



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 086 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Øvre Storgate 47
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jashar Nikkhah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		53 361	21 568
Sum kostnader		53 361	21 568
Driftsresultat		-53 361	-21 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	1 239
Sum finanskostnader		0	1 239
Netto finans		0	-1 239
Resultat før skattekostnad		-53 361	-22 807
Skattekostnad		-11 740	-4 745
Årsresultat		-41 622	-18 062
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		596 410	780 717
Udekket tap		-638 032	-572 267
Annen egenkapital		0	-226 512
Sum overføringer og disponeringer		-41 622	-18 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 080 427	4 135 089
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		3 080 427	4 135 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382	0
Sum omløpsmidler		3 080 809	4 135 089
SUM EIENDELER		3 080 809	4 135 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 776 649	2 776 649
Sum innskutt egenkapital		2 806 649	2 806 649
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 210 299	572 267
Sum opptjent egenkapital		-1 210 299	-572 267
Sum egenkapital		1 596 350	2 234 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		719 831	899 788
Sum avsetninger for forpliktelser		719 831	899 788
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		719 831	899 788
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	764 628	1 000 919
Sum kortsiktig gjeld		764 628	1 000 919
Sum gjeld		1 484 459	1 900 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 080 809	4 135 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 498481

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 086 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Øvre Storgate 47
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jashar Nikkhah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 086 153
JN UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		53 361	21 568
Sum kostnader		53 361	21 568
Driftsresultat		-53 361	-21 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	1 239
Sum finanskostnader		0	1 239
Netto finans		0	-1 239
Resultat før skattekostnad		-53 361	-22 807
Skattekostnad		-11 740	-4 745
Årsresultat		-41 622	-18 062
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		596 410	780 717
Udekket tap		-638 032	-572 267
Annen egenkapital		0	-226 512
Sum overføringer og disponeringer		-41 622	-18 062



Organisasjonsnr: 923 086 153
JN UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		3 080 427	4 135 089
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		3 080 427	4 135 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		382	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382	0
Sum omløpsmidler		3 080 809	4 135 089
SUM EIENDELER		3 080 809	4 135 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 776 649	2 776 649
Sum innskutt egenkapital		2 806 649	2 806 649
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 210 299	572 267



Sum opptjent egenkapital	-1 210 299	-572 267
Sum egenkapital	1 596 350	2 234 382
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	719 831	899 788
Sum avsetninger for forpliktelseser	719 831	899 788
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	719 831	899 788
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 2	764 628	1 000 919
Sum kortsiktig gjeld	764 628	1 000 919
Sum gjeld	1 484 459	1 900 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 080 809	4 135 089



Organisasjonsnr: 923 086 153
JN UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3080427.00	4181173.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på mor: 3 034 532,31,- (- (minus) avsatt konsern bidrag ved årsoppgjør 2024: 764 628,- kr) Fordring på søster selskap Utleie av eiendom AS: 45 894,69,-

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for

JN utleie AS

923086153

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



JN utleie AS
923 086 153

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-53 361	-21 568
Sum driftskostnader		-53 361	-21 568
Driftsresultat		-53 361	-21 568
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 239
Sum finanskostnader		0	-1 239
Netto finans		0	-1 239
Resultat før skattekostnad		-53 361	-22 807
Skattekostnad		11 740	4 745
Årsresultat		-41 622	-18 062
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		596 410	780 717
Annen egenkapital		0	-226 512
Udekket tap		-638 032	-572 267
Sum overføringer		-41 622	-18 062



JN utleie AS
923 086 153

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 080 427	4 135 089
Sum fordringer		3 080 427	4 135 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382	0
Sum omløpsmidler		3 080 809	4 135 089
SUM EIENDELER		3 080 809	4 135 089



JN utleie AS
923 086 153

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 776 649	2 776 649
Sum innskutt egenkapital		2 806 649	2 806 649
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 210 299	-572 267
Sum opptjent egenkapital		-1 210 299	-572 267
Sum egenkapital		1 596 350	2 234 382
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		719 831	899 788
Sum avsetning for forpliktelser		719 831	899 788
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	764 628	1 000 919
Sum kortsiktig gjeld		764 628	1 000 919
Sum gjeld		1 484 459	1 900 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 080 809	4 135 089

DRAMMEN, 27.05.2025

Jashar Nikkhah
styrets leder / daglig leder



JN utleie AS
923 086 153

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 080 427	4 181 173

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på mor: 3 034 532,31,- (-(minus) avsatt konsern bidrag ved årsoppgjør 2024: 764 628,- kr)

Fordring på søster selskap Utleie av eiendom AS: 45 894,69,-