



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 132 692  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELVEGÅRD BOLIGFELT  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Berggreen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		571 896	
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 896</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		426 650	
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 650</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 246</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		412	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>412</b>	
Annen rentekostnad		10 487	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 487</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 075</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 171</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 171</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 171</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 171	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 171</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 258	0
Sum fordringer		31 258	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 485	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 485	
Sum omløpsmidler		331 743	0
SUM EIENDELER		331 743	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		150 045	
Sum opptjent egenkapital		150 045	
Sum egenkapital		150 045	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	137 352	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 352</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 352</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		44 346	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 346</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 698</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 743</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522594

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 132 692  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELVEGÅRD BOLIGFELT  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Berggreen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 996 132 692  
ELVEGÅRD BOLIGFELT

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		571 896	
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 896</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		426 650	
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 650</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 246</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		412	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>412</b>	
Annen rentekostnad		10 487	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 487</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 075</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 171</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 171</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 171</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 171	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 171</b>	



Organisasjonsnr: 996 132 692  
ELVEGÅRD BOLIGFELT

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 258	0
Sum fordringer		31 258	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 485	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 485	
Sum omløpsmidler		331 743	0
SUM EIENDELER		331 743	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		150 045	
Sum opptjent egenkapital		150 045	
Sum egenkapital		150 045	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	137 352	
Sum annen langsiktig gjeld		137 352	
Sum langsiktig gjeld		137 352	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		44 346	
Sum kortsiktig gjeld		44 346	



Sum gjeld	181 698	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	331 743	0



Organisasjonsnr: 996 132 692  
ELVEGÅRD BOLIGFELT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2023 Elvegård Boligfelt

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		571 896	561 808	571 956	571 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 896</b>	<b>561 808</b>	<b>571 956</b>	<b>571 956</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn	2	41 720	31 360	44 800	39 200
Styrehonorar	2	30 000	64 000	30 000	31 800
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	10 113	13 446	15 240	9 758
Sosiale kostnader	3	158	322	1 000	1 500
Energi, strøm		22 629	22 927	20 000	23 000
Renhold, mattevask		51	0	0	0
Verktøy, inventar, rekvisita		0	7 388	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		62 015	65 833	125 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		9 652	10 972	35 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		0	0	10 000	0
Rehabiliteringsprosjekter		0	0	0	130 000
Revisjonshonorar		6 045	0	5 750	6 045
Forretningsførerhonorar		41 937	42 735	45 426	30 000
Forretningsfører - tilleggstjenester		52 988	5 500	5 000	12 375
Kontorrekvisita		0	1 840	0	0
Porto og andre framsendelseskostnader		46	44	0	100
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		223	242	0	2 000
Kontingenter, sikringsfond		0	1 890	0	0
Forsikring		147 180	84 276	120 000	120 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 894	8 692	1 500	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>426 650</b>	<b>361 466</b>	<b>458 716</b>	<b>527 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 246</b>	<b>200 342</b>	<b>113 240</b>	<b>44 678</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		412	141	0	0
Rentekostnad		10 487	11 408	9 000	8 400
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>10 075</b>	<b>11 267</b>	<b>9 000</b>	<b>8 400</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>135 171</b>	<b>189 075</b>	<b>104 240</b>	<b>36 278</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-135 171	-189 075	0	0



Årsregnskap 2023 Elvegård Boligfelt

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	7 537
Forskuddsbetalte kostnader		31 258	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		300 485	208 429
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 743</b>	<b>215 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>331 743</b>	<b>215 966</b>

314 Elvegård Boligfelt, orgnr. 996132692



## Årsregnskap 2023 Elvegård Boligfelt

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		14 874	-174 202
Årets resultat		135 171	189 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 045</b>	<b>14 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	4	137 352	184 725
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>137 352</b>	<b>184 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 944
Leverandørgjeld		39 246	7 166
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		630	897
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 470	3 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 346</b>	<b>16 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 698</b>	<b>201 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 743</b>	<b>215 966</b>

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hege Berggreen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aud Norma Valen  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Cathrine Opedal  
Medlem



## Noter 2023 Elvegård Boligfelt

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>199 599</b>	<b>53 151</b>
Årets resultat	135 171	189 075
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-47 373	-42 628
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>87 798</b>	<b>146 447</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>287 397</b>	<b>199 599</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	331 743	215 966
Kortsiktig gjeld	44 346	16 367
<b>Disponible midler</b>	<b>287 397</b>	<b>199 599</b>



## Noter 2023 Elvegård Boligfelt

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5000 Lønn ansatte	13 000	0
5010 Timelønn	24 250	28 000
5020 Opp tjent feriepenger	4 470	3 360
5330 Styrehonorar	30 000	64 000
<b>Sum</b>	<b>71 720</b>	<b>95 360</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 482	12 972
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	630	474
5995 Andre sosiale kostnader	158	322
<b>Sum</b>	<b>10 271</b>	<b>13 768</b>



## Noter 2023 Elvegård Boligfelt

### Note 4 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660142530</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.40 %
Beregnet innfridd:	31.07.2026
Opprinnelig lånebeløp:	223 582
Lånesaldo 01.01:	184 725
Avdrag i perioden:	47 373
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>137 352</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660142530	1	7 323	7 323
	2	7 125	14 250
	1	6 878	6 878
	2	6 432	12 864
	6	6 234	37 404
	2	5 393	10 786
	1	5 146	5 146
	1	5 096	5 096
	6	4 799	28 794
	1	4 700	4 700
	1	4 107	4 107

### Note 5 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 0,- sikret ved pant.  
Sameiet har fått lån i banken uten å stille sikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Elvegård Boligfelt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elvegård Boligfelt**

Styreleder	Hege Berggreen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Aud Norma Valen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Cathrine Opedal (sign.)	15.03.2024



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Elvegård Boligfelt

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Elvegård Boligfelts årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Elvegård Boligfelt

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 20.03.2024  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor



## 314 Elvegård Boligfelt

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-20

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))