



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 597 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUTTERVIKA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Fløyvegen 25  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Normo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 102	28 102
Annen driftskostnad		49 822	58 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 924</b>	<b>86 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 924</b>	<b>-86 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad			3 607
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>-3 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 921</b>	<b>-89 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 921</b>	<b>-89 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-77 921	-89 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 921</b>	<b>-89 937</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 843 776	1 871 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 843 776</b>	<b>1 871 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 843 776</b>	<b>1 871 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 659	9 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 659</b>	<b>9 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		817	2 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>817</b>	<b>2 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 476</b>	<b>12 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 856 252</b>	<b>1 883 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	966 453	888 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-966 453</b>	<b>-888 532</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-936 453</b>	<b>-858 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 782 250	2 737 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 782 250</b>	<b>2 737 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 782 250</b>	<b>2 737 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 456	5 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 456</b>	<b>5 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 792 706</b>	<b>2 742 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 856 253</b>	<b>1 883 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 597 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUTTERVIKA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Fløyvegen 25  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Normo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.11.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 597 080  
KUTTERVIKA BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 102	28 102
Annen driftskostnad		49 822	58 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 924</b>	<b>86 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 924</b>	<b>-86 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad			3 607
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>-3 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 921</b>	<b>-89 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 921</b>	<b>-89 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-77 921	-89 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 921</b>	<b>-89 937</b>



Organisasjonsnr: 998 597 080  
KUTTERVIKA BRYGGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 843 776 1 871 879  
Sum varige driftsmidler 1 843 776 1 871 879

Sum anleggsmidler 1 843 776 1 871 879

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 11 659 9 948  
Sum fordringer 11 659 9 948

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 817 2 098  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 817 2 098

Sum omløpsmidler 12 476 12 046

SUM EIENDELER 1 856 252 1 883 925

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 966 453 888 532  
Sum opptjent egenkapital -966 453 -888 532

Sum egenkapital -936 453 -858 532

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3 2 782 250 2 737 250  
Sum annen langsiktig gjeld 2 782 250 2 737 250



Sum langsiktig gjeld	2 782 250	2 737 250
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	10 456	5 206
Sum kortsiktig gjeld	10 456	5 206
Sum gjeld	2 792 706	2 742 456
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 856 253</b>	<b>1 883 924</b>



Organisasjonsnr: 998 597 080  
KUTTERVIKA BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Regnskapsprinsipper

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**KUTTERVIKA BRYGGE AS**  
998597080  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KUTTERVIKA BRYGGE AS  
998 597 080

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 102	28 102
Annen driftskostnad		49 822	58 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 924</b>	<b>86 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 924</b>	<b>-86 330</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	3 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>-3 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 921</b>	<b>-89 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 921</b>	<b>-89 937</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	-77 921	-89 937
<b>Sum overføringer</b>		<b>-77 921</b>	<b>-89 937</b>



KUTTERVIKA BRYGGE AS  
998 597 080

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 843 776	1 871 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 843 776</b>	<b>1 871 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 843 776</b>	<b>1 871 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 659	9 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 659</b>	<b>9 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		817	2 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>817</b>	<b>2 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 476</b>	<b>12 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 856 253</b>	<b>1 883 924</b>



KUTTERVIKA BRYGGE AS  
998 597 080

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	966 453	888 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-966 453</b>	<b>-888 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-936 453</b>	<b>-858 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 782 250	2 737 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 782 250</b>	<b>2 737 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 456	5 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 456</b>	<b>5 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 792 706</b>	<b>2 742 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 856 253</b>	<b>1 883 924</b>

Tromsø, 19.07.2024

Fredrik Nordmo  
styrets leder

Øystein Adolf Johansen  
styremedlem



KUTTERVIKA BRYGGE AS  
998 597 080

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt i hh AL §§3-4 og 3-5. Det antas ikke å medføre risiko for å påføre kreditorer ytterligere tap ved at virksomheten drives videre da det vesentligste av selskapets gjeld er gjeld til nærstående/styremedlemmer. Årsregnskapet for 2023 er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



KUTTERVIKA BRYGGE AS  
998 597 080

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 005 119
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 005 119</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-133 240
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-161 343
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 843 776</b>
Årets av- og nedskrivninger	28 102
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-888 532	-858 532
Årsresultat	0	-77 921	-77 921
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-966 453</b>	<b>-936 453</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt i hh AL §§3-4 og 3-5. Det antas ikke å medføre risiko for å påføre kreditorer ytterligere tap ved at virksomheten drives videre da det vesentligste av selskapets gjeld er gjeld til nærstående/styremedlemmer. Årsregnskapet for 2023 er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld til aksjonærer inngår med følgende beløp i regnskapspostene  
Fredrik Nordmo, kr. 1 378 624,70,-  
Øystein Adolf Johansen, kr. 1 403 625,17  
Totalt kr. 2 782 250,-

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Fredrik Nordmo**

07950a65-f363-4d85-83d2-a20646391020 - 2024-11-13 14:27:36 UTC +02:00  
BankID - 953d3cb4-48f1-458c-9e05-f38b57c66413 - NO

**Øystein Adolf Johansen**

b03091b3-d722-49f3-b9cf-b7ef2d55d509 - 2024-11-13 14:35:40 UTC +02:00  
BankID - 4e55b7d8-deb8-4caa-a09f-58eebfd5fc30 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4909db12-b628-4c93-b945-b2f6caea098>

  
www.vismasign.com