824 525
Sum andre driftskostnader	50 079 811	54 714 967
Revisjonshonorar	2023	2022
Lovpålagt revisjon	3 145 011	2 600 207
Andre tjenester utenfor revisjon	662 763	648 256
Sum revisjonshonorar	3 807 774	3 248 463

Honoraret er delvis inkl merverdiavgift, da selskapene i konsernet bruker forskjellig sats mht fradragsrett.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

Note 7: Lønnskostnader og kostnader ved ytelser til ansatte og ytelser til ledende ansatte

Lønnskostnader		2023	2022		
Lønn		52 872 982	56 584 802		
Folketrygdavgift		10 632 611	11 483 304		
Pensjonskostnad tilskuddsplaner (se note 24)		3 931 052	4 835 353		
Andre sosiale kostnader		3 067 871	4 270 905		
Sum lønnskostnader		70 504 516	77 174 364		
Antall årsverk		50	49		
Ytelser til ledende personer	Styrehonorar	Lønn	Bonus	Naturalytelser	Samlet godtgjørelse
Styrets leder	0	0	0	0	0
Styremedlem	0	0	0	0	0
Sum ytelser	0	0	0	0	0

Det er ikke avtalt å gi leder av styret særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av vervet. Det er heller ikke avtalt bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller tilsvarende rettigheter til fordel for leder av styret. Viser til note 24 for informasjon om pensjonsavtale med styremedlem.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2023.

Aksjer eid av ledende ansatte og styremedlemmer	Antall aksjer
Espen Galtung Døsvig, styrets leder	176 717

Note 8: Transaksjoner med nærstående parter

Selskapsnavn	Land	Eierandel	
		2023	2022
Nøstegaten 72-74 AS	Norge	25,00 %	25,00 %
Sandsli Boligutvikling AS	Norge	22,50 %	22,50 %
Nygårdstangen Utvikling AS	Norge	24,50 %	24,50 %
Baneveien 16 Holding AS	Norge	50,00 %	50,00 %
EPH 4 AS	Norge	50,00 %	50,00 %
Kystarbeid AS	Norge	20,00 %	20,00 %
Næva AS	Norge	13,40 %	13,40 %

Konsernet har lånt ut penger til ovenstående tilknyttede selskaper og nærstående parter.

Mellomværende med nærstående er renteberegnet på armlengdes avstand.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

**EGD HOLDING AS - KONSERN****NOTER**

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

Note 8: Transaksjoner med nærstående parter (forts.)

De vesentligste transaksjonene/mellomværende som er foretatt er som følger:

	Langsiktige fordringer	
	2023	2022
Tilknyttede selskap	40 059 294	12 099 883
Selskaper kontrollert av konsernledelse / minoritetseier	29 384 419	41 178 839
Sum	69 443 713	53 278 722

Note 9: Finansposter

Andre finansinntekter	2023	2022
Mottatt utbytte (AS / KS)	101 653 761	7 225 751
Andre	51 503	0
Sum andre finansinntekter	101 705 264	7 225 751

Gevinst / (tap) markedsbaserte omløpsmidler	2023	2022
Realisert gevinst / (tap) markedsbaserte aksjer	21 099 921	48 922 461
Realisert gevinst / (tap) valutaterminer	(48 966 500)	540 002
Urealisert gevinst / (tap) markedsbaserte aksjer	7 700 189	(22 444 253)
Urealisert gevinst / (tap) renteterminer	(8 848 830)	53 831 064
Urealisert gevinst / (tap) valutaterminer	49 926 625	(20 968 008)
Sum gevinst / (tap) markedsbaserte omløpsmidler	20 911 405	59 881 266

Gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	2023	2022
Realisert gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	0	273 320
Urealisert gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	138 681 624	(6 260 198)
Sum gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	138 681 624	(5 986 878)

Andre finanskostnader	2023	2022
Andre	(1 103 537)	(1 037 795)
Sum andre finanskostnader	(1 103 537)	(1 037 795)

Andre rentekostnader	2023	2022
Av andre rentekostnader utgjør renter knyttet til leasingavtaler	(26 152 608)	(26 295 703)



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

Note 10: Skatt

SKATTEKOSTNADEN I RESULTATREGNSKAPET

BESTÅR AV FØLGENDE POSTER:

	2023	2022
Periodeskatt:		
Betalt skatt (periodeskatt)	(3 132 157)	(891 444)
Utsatt skatt:		
Endring forpliktelse ved utsatt skatt	30 858 517	35 208 174
Andre endringer	(3 059 485)	(1 621 328)
Sum skattekostnad	<u>24 666 875</u>	<u>32 695 402</u>
Skattepliktig resultat	2023	2022
Resultat før skatt (inkl. avvirket virksomhet)	545 035 803	556 136 331
Resultat fra selskaper utenfor skattekonsern	(17 650 871)	(6 587 338)
Permanente forskjeller skattekonsern ordinær beskatning	(620 663 796)	(870 932 528)
Permanente forskjeller rederibeskatning	(700 025 779)	(334 070 934)
Endring i midlertidige forskjeller	(140 265 978)	(30 820 038)
Netto skattepliktig resultat skattekonsern	<u>(933 570 621)</u>	<u>(686 274 507)</u>
Skattepliktig finansresultat, rederi	7 285 977	519 020
Skattepliktig resultat, selskaper utenfor skattekonsern	<u>6 951 097</u>	<u>3 532 999</u>
Skattepliktig resultat øvrige selskaper	<u>14 237 074</u>	<u>4 052 019</u>
Betalbar skatt 22%	<u>3 132 156</u>	<u>891 444</u>



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

Note 10: Skatt (forts.)

FORPLIKTELSER OG EIENDELER VED UTSATT SKATT

BESTÅR AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER KNYTTET TIL:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	192 207 098	173 699 192	(18 507 906)
Investerings eiendommer	375 802 684	446 328 543	70 525 859
Omløpsmidler	4 228 048	(20 105 553)	(24 333 601)
Andre	(3 784 835)	1 704 781	5 489 616
Rentebytteavtaler	14 550 979	13 471 183	(1 079 796)
Sum midlertidige forskjeller	583 003 974	615 098 146	32 094 172
Ligningsmessig underskudd til fremføring	(325 807 973)	(215 818 287)	109 989 686
Forskjeller unntatt fra utsatt skatt beskatning	(28 084 486)	(29 902 366)	(1 817 880)
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	229 111 515	369 377 493	140 265 978
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	50 404 533	81 263 048	30 858 516
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel), 22 %	50 404 533	81 263 048	30 858 516
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel), neddisk. sats 9,7 %		0	1

Konsernet nettofører forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt kun dersom konsernet har en legal rett til å utligne disse og kun dersom forpliktelsene og eiendelene er innenfor samme skatteregime.

Konsernet har en utsatt skattefordel på NOK 216 475 og en utsatt skatteforpliktelse på NOK 0 som er knyttet til datterselskaper som ikke inngår i EGD Holding som skattekonsernet. Disse er ikke utlignet mot andre midlertidige forskjeller i konsernet.

Deler av konsernet er underlagt rederibeskatningsordningen.

Underskudd til fremføring rederibeskattede selskaper utgjør:	2023	2022
Underskudd til fremføring rederibeskatning	(58 022 460)	(42 679 107)
Netto utsatt skattefordel	12 764 941	9 389 404

Skattefordel knyttet til rederiordningen er ikke balanseført grunnet usikkerhet mht fremtidig skattepliktig inntekt.

Tonnasjeavgift knyttet til rederiordningen kostnadsføres som andre driftskostnader.

Utdeling av utbytte til morselskapets aksjonærer påvirker hverken selskapets periodeskatt eller forpliktelse ved utsatt skatt.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

Note 11: Varige driftsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Konsernet har solgt skipet MT Agnes Victory og eiendommene Kokstadveien 30 og Håkonsgaten 24 i 2023.

	Skip inkl. periodisk vedlikehold	Skip innleid på kontrakt	Maskiner, inventar o.l.	Bygninger og tomter	Bruksrett eiendeler	Anlegg under utførelse	Sum
Balanseført verdi 1.1.2023	766 558 396	515 132 641	17 324 460	98 647 259	453 608	0	1 398 116 364
Tilgang	56 457 292	42 253 613	3 531 728	5 320 000		4 269 419	111 832 052
Avgang	(86 295 988)	(152 036 690)	(851 550)	(5 227 515)		0	(244 411 743)
Nedskrivning						0	0
Reversering av avskrivning			0	0	0	0	0
Avskrivning	(89 496 383)	(35 999 310)	(378 275)	(991 546)	(453 608)	0	(127 319 122)
Omregningsdifferanser	3 454 249	16 234 568	0	0	0	0	19 688 817
Balanseført verdi 31.12.2023	650 677 566	385 584 822	19 626 363	97 748 198	0	4 269 419	1 157 906 368
Anskaffelseskost	1 047 255 640	561 821 604	36 745 304	111 586 754	10 158 615	0	1 767 567 917
Akkumulerte av- og nedskrivninger	(280 697 244)	(46 688 963)	(19 420 844)	(12 939 495)	(9 705 007)	0	(369 451 553)
Balanseført verdi 1.1.2023	766 558 396	515 132 641	17 324 460	98 647 259	453 608	0	1 398 116 364
Anskaffelseskost	880 709 099	445 796 275	39 425 482	111 679 239	10 158 615	4 269 419	1 492 038 129
Akkumulerte av- og nedskrivninger	(230 031 533)	(60 211 453)	(19 799 119)	(13 931 041)	(10 158 615)	0	(334 131 761)
Balanseført verdi 31.12.2023	650 677 566	385 584 822	19 626 363	97 748 198	0	4 269 419	1 157 906 368
Bruktid	25 år	25 år	1-10 år	10-100 år			
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær			



E | G | D



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

Note 11: Varige driftsmidler (forts.)

	Skip inkl. periodisk vedlikehold	Skip innleid på kontrakt	Maskiner, inventar o.l.	Bygninger og tomter	Bruksrett eiendeler	Anlegg under utførelse	Sum
Balanseført verdi 1.1.2022	811 111 954	488 171 429	16 747 802	100 142 463	1 146 423		1 417 320 071
Skip innleid på kontrakt							0
Tilgang	51 432 905		1 111 569	16 440			52 560 914
Avgang	(78 616 121)		0				(78 616 121)
Nedskrivning							0
Reversering av avskrivning			0	0	0		0
Avskrivning	(81 531 699)	(29 768 579)	(534 911)	(1 511 644)	(692 815)		(114 039 648)
Omregningsdifferanser	64 161 357	56 729 791	0	0	0		120 891 148
Balanseført verdi 31.12.2022	766 558 396	515 132 641	17 324 460	98 647 259	453 608	0	1 398 116 364
Anskaffelseskost	1 000 445 629	502 303 929	35 633 735	111 570 314	10 158 615		1 660 112 222
Akkumulerte av- og nedskrivninger	(189 333 675)	(14 132 500)	(18 885 933)	(11 427 851)	(9 012 192)		(242 792 151)
Balanseført verdi 1.1.2022	811 111 954	488 171 429	16 747 802	100 142 463	1 146 423	0	1 417 320 071
Anskaffelseskost	1 047 255 640	561 821 604	36 745 304	111 586 754	10 158 615		1 767 567 917
Akkumulerte av- og nedskrivninger	(280 697 244)	(46 688 963)	(19 420 844)	(12 939 495)	(9 705 007)		(369 451 553)
Balanseført verdi 31.12.2022	766 558 396	515 132 641	17 324 460	98 647 259	453 608	0	1 398 116 364
Brukstid	25 år	25 år	1-10 år	10-100 år			
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær			





EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

Note 12: Leieavtaler

Konsernet har avtaler for utleie av biler og investeringseiendommer, og avtaler for innleie av skip og kontorlokaler.

KONSERNET SOM UTLEIER

Konsernet leier ut sine eide investeringseiendommer til tredjeparter med kontraktfestede, leieperioder mellom 1 og 31 år. Konsernet har klassifisert alle disse leieavtalene som operasjonelle fordi de ikke i det ikke-kansellerbarevesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av eiendommene til motpartene. Leieinntekter knyttet til konsernets leieavtaler for investeringseiendom er i all hovedsak faste iht. kontraktene, men er underlagt årlige prisjusteringer basert på inflasjon.

Balanseført verdi av eiendeler som leies ut under operasjonelle leieavtaler er leieavtaler knyttet til investeringseiendommer. Investeringseiendommer består av kontorer og produksjonslokaler.

Konsernet anvender investeringseiendommer ved oppfyllelse av operasjonelle utleiekontrakter. Disaggregert oppstilling av eiendommene som brukes i de operasjonelle leieavtalene følger av note 13 Investeringseiendommer.

For øvrig vises det til note 4 for oversikt over leieinntekter.

Følgende tabell summerer opp total balanseført verdi av driftsmidler benyttet på operasjonelle og finansielle utleiekontrakter.

	2023	2022
Bygninger	1 106 680 000	1 296 150 000
Balanseført verdi 31.12.2023	1 106 680 000	1 296 150 000

Konsernets ikke-neddiskonterte leiebetalinger som mottas etter dato for rapportering er presentert under.

Ikke neddiskonterte leiebetalinger:

2024	83 509 967
2025	71 212 799
2026	70 364 483
2027	67 014 722
2028	61 065 606
>2028	377 686 550
Totalt	730 854 127

**EGD HOLDING AS - KONSERN****NOTER**

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

Note 12: Leieavtaler (forts.)**KONSERNET SOM LEIETAKER**

Konsernet leier tre skip på bareboat avtale, Bow Agathe, Bow Caroline og Bow Emma.

Konsernet leier også kontorlokaler.

Gjelden blir balanseført som langsiktig gjeld. Leiebeløpene består av renter og avdrag som fordeles etter fast rentesats for hver periode basert på tilbakekjøpsbeløpene og tidspunktet for tilbakekjøpene.

Se note 11 for mer informasjon om skip innleid på kontrakt og bruksretteiendeler.

Ikke neddiskonterte leieforpliktelser:

2024	73 680 117
2025	73 478 806
2026	73 478 806
2027	73 478 806
2028	73 680 117
>2028	71 335 898
Totalt	439 132 550

I note 9 fremgår rentekostnad knyttet til leieforpliktelsene.

For informasjon om balanseført verdi av konsernets leieforpliktelse, se note 23.

Anvendte praktiske løsninger

Konsernet leier også IT-utstyr og maskiner med avtalevilkår fra 1 til 3 år. Konsernet har besluttet å ikke innregne leieavtaler der den underliggende eiendelen har lav verdi, og innregner dermed ikke leieforpliktelser og bruksretteiendeler for noen av disse leieavtalene. I stedet kostnadsføres leiebetalingene når de inntreffer.

Note 13: Investerings eiendommer

	2023	2022
Balanseført verdi 1.1.	1 296 150 000	1 420 182 233
Avgang fra salg	(108 000 000)	(88 592 233)
Tilgang fra kjøp		
Påkostninger	2 522 237	251 431
Netto endringer i virkelig verdi	(83 992 237)	(35 691 431)
Holdt for salg		
Balanseført verdi 31.12.	1 106 680 000	1 296 150 000

Alle eiendommene eies av konsernet.

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi.

Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi basert på en årlig verdsettelse av markedsverdi foretatt av selskapet Newsec AS. Selskapet har lang erfaring i å verdsette denne typen investerings eiendommer og har utstrakt erfaring med området selskapets eiendommer er lokalisert i.

Verdsettelsen er gjort ved å diskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risiko i netto kontantstrømmer. De verdiene som fremkommer tilsvarer antatte markedsverdier. Videre foretar konsernets finansavdeling en gjennomgang og kvalitetssikring av verdsettelsen til Newsec AS.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

Note 13: Investerings eiendommer (forts.)

Følgende forutsetninger er lagt til grunn i verdsettelsen:	2023	2022
Diskonteringsrente (%)	7,36-9,65	6,3-9,14 %
Inflasjon (%)	2,00 %	2,00 %
Markedsleie kvm (range)	831-3 812	700-3 316
Eierkostnader kvm (range)	63-4 773	56-4772
Gjennomsnittlig yield (%)	6,33 %	5,85 %

Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden gevinsten eller tapet oppstår. Den siste uavhengige verdsettelsen ble foretatt 31.12.2023. Investerings eiendommer avskrives ikke.

Isolert sett vil en vesentlig økning (reduksjon) i estimerte leieinntekter og vekst i leie inntekter pr år resultere i en vesentlig høyere (lavere) virkelig verdi for eiendommene. En økning (reduksjon) i langsiktig ledighetsgrad og diskonteringsrente vil isolert sett resultere i en vesentlig reduksjon (økning) i den virkelige verdien.

Det foreligger ingen restriksjoner på når investerings eiendommene kan realiseres, eller hvordan inntektene og kontantstrømmen til avhendingen kan benyttes.

Det foreligger for øvrig ingen vesentlige kontraktuelle forpliktelser for kjøp, konstruksjon eller utvikling av investerings eiendommer.

Investerings eiendommene er stilt som sikkerhet (pant) for deler av konsernets banklån - se note 23.

Resultat fra investerings eiendom bokført til virkelig verdi:	2023	2022
Leieinntekter	76 538 695	92 221 660
Direkte kostnader som genererer leieinntekter	(8 429 003)	(11 379 887)
Sum	68 109 692	80 841 773

Konsernet har solgt eiendommene Håkonsgaten 24 AS og Kokstadveien 30 AS i 2023. Tap er bokført med NOK 12 837 073.

EGD HOLDING AS - KONSERN
NOTER

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

Note 14: Immaterielle eiendeler

	2023			2022		
	Utviklings- kostnader	Goodwill	Sum	Utviklings- kostnader	Goodwill	Sum
Immaterielle eiendeler (inkl. internt utviklede)						
Balanseført verdi 1.1.2023	508 420	1 529 400	2 037 820	635 320	1 529 400	2 164 720
Tilgang - internt utviklet	0	0	0	0	0	0
Avskrivning	(126 900)	0	(126 900)	(126 900)	0	(126 900)
Omrigningsdifferanser	0	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2023	381 520	1 529 400	1 910 920	508 420	1 529 400	2 037 820
Akkumulert anskaffelseskost 31.12.2023	2 045 581	1 529 400	3 574 981	2 045 581	1 529 400	3 574 981
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	(1 664 061)	0	(1 664 061)	(1 537 161)	0	(1 537 161)
Balanseført verdi 31.12.2023	381 520	1 529 400	1 910 920	508 420	1 529 400	2 037 820

 Økonomisk levetid
 Avskrivningsmetode

 3 år Avskrives ikke
 Lineær

 3 år Avskrives ikke
 Lineær

Forsknings- og utviklingskostnadene er knyttet til endring i kjedetilknøytning i eiendomsmegler virksomheten.

Goodwill er knyttet til konsernets oppkjøp av eiendomsmegler virksomheten, PBE Holding AS, i 2010

PBE Holidig As er ansett for å være en egen kontantstrøms generende enhet innen konsernet.

Konsernet tester goodwill for nedskrivning minst årlig, eller når det foreligger indikasjoner på verdifall.

Nedskrivningsvurderingen er utført av konsernets finansavdeling og vurderingen ble gjort pr 31.12.2023.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

Note 15: Finansielle investeringer

	2023		2022	
	Finansielle instrumenter til amortisert kost	Finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet	Finansielle instrumenter til amortisert kost	Finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet
Eiendeler				
Anleggsaksjer	201 496 783	873 730 682	778 305 386	44 923 293
Kundefordringer	42 304 909		70 830 004	
Markedsbaserte aksjer		108 845 253		84 816 594
Andre kortsiktige fordringer	270 257 715		216 788 812	
Andre langsiktige fordringer	97 117 327		65 302 752	
Derivater		41 150 818		37 355 786
Bankinnskudd og kontanter	215 683 185		357 043 282	
Sum finansielle eiendeler	826 859 919	1 023 726 753	1 488 270 236	167 095 673
Gjeld				
Finansielle forpliktelser				
Langsiktig rentebærende gjeld	1 147 651 756		1 416 336 693	
Kortsiktig rentebærende gjeld	296 995 312		385 391 886	
Leverandørgjeld	36 938 269		47 609 691	
Derivater		4 350 396		37 500 341
Annen kortsiktig gjeld	164 826 431		184 261 569	
Sum finansielle forpliktelser	1 646 411 768	4 350 396	2 033 599 839	37 500 341

Investeringer til virkelig verdi over resultatet består i all hovedsak av konsernets portefølje av børsnoterte aksjer. Aksjene er vurdert til virkelig verdi på balansedagen basert på tilgjengelige markedskurser

Finansielle anleggsmidler, herunder anleggsaksjer og mindre investeringer i kommandittselskaper hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

For Private Equity/Venture fond er virkelig verdi lagt til grunn i balansen.

Kommitteringer knyttet til uinnkalt kapital for langsiktige fondsinvesteringer utgjør

EUR 9 217 436 og NOK 10 584 997.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til amortisert kost.

Det er ikke avsatt for tap på kundefordringer pr 31.21.2023

Note 16: Langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer	2023	2022
Fordring nærstående parter	30 123 309	31 724 397
Fordringer privatpersoner	19 374 611	9 498 394
Andre langsiktige fordringer	7 560 053	11 980 085
Til gode fra tilknyttede selskaper	40 059 294	12 099 876
Sum langsiktige fordringer	97 117 267	65 302 752





EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

Note 17: Finansielle instrumenter

Finansiell risiko

Konsernet benytter finansielle instrumenter i form av banklån for å skaffe kapital til investeringer i konsernet. Videre benytter konsernet seg av rente-, valuta- og bunkers derivater som en del av konsernets sikringsstrategi. Øvrige instrumenter som obligasjonslån etc. anvendes ikke. Konsernet utøver ikke sikringsbokføring etter IFRS 9. I tillegg har konsernet finansielle instrumenter som kundefordringer, leverandørgjeld o.l. som er direkte knyttet til virksomhetens daglige drift.

Rutiner for risikostyring er vedtatt av styret og foretas av sentral finansavdeling i samarbeid med de enkelte driftsenhetene.

De viktigste finansielle risikoene konsernet er utsatt for er knyttet til renterisiko, likviditetsrisiko, valutarisiko, råvarerisiko og kredittisiko. Konsernets ledelse har en løpende vurdering av disse risikoene og fastsetter retningslinjer for hvordan disse skal håndteres.

I samsvar med konsernets strategi for rente- og valutaeksponering benytter konsernet finansielle derivater for å redusere denne risikoen. I tillegg kan man inngå fastprisavtale på bunkers for å redusere risiko i svingninger på drivstoffkostnader for skip i konsernet. Det er ikke inngått bunkersterminer pr 31.12.23. Regnskapsmessig behandling av finansielle derivater er omtalt i note 1.

(i) Kredittisiko

Kredittisiko er risikoen for at en motpart ikke vil oppfylle sine forpliktelser knyttet til et finansielt instrument eller en kontrakt, noe som fører til et økonomisk tap.

Konsernet er hovedsakelig eksponert for kredittisiko fra operasjonelle aktiviteter (hovedsakelig kundefordringer) og fra finansieringsaktiviteter, herunder innskudd i banker og finansinstitusjoner, transaksjoner i utenlandsk valuta og andre finansielle instrumenter.

Konsernet anser denne risikoen for relativt lav, da leieinntekter sikres med garantier, fraktinntekter med forskudd fra motpart/pant i last og meglerinntekter med kredittvurdering av kunder og factoringavtale med kredittinstitusjon.

Det har historisk vært svært lite tap på kundefordringer i konsernet. Det er for 2023 ikke gjort avsetning for tap å fordringer.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

Note 17: Finansielle instrumenter (forts.)

(ii) Markedsrisiko - Renterisiko

Konsernet er eksponert for renterisiko gjennom sine finansieringsaktiviteter (se note 23). Det meste av rentebærende bankgjeld har flytende rentebetingelser som innebærer at konsernet er påvirket av endringer i rentenivået.

Konsernet har en strategi om å redusere renterisiko gjennom rentebytteavtaler og fastrentelån. Pr 31.12.2023 hadde konsernet ti rentebytteavtaler på tilsammen NOK 667 101 484 eller 49 % av rentebærende gjeld, der konsernet mottar en variabel NIBOR/LIBOR rente og betaler en fast rente på i snitt 1,8% p.a. av pålydende. Alle rentederivater er tilpasset løpetid og øvrige betingelser for spesifikke lån. Alle rentederivater er balanseført til virkelig verdi. Vektet løpetid på rentederivatene er ca 5,1 år.

Følgende tabell viser konsernets sensitivitet for potensielle endringer i rentenivået (NIBOR/LIBOR). Beregningen hensyntar alle rentebærende instrumenter og tilhørende rentederivater.

Tabell for rentesensitivitet

	Endring i rentenivå i basispunkter	Effekt på resultat før skatt	Effekt på egenkapital
2023	+ 50	5 738 259	
	- 50	(5 738 259)	
2022	+ 50	8 146 408	
	- 50	(8 146 408)	

En renteøkning vil ikke føres direkte mot egenkapitalen og vil således ikke ha effekt på egenkapitalen (jfr IFRS 7.40 a).

(iii) Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Konsernet har fornuftig likviditetsbuffer og man har god utnyttelse av konsernets likviditet gjennom konsernkontosystem hvor de fleste selskaper som er eid mer enn 90 % er deltaker.

Det utarbeides detaljert likviditetsbudsjett for konsernet brutt ned på selskapsnivå. Dette er finansavdelingens viktigste hjelpemiddel for overvåking av konsernets likviditet til enhver tid.

Ubenyttede kredittmuligheter er omtalt i note 23. Forfallsmatrise for konsernets finansielle forpliktelser er vist i note 23.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

Note 17: Finansielle instrumenter (forts.)

(iv) Markedsrisiko - Valutarisiko

Valutarisiko er risikoen for at fremtidige kontantstrømmer vil fluktuere som følge av endringer i valutakurser.

Konsernet har to terminkontrakter i CHF og seks i USD pr 31.12.2023

Terminkontraktene føres opp i balansen under finansielle forpliktelser.

Endring i kontrakt føres som urealisert gevinst/tap markedsbaserte omløpsmidler. Se note 9.

Valutarisiko blir beregnet for hver utenlandsk valuta og tar hensyn til eiendeler og gjeld, ikke balanseførte forpliktelser og svært sannsynlige kjøp og salg i den aktuelle valutaen.

Kapitalstruktur og egenkapital

Hovedformålet for konsernets styring av kapitalstrukturen er å sikre at konsernet opprettholder en sterk soliditet og dermed gode lånebetingelser hos långivere, som står i et rimelig forhold til den virksomhet som drives.

Gjennom å sørge for gode forholdstill knyttet til egenkapital og gjeld vil konsernet støtte den virksomhet som drives, og dermed maksimere verdien av konsernets aksjer.

Konsernet styrer sin kapitalstruktur og gjør nødvendige endringer i den basert på en løpende vurdering av de økonomiske forhold virksomheten drives under, og de utsikter man ser på kort og mellomlang sikt.

Konsernet følger opp sin kapitalstruktur ved å se på andel egenkapital.

Finansielle eiendeler og forpliktelser og fastsettelse av virkelig verdi

Verdsettelse av finansielle instrumenter foretas av konsernets finans avdeling, i samråd med ekstern rådgiver.

Verdsettelsesmetodene som benyttes er tilpasset til hvert finansielle instrument, og har som formål å benytte mest mulig av informasjonen som er tilgjengelig i markedet.

Virkelig verdi av markedsbaserte finansielle eiendeler er fastsatt med referanse til forward kurs/observerbare markedspriser på balansedagen. Virkelig verdi av valutaterminkontrakter er fastsatt ved å benytte terminkursen målt mot forward kurs på balansedagen. Markedets aktuelle rentekurve er lagt til grunn ved beregning av virkelig verdi av rentebytteavtaler.

Følgende av selskapets finansielle instrumenter er ikke verdsatt til virkelig verdi: Kontanter og kontantekvivalenter, kundefordringer, andre kortsiktige fordringer, kassekreditt og langsiktig gjeld. Unoterte aksjer er vurdert til anskaffelseskost da en ikke har et pålitelig mål på virkelig verdi.

Balanseført verdi av kontanter og kontantekvivalenter og kassekreditt er tilnærmet lik virkelig verdi da disse instrumentene har kort forfalltid. Tilsvarende er balanseført verdi av kundefordringer og leverandørgjeld tilnærmet lik virkelig verdi da de inngås til "normale" betingelser.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

Note 17: Finansielle instrumenter (forts.)

Under følger en sammenligning av balanseførte verdier og virkelig verdi for konsernets finansielle instrumenter.

	2023		2022	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Finansielle eiendeler				
Kontanter	215 683 185	215 683 185	357 043 282	357 043 282
Kundefordringer	42 304 909	42 304 909	70 830 004	70 830 004
Tilgjengelig-for-salg investeringer	149 996 071	149 996 071	122 172 380	122 172 380
Anleggsaksjer	1 075 227 465	1 075 227 465	823 228 679	823 228 679
Andre langsiktige fordringer	97 117 327	97 117 327	65 302 752	65 302 752
Valutaderivater/bunkersterminer	41 150 818	41 150 818	37 355 786	37 355 786
Sum finansielle eiendeler	1 621 479 775	1 621 479 775	1 475 932 883	1 475 932 883
Finansielle forpliktelser				
<i>Finansiell gjeld:</i>				
Kassekreditt	69 299 426	69 299 426	172 447 065	172 447 065
Leverandørgjeld	36 938 269	36 938 269	47 609 691	47 609 691
Valutaderivater				
Renteswapavtaler				
<i>Rentebærende gjeld:</i>				
Banklån	1 375 347 642	1 375 347 642	1 629 281 514	1 629 281 514
Sum finansielle forpliktelser	1 481 585 337	1 481 585 337	1 849 338 270	1 849 338 270



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

Note 18: Investeringer i tilknyttede selskap

Konsernet EGD Holding AS har følgende investeringer i tilknyttede selskaper:

Enhet	Land	Industri	Eier- andel	Balansført verdi 31.12.2022	Andel resultat etter skatt 2023	Herav verdi- endringer fra investerings- eiendommer	Omregn. differanser (Inn-)/ Utbetalt	Balansført verdi 31.12.2023
Baneveien 16 Holding AS	Norge	Eiendom	50,0 %	1 727 924	(1 727 924)	0	0	0
Blue Ocean Technology AS	Norge	Industri/teknok	19,8 %	12 499 956	(15 289 539)	0	(6 000 000)	3 210 417
Ease Live Holding AS	Norge	Teknologi	43,7 %	5 756 796	0	0	0	5 756 796
EPH 4 AS	Norge	Eiendom	50,0 %	25 759 947	(7 802 443)	35 844 097	0	17 957 504
Fanteria AS	Norge	Eiendom	50,0 %	39 248 708	(2 475 314)	(7 552 333)	12 497	36 773 394
Gaptrast AS	Norge	Restaurant	25,0 %	0	0	0	22 130 515	22 130 515
Kulturvarialet Verftet Holding AS	Norge	Eiendom	50,0 %	0	0	0	0	200 000
Kystarbeid AS	Norge	Shipping	20,0 %	200 000	0	0	(1 133 377)	7 903 130
Live Events AS	Norge	Impresariovirks	41,98 %	7 903 130	1 133 377	0	(110 367)	1 072 249
Motlys AS	Norge	Filmproduksjon	22,1 %	1 072 249	110 367	0	5 225 314	1 210 087
Naeva	Norge	Teknologi	13,42 %	10 034 539	(14 049 767)	0	11 640 784	5 258 056
Navidium	Norge	Teknologi	16,73 %	0	(6 382 729)	0	0	12 468 831
Nøstegaten 72-74 AS	Norge	Eiendom	50,0 %	12 783 547	(314 716)	0	(42 258 800)	22 579 157
ORO Tankers AS	Norge	Shipping	49,0 %	38 655 934	24 278 684	0	(7 675 000)	7 062 070
Sandsli Boligutvikling AS	Norge	Eiendom	25,0 %	12 727 281	2 009 788	0	0	296 074
Tour de Force AS	Norge	Film	34,0 %	296 074	0	0	2 875 414	57 606 006
Utkilen Chemtrans AS	Norge	Shipping	30,0 %	47 257 651	7 472 941	0	0	0
Vestre Rosten 23AS	Norge	Eiendom	50,0 %	217 037	(217 037)	0	0	0
Visjon Dokken ANS	Norge	Eiendom	50,0 %	9 436	(19 438)	0	10 000	0
Totalt				216 140 773	(13 273 750)	28 291 764	4 778 753	201 496 783

1) Fanteria AS har mindreværdier og EPH 4 AS har merverdier knyttet til investeringseiendommer. Samme prinsipp for verdsettelse av eiendommene som for konsernets øvrige investeringseiendommer er lagt til grunn ved innarbeidelsen av disse tilknyttede selskapene.





EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

Note 19: Beholdninger

Beholdninger	2023	2022
Bunkers og smøreolje	36 222 411	22 956 625
Sum beholdninger	36 222 411	22 956 625

Beholdninger er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Note 20: Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Fordringer samarbeidende selskaper	28 411 245	22 159 715
Meglers tilgodehavende	3 233 039	4 850 066
Periodiseringer frakt og pool inntekter	20 295 845	36 246 746
Forskuddsbetalte kostnader og andre periodiseringer	71 981 831	39 856 216
Mellomværende teknisk management	107 106 833	93 513 764
Tilgode MVA	123 989	443 711
Andre kortsiktige fordringer	39 104 933	19 718 593
Sum andre kortsiktige fordringer	270 257 715	216 788 811

Andre kortsiktige fordringer har forfall innen et år. Andre kortsiktige fordringer er klassifisert som finansielle instrumenter til amortisert kost.

Note 21: Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter	2023	2022
Kontanter i bank	215 683 185	357 043 282
Herav utgjør bundne midler	2 680 328	3 744 551

Det foreligger bankavtale om konsernkontosystem som omfatter morselskapet EGD Holding AS og de fleste datterselskaper. Avtalen omfatter blant annet ikke alle skipseiende selskaper og selskaper i PBE Holding AS konserne. Konsernkontoavtalen er inngått uten trekkrett.

**EGD HOLDING AS - KONSERN****NOTER**

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

Note 22: Morselskapets aksjekapital, aksjonærinformasjon og utbytte

	31.12.2023	31.12.2022
Ordinære aksjer	176 717	180 017
Totalt antall ordinære aksjer	176 717	180 017
Pålydende / aksje	55	55

Endringer i aksjekapital og overkurs:

	Antall aksjer		Aksjekapital		Overkurs	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Ordinære aksjer	180 017	180 017	9 900 935	9 900 935	23 098 482	23 098 482
Kapitalendring (fisjon)	(3 300)	0	(181 500)	0	(423 432)	0
Utgangen av året	176 717	180 017	9 719 435	9 900 935	22 675 050	23 098 482
Egne aksjer til pålydende	0	0	0	0		

Alle aksjene i morselskapet har lik stemmerett og lik rett på utbytte.

Oversikt over aksjonærer:	31.12.2023		31.12.2022	
	Antall aksjer	Eierandel	Antall aksjer	Eierandel
Espen Galtung Døsvig	176 717	100,0 %	180 017	100,0 %
Egne aksjer	0	0,0 %	0	0,0 %
Sum	176 717	100,0 %	180 017	100,0 %

Utbytte

Selskapet har utbetalt følgende utbytter:	2023	2022
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	100 000 000	100 000 000
Sum utbytte	100 000 000	100 000 000
Antall aksjer	176 717	180 017
Utbytte pr aksje	565,88	555,50

Etter IFRS anses et utbytte som en forpliktelse først når det foreligger et generalforsamlingsvedtak om utdeling av utbytte.

**EGD HOLDING AS - KONSERN****NOTER**

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

Note 23: Langsiktig rentebærende gjeld

Konsernets langsiktige rentebærende gjeld er klassifisert som finansielle instrumenter til amortisert kost.

Langsiktig gjeld pr 31.12.2023:

Type lån	Gjeld 31.12.2023	Neste års avdrag	Forfall >2028
Pantegjeld	595 276 878	176 494 192	72 993 056
Leieforpl. IFRS 16*	374 296 469	51 201 697	169 489 681
Annen langsiktig gjeld	178 078 409		148 078 409
Sum	<u>1 147 651 756</u>	<u>227 695 889</u>	<u>390 561 146</u>

*Leieforpliktelsen for perioden 2025-2028 utgjør kr 367 796 652.

Se note 17 for en beskrivelse av renterisiko.

I pantegjeld i oversikten over, er lån med tilhørende rentebytteavtale inkludert. Se note 17 for konsernets behandling av rentebytteavtaler.

Konsernet har en ubenyttet trekkfasilitet på NOK 560 412 186 pr 31.12.2023.

Banklån

Banklån er sikret med enkelte av konsernets eiendeler som beskrevet i note 11 og 13.

Sikkerhet

Det er stillet sikkerhet i eiendeler og leierett for konsernets samlede gjeldsforpliktelse overfor långiver. Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er:

	31.12.2023
Investerings eiendommer	1 106 680 000
Andre bygninger, tomter og fast eiendom	97 748 198
Skip	<u>1 036 262 388</u>
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	<u>2 240 690 586</u>

I tillegg er deler av bankinnskudd og fordringer stilt som sikkerhet.

Garantistillelser

Konsernet har gitt garanti til fordel for DNB Bank ASA (som långiver/arrangør) på inntil EUR 4 608 000 som sikkerhet for lån opptatt av det tilknyttede selskapet Utkilen Chemtrans AS.

Konsernet har stilt selvskyldnerkausjon til fordel for DNB Bank ASA på inntil NOK 187 500 som sikkerhet for lån opptatt av det tilknyttede selskapet Sandsliparken I AS.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2023 (Beløp i NOK)

Note 24: Pensjoner

Konsernets selskaper er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene etter denne loven.

Ytelsepensjon

Konsernets selskaper har ingen ansatte under denne ordningen.

Innskuddsplan

Selskapene i konsernet har innskuddsplaner i samsvar med gjeldende lover. Innskuddsplanen omfatter fast ansatte og utgjør mellom 2 % og 6 % av lønnen. De ansatte kan selv påvirke forvaltningen av midlene gjennom avtaler med DNB Livsforsikring AS og Danica Pensjonsforsikring AS.

Innskuddet i ordningene kostnadsføres når de påløper. Pr 31.12.2023 var det 53 medlemmer i ordningen.

Kostnadsførte innskudd utgjorde NOK 1 511 662 i 2023 og NOK 1 459 403 i 2022.

Pensjonsavtale styremedlem

Det er inngått avtale med styremedlem Einar Galtung Døsvig om årlig minimumsutbetaling på NOK 2 mill. Avtalen blir regulert i henhold til SSBs statistikk for levealder samt faktor fra revisorforeningens pensjonskalkulator. Beløpet avsettes inklusiv arbeidsgiveravgift. Pensjonsforpliktelsen er utgiftsført med NOK 2 419 389 i regnskapet for 2023.

Note 25: Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til samarbeidende selskaper		
Periodisering fraktinntekter 1)	26 869 549	74 509 905
Avsetning skipskostnader	102 793 454	79 333 597
Skyldig MVA	1 461 434	2 793 055
Andre periodiseringer / påløpte kostnader	242 063	473 584
Påløpte renter	3 950 671	6 016 031
Annen kortsiktig gjeld	18 303 747	33 507 420
Sum annen kortsiktig gjeld	153 620 918	196 633 592

Annen kortsiktig gjeld er klassifisert som finansielle instrumenter til amortisert kost.

1) Gjelder vederlag som er motatt på forskudd for fraktinntekter knyttet til kortsiktige inntektskontrakter med kunder.

Note 26: Hendelser etter balansedagen

Salg av skip

Bow Emma AS har solgt skipet MT Bow Emma i januar 2024.

Nedsalg i investering

EGD Shipping Invest AS har solgt 2 360 819 aksjer i Klavness Combinationa Carriers AS i februar 2024.



Årsberetning
og
Årsregnskap

2023

for

Morselskapet
EGD Holding AS



EGD Management AS
Sydnesplass 1
5007 Bergen
NO 983 085 075 MVA



EGD HOLDING AS		RESULTATREGNSKAP	
RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Andre inntekter		0	322 766
Sum driftsinntekter		0	322 766
Lønnskostnader	1	(2 419 389)	(3 232 763)
Ordinære avskrivninger	2	(23 157)	(23 157)
Andre driftskostnader	1	(12 658 586)	(16 313 426)
Sum driftskostnader		(15 101 132)	(19 569 346)
Driftsresultat		(15 101 132)	(19 246 580)
Inntekt på investering i datterselskap		337 323 866	507 093 473
Renter fra selskap i samme konsern	3	85 864 549	27 576 105
Andre renteinntekter		4 924 547	3 012 611
Andre finansinntekter	4	539 725	449 431
Gevinst/tap markedsbaserte omløpsmidler	5	(15 816 555)	(22 704 963)
Gevinst/tap finansielle anleggsmidler	5	(594 378)	14 029 563
Agio/disagio		(24 275 437)	(34 311 349)
Renter til selskap i samme konsern	3	(39 998 078)	(8 201 816)
Andre rentekostnader	6	(3 377 359)	(8 665 627)
Andre finanskostnader		(799)	(799)
Netto finansposter		344 590 082	478 276 629
Ordinært resultat før skattekostnad		329 488 949	459 030 050
Skattekostnad på ordinært resultat	7	685 249	12 215 159
Årsresultat		330 174 198	471 245 209



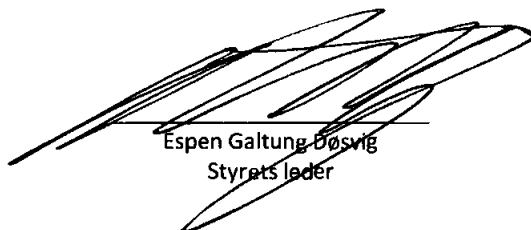
EGD HOLDING AS		BALANSE	
E I E N D E L E R	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	7	19 761 849	19 076 600
IMMATERIELLE EIENDELER		19 761 849	19 076 600
Boliger inkl tomter	2	44 153 990	44 153 990
Driftsløsøre, inventar, maskiner og lignende	2	17 059 197	14 373 066
Anlegg under utførelse	2	4 269 419	851 551
VARIGE DRIFTSMIDLER		65 482 606	59 378 607
Investering i datterselskap	8	257 843 093	257 843 093
Til gode fra selskap i samme konsern	3, 9	388 509 393	370 628 647
Til gode fra tilknyttet selskap	9	4 210 343	2 283 596
Investeringer i aksjer, andeler og lignende	9	250 000 000	0
Langsiktige fordringer	9	49 497 747	52 329 969
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		950 060 576	683 085 305
ANLEGGSMIDLER		1 035 305 031	761 540 512
Til gode fra selskap i samme konsern	3, 10	606 281 720	399 079 377
Andre fordringer		17 744	164 189
FORDRINGER		606 299 464	399 243 566
Markedsbaserte aksjer		17 977 600	17 977 600
INVESTERINGER		17 977 600	17 977 600
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	10	39 567 426	137 159 729
OMLØPSMIDLER		663 844 490	554 380 895
SUM EIENDELER		1 699 149 521	1 315 921 407

**EGD HOLDING AS****BALANSE**

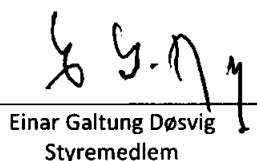
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital (176 717 aksjer à NOK 55)	11, 12	9 719 435	9 900 935
Overkurs		22 675 050	23 098 482
INNSKUTT EGENKAPITAL		32 394 485	32 999 417
Annen egenkapital	12	1 039 558 061	971 143 257
OPPTJENT EGENKAPITAL		1 039 558 061	971 143 257
EGENKAPITAL		1 071 952 545	1 004 142 673
Pensjonsforpliktelse	1	15 105 923	22 772 534
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		15 105 923	22 772 534
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	40 372 898
Annen langsiktig gjeld		178 078 409	87 500 871
LANGSIKTIG GJELD		178 078 409	127 873 769
Gjeld til kredittinstitusjoner		365	0
Leverandørgjeld		998 353	222 930
Skyldig offentlige avgifter		0	1 856
Utbytte		100 000 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 10	328 663 529	123 240 996
Annen kortsiktig gjeld		4 350 396	37 666 649
KORTSIKTIG GJELD		434 012 644	161 132 431
GJELD		627 196 976	311 778 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 699 149 521	1 315 921 407

I styret for EGD Holding AS

12.06.2024 / 31.12.2023



Espen Galtung Døsvig
Styrets leder



Einar Galtung Døsvig
Styremedlem



EGD HOLDING AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2023	2022
Kontantstømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	329 488 949	459 030 050
- Resultatført konsernbidrag/utbytte	(337 863 194)	(507 542 904)
+/- Tap / (gevinst) ved salg av anleggsmidler / verdipapirer	(397)	(14 121 136)
+ Ordinære avskrivninger	23 157	23 157
+ Nedskrivning verdipapir (DNB aktiv rente)	0	162 152
+/- Endring markedsbaserte investeringer (valutatermin)	(15 816 555)	(22 076 900)
+/- Endring kundefordringer og andre fordringer	(205 220 493)	(119 928 840)
+/- Endring leverandørgjeld	775 423	(32 432)
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	204 828 155	(139 523 188)
+/- Endring pensjonsforpliktelse	(7 666 611)	950 763
+/- Effekt valutakursendringer	24 275 437	34 311 349
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter (renteswap)	(38 875 740)	46 617 759
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	(46 051 869)	(262 130 170)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+/- Netto inn- / (ut)betalinger ved salg / (kjøp) av varige driftsmidler	(6 127 156)	(851 551)
+/- Netto inn- / (ut)betalinger ved salg / (kjøp) av aksjer og andeler	(249 999 603)	49 483 905
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(256 126 759)	48 632 354
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	50 204 641	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	(185 824 607)
+/- Endring på langsiktige fordringer	(18 742 816)	102 355 021
+/- Netto endring i kassekreditt	365	(9 868 436)
+/- Endring av egenkapitalposter (fisjon)	(62 364 326)	0
- Utbetalinger av utbytte	(100 000 000)	(100 000 000)
+/- Netto inn-/utbetalt konsernbidrag og utbytte	335 488 461	504 009 204
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	204 586 325	310 671 182
= Netto endring i kontanter og kontantekv.	(97 592 303)	97 173 366
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. pr 01.01.	137 159 729	39 986 365
= Beholdning av kontanter og kontantekv. pr 31.12.	39 567 426	137 159 731



EGD HOLDING AS

NOTER

Noter til regnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noter og kontantstrømsanalyse.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Investering i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi på balansedagen (kostmetoden). Utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekter.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler i tilknyttede selskaper bokføres etter kostmetoden.

Investeringer i andre selskap vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi på balansedagen (kostmetoden). Utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekter.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner gjennom året bokføres til kursen på transaksjonstidspunktet.



EGD HOLDING AS

NOTER

Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Finansielle instrumenter

Valutabytteavtaler bokføres til virkelig verdi på balansedagen. Urealisert gevinst og tap knyttet til valutabytteavtaler presenteres som urealisert gevinst/tap på finansposter. Realisert gevinst og tap knyttet til valutabytteavtaler føres under realisert agio/disagio på finansposter. Rentebytteavtaler som ansees som sikring, bokføres ikke i balansen til markedsverdi. Inntekter/kostnader vedr slike rentebytteavtaler presenteres som renteutgifter og resultatføres når de er opptjent/påløpt.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og kasse og bokføres til nominelle verdier i balansen. Bankinnskudd i valuta er omregnet til NOK med valutakurs ved regnskapsårets utgang.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



EGD HOLDING AS

NOTER

Noter til regnskapet 2023

Note 1: Ansatte, pensjonskostnader og ytelser til ledende personer.

Selskapet har pr 31.12.23 ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	2 419 389	3 232 763
SUM	2 419 389	3 232 763

Selskapet har en pensjonsforpliktelse for et av styremedlemmene. Verdien av denne er beregnet ut fra forventet levealder og årlig forpliktelse.

Ytelser til revisor	2023	2022
Revisjon	528 750	470 625
Annen bistand	375 321	244 530
Sum ytelser til revisor	904 071	715 155

Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2023. Det er ikke avtalt å gi leder av styret særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av vervet. Det er ikke avtalt bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller tilsvarende rettigheter til fordel for leder av styret.

Note 2: Varige driftsmidler

	Kunst	Bolig inkl tomt	Inventar, maskine o.l.	Anlegg under utførelse	Sum
Akk.anskaffelseskost 01.01.	14 280 438	44 153 990	115 785	851 551	59 401 764
Årets tilgang	2 709 288	0	0	3 417 868	6 127 156
Årets avgang	0	0	0	0	0
Akk. anskaffelseskost 31.12.	16 989 726	44 153 990	115 785	4 269 419	65 528 920
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	(46 314)	0	(46 314)
Bokført verdi 31.12.	16 989 726	44 153 990	69 471	4 269 419	65 482 606
Årets av- og nedskrivninger	0	0	23 157	0	23 157

Note 3: Tilgode fra- / gjeld til selskap i samme konsern

Tilgode fra selskap i samme konsern	2023	Renteinntekt	Forfall > 1år
Langsiktig fordring selskap samme konsern	388 509 393	21 195 960	388 509 393
Kortsiktig fordring selskap samme konsern	606 281 720	64 668 589	
Gjeld til selskap i samme konsern	2023	Rentekostnad	Forfall > 1år
Langsiktig gjeld selskap samme konsern	0	0	0
Kortsiktig gjeld selskap samme konsern	328 663 529	39 998 078	

**EGD HOLDING AS****NOTER**

Noter til regnskapet 2023

Tilgode fra selskap i samme konsern	2022	Renteinntekt	Forfall > 1år
Langsiktig fordring selskap samme konsern	370 628 647	14 644 787	370 628 647
Kortsiktig fordring selskap samme konsern	399 079 377	12 931 318	

Gjeld til selskap i samme konsern	2022	Rentekostnad	Forfall > 1år
Langsiktig gjeld selskap samme konsern	0	0	0
Kortsiktig gjeld selskap samme konsern	123 240 996	8 201 816	

Fordring og gjeld renteberegnes. Det er ikke stillet garanti eller annen sikkerhetsstillelse for mellomværende.

Note 4: Finansposter

Andre finansinntekter	2023	2022
Aksjeutbytte	539 328	449 431
Andre finansinntekter	397	0
Sum andre finansinntekter	539 725	449 431

Note 5: Urealisert/realisert gevinst og tap

Gevinst / (tap) markedsbaserte anleggsmidler	2023	2022
Realisert gevinst / (tap)	(48 966 500)	540 002
Urealisert gevinst / (tap)	33 149 945	(23 244 965)
Sum	(15 816 555)	(22 704 963)
Gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	2023	2022
Realisert gevinst / (tap)	0	14 911 351
Urealisert gevinst / (tap)	(594 378)	(881 788)
Sum	(594 378)	14 029 563

Note 6: Gjeld / pantstillelser / garantiansvar

For trekkfasilitet i DNB Bank ASA, har datterselskapet Quality Edvard Grieg AS stilt realkausjon pålydende NOK 605 000 000, for følgende eiendeler:

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	Bokført verdi
- Sandsliåsen 50, gnr. 116 Bnr. 182 snr. 1,2,3 i Bergen og driftstilbehør	284 820 000
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler pr 31.12.	284 820 000



EGD HOLDING AS

NOTER

Noter til regnskapet 2023

Note 7: Skattekostnad

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	329 488 949	459 030 050	
Permanente forskjeller	(334 439 119)	(516 721 963)	
Endring midlertidige forskjeller	(40 758 522)	29 648 910	
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag (netto) med skattem effekt	1 835 405	2 168 460	
Skattepliktig resultat før fremførbart underskudd	(43 873 286)	(25 874 542)	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	0	0	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	(4 252 341)	(37 344 250)	(33 091 909)
Omløpsmidler	(15 105 921)	(22 772 534)	(7 666 613)
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	(19 358 262)	(60 116 784)	(40 758 522)
Andre forskjeller	0	0	0
Ligningsmessig underskudd til fremføring	(70 468 319)	(26 595 033)	
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(89 826 581)	(86 711 817)	(40 758 522)
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(19 761 848)	(19 076 600)	685 248
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(19 761 849)	(19 076 600)	685 249
SKATTEKOSTNAD	2023	2022	
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	685 248	12 215 160	
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
Skattekostnad på ordinært resultat	685 248	12 215 160	

Note 8: Datterselskaper / tilknyttet selskap

Selskapet hadde pr. 31.12.23 eierandeler i følgende datterselskap:

Firma	Forretnings- kontor	Stemme-/eier andel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
E Galtung Døsvig AS	Bergen / 100,0 %	100 %	100 000	613 616	99 993
EGD Property AS	Bergen / 90,51%	90,51 %	455 913 733	(17 914 891)	100 436 390
EGD Shipholding AS*	Bergen / 90,1 %	90,10 %	16 557 078	13 248 092	125 740 378
EGD Management AS	Bergen / 100,0 %	100 %	994 129	227 657	984 327
EGD Capital AS	Bergen / 70,0 %	70 %	31 868 866	(11 931 539)	30 582 005
Sum investeringer i datterselskap					257 843 093

* Regnskapstall i USD



EGD HOLDING AS

NOTER

Noter til regnskapet 2023

Note 9: Fordringer

Forfall > 1 år	2023	2022
Langsiktige fordringer	442 217 484	425 242 213

Note 10: Bank

Det foreligger avtale med DNB om konsernkontosystem som omfatter morselskapet EGD Holding AS og datterselskaper i konsernet. Konsernkontoavtalen er inngått uten trekkrett på akkumulert nivå, men hvert enkelt selskap i ordningen kan trekke på sin konto og alle selskapene i ordningen er da solidarisk ansvarlige.

Saldo på toppkonto konsern er pr 31.12.23 kr 37 185 972.

Av til gode selskap i samme konsern utgjør kr 604 446 315 saldo på konsernkonto i datterselskap.

Av gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr 328 069 151 saldo på konsernkonto i datterselskap.

Note 11: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på NOK 9 719 435. Aksjekapitalen består av en aksjeklasse, 176 717 aksjer á NOK 55,-. En aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

Styret er sammensatt slik (styrets eierinteresser iht. regnskapslovens § 7-42 3. ledd er angitt i parentes):

Espen Galtung Døsvig	Styrets leder	(100%)
Einar Galtung Døsvig	Styremedlem	

Oversikt over aksjonærer pr 31.12.2023:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Espen Galtung Døsvig	176 717	100,00 %	100,00 %
SUM	176 717	100,00 %	100,00 %

Note 12: Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	9 900 935	23 098 482	971 143 257	1 004 142 673
Årsresultat			330 174 198	330 174 198
Fisjon	-181 500	(423 432)	(61 759 394)	(62 364 326)
Tilleggsutbytte			(100 000 000)	(100 000 000)
Egenkapital 31.12.	9 719 435	22 675 050	1 139 558 061	1 171 952 545



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i EGD Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EGD Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 2HMUG-EAHUT-L5OK2-0WAWM-C7I26-DBSUS



frestår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge for selskapsregnskapet, og i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9 for konsernregnskapet. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert



tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2HMUG-EAHUT-L5OK2-0WAWMM-C71Z6-DBSUS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-25 16:52:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HMUG-EAHUT-L5OK2-0WAWM-C7Z6-DBSUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>