



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPYDEBERG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Tronstadveien 5
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erling Grav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 940	45 773
Annen driftsinntekt		2 816 850	2 524 785
Sum inntekter		2 849 790	2 570 558
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	727 968	727 968
Annen driftskostnad		137 753	168 648
Sum kostnader		865 721	896 616
Driftsresultat		1 984 068	1 673 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			153
Annen finansinntekt		3 966	
Sum finansinntekter		3 966	153
Annen rentekostnad		510 276	631 627
Sum finanskostnader		510 276	631 627
Netto finans		-506 310	-631 475
Ordinært resultat før skattekostnad		1 477 759	1 042 468
Skattekostnad på ordinært resultat	2	324 235	229 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 153 524	812 550
Årsresultat		1 153 524	812 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 153 524	812 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 153 524	812 550
Sum overføringer og disponeringer		1 153 524	812 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	391 672	316 320
Sum immaterielle eiendeler		391 672	316 320
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 052 094	23 780 062
Sum varige driftsmidler		23 052 094	23 780 062
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 882 639	5 779 440
Sum finansielle anleggsmidler		5 882 639	5 779 440
Sum anleggsmidler		29 326 405	29 875 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343 181	265 312
Sum fordringer		343 181	265 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 654 113	1 104 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 113	1 104 373
Sum omløpsmidler		1 997 294	1 369 685
SUM EIENDELER		31 323 699	31 245 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		768 342	768 342
Sum innskutt egenkapital		868 342	868 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 302 448	3 148 924
Sum opptjent egenkapital		4 302 448	3 148 924
Sum egenkapital		5 170 790	4 017 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 575 000	26 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 575 000	26 675 000
Sum langsiktig gjeld		25 575 000	26 675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 898	45 184
Betalbar skatt		399 587	303 129
Skyldig offentlige avgifter		131 078	104 928
Kortsiktig konserngjeld			100 000
Annen kortsiktig gjeld		9 346	
Sum kortsiktig gjeld		577 909	553 241
Sum gjeld		26 152 909	27 228 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 323 699	31 245 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820224

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPYDEBERG NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Tronstadveien 5
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erling Grav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 728 990
SPYDEBERG NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 940	45 773
Annen driftsinntekt		2 816 850	2 524 785
Sum inntekter		2 849 790	2 570 558
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	727 968	727 968
Annen driftskostnad		137 753	168 648
Sum kostnader		865 721	896 616
Driftsresultat		1 984 068	1 673 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			153
Annen finansinntekt		3 966	
Sum finansinntekter		3 966	153
Annen rentekostnad		510 276	631 627
Sum finanskostnader		510 276	631 627
Netto finans		-506 310	-631 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 477 759	1 042 468
Skattekostnad på ordinært resultat	2	324 235	229 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 153 524	812 550
Årsresultat		1 153 524	812 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 153 524	812 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 153 524	812 550
Sum overføringer og disponeringer		1 153 524	812 550



Organisasjonsnr: 911 728 990
SPYDEBERG NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	391 672	316 320
Sum immaterielle eiendeler		391 672	316 320

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 052 094	23 780 062
Sum varige driftsmidler		23 052 094	23 780 062

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	5 882 639	5 779 440
Sum finansielle anleggsmidler		5 882 639	5 779 440

Sum anleggsmidler

		29 326 405	29 875 822
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		343 181	265 312
Sum fordringer		343 181	265 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 654 113	1 104 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 113	1 104 373

Sum omløpsmidler

		1 997 294	1 369 685
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		31 323 699	31 245 507
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		768 342	768 342
Sum innskutt egenkapital		868 342	868 342

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	4 302 448	3 148 924
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	4 302 448	3 148 924
Sum egenkapital	5 170 790	4 017 266
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 25 575 000	26 675 000
Sum annen langsiktig gjeld	25 575 000	26 675 000
Sum langsiktig gjeld	25 575 000	26 675 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 898	45 184
Betalbar skatt	399 587	303 129
Skyldig offentlige avgifter	131 078	104 928
Kortsiktig konserngjeld		100 000
Annen kortsiktig gjeld	9 346	
Sum kortsiktig gjeld	577 909	553 241
Sum gjeld	26 152 909	27 228 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 323 699	31 245 507



Organisasjonsnr: 911 728 990
SPYDEBERG NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Spydeberg Næringspark AS**

Organisasjonsnr. 911728990

Utarbeidet av:
Pso Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Wilses vei 3
1820 SPYDEBERG



Spydeberg Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		32 940	45 773
Annen driftsinntekt		2 816 850	2 524 785
Sum driftsinntekter		2 849 790	2 570 558
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	727 968	727 968
Annen driftskostnad		137 753	168 648
Sum driftskostnader		865 721	896 616
DRIFTSRESULTAT		1 984 068	1 673 943
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	153
Annen finansinntekt		3 966	0
Sum finansinntekter		3 966	153
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		510 276	631 627
Sum finanskostnader		510 276	631 627
NETTO FINANSPOSTER		(506 310)	(631 475)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 477 759	1 042 468
Skattekostnad på ordinært resultat	2	324 235	229 918
ORDINÆRT RESULTAT		1 153 524	812 550
ÅRSRESULTAT		1 153 524	812 550
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	1 153 524	812 550
SUM OVERF. OG DISP.		1 153 524	812 550



Spydeberg Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	391 672	316 320
Sum immaterielle eiendeler		391 672	316 320
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 052 094	23 780 062
Sum varige driftsmidler		23 052 094	23 780 062
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 882 639	5 779 440
Sum finansielle anleggsmidler		5 882 639	5 779 440
SUM ANLEGGSMIDLER		29 326 405	29 875 822
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		343 181	265 313
Sum fordringer		343 181	265 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 654 113	1 104 373
SUM OMLØPSMIDLER		1 997 294	1 369 685
SUM EIENDELER		31 323 699	31 245 507
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		768 342	768 342
Sum innskutt egenkapital		868 342	868 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 302 448	3 148 924
Sum opptjent egenkapital		4 302 448	3 148 924
SUM EGENKAPITAL		5 170 790	4 017 266
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 575 000	26 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 575 000	26 675 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 575 000	26 675 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 898	45 184
Betalbar skatt		399 587	303 129
Skyldig offentlige avgifter		131 078	104 928
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		9 346	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		577 909	553 241
SUM GJELD		26 152 909	27 228 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 323 699	31 245 507



Spydeberg Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Underskrifter

Spydeberg 30.05.2022
John Erling Grav



Spydeberg Næringspark AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 910 287
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 910 287
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 130 225
+ Ordinære avskrivninger	727 968
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 858 193
Balanseført verdi pr 31/12	23 052 094

Noter for Spydeberg Næringspark AS

Organisasjonsnr. 911728990



Spydeberg Næringspark AS

Noter 2021

Prosentats for ord.avskr

3-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 780 329	-1 437 818
= Grunnlag utsatt skatt	-1 780 329	-1 437 818
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 780 329	1 437 818
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 780 329	1 437 818
Utsatt skattefordel	391 672	316 320

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 477 759
+ Permanente og andre forskjeller	-3 966
+ Endring i midlertidige forskjeller	342 511
= Inntekt	1 816 304

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	399 587
= Sum betalbar skatt	399 587
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-75 352
= Ordinær skattekostnad	324 235
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	399 587
= Betalbar skatt i balansen	399 587

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	3 917 266	4 017 266
+Fra årets resultat			1 153 524	1 153 524
Pr 31.12.	100 000	0	5 070 790	5 170 790



Spydeberg Næringspark AS

Noter 2021

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Dette er en fordring på morselskapet.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gravs Graveservice AS	993 898 295	1 000	100,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Dette er lån med pant i selskapets eiendom, Tronstadvæien 389, Spydeberg. Lånet har en løpetid på 20 år.



Til generalforsamlingen i
Spydeberg Næringspark AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresse:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Spydeberg Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 153 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



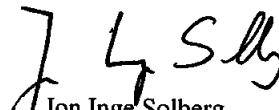
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 30. juni 2022
AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor