



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 006 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 78 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	10 069 923	8 803 679
Sum inntekter		10 069 923	8 803 679
Kostnader			
Varekostnad			20 205
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 321 498	3 030 164
Annen driftskostnad	5	973 525	946 925
Sum kostnader		4 295 023	3 997 293
Driftsresultat		5 774 900	4 806 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-3 974	16 433
Sum finansinntekter		-3 974	16 433
Annen rentekostnad		1 781 640	1 828 012
Annen finanskostnad			2 000 000
Sum finanskostnader		1 781 640	3 828 012
Netto finans		-1 785 614	-3 811 580
Ordinært resultat før skattekostnad		3 989 286	994 807
Skattekostnad på ordinært resultat	4	878 169	592 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 111 117	401 871
Årsresultat		3 111 117	401 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 111 117	401 871
Totalresultat		3 111 117	401 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 111 117	401 871



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 111 117	401 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	52 123 003	53 522 145
Sum varige driftsmidler		52 123 003	53 522 145
Sum anleggsmidler		52 123 003	53 522 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		517 610	659 165
Andre kortsiktige fordringer		17 614	1 171 680
Sum fordringer		535 224	1 830 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 499 158	1 501 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 499 158	1 501 579
Sum omløpsmidler		6 034 382	3 332 424
SUM EIENDELER		58 157 385	56 854 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 626 664	515 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 626 664	515 547
Sum egenkapital	3	6 616 664	3 505 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	147 229	265 442
Sum avsetninger for forpliktelser		147 229	265 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 936 669	46 821 668
Langsiktig konserngjeld	6	4 540 400	4 745 400
Sum annen langsiktig gjeld		49 477 069	51 567 068
Sum langsiktig gjeld		49 624 298	51 832 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 921	263 483
Betalbar skatt	4	996 382	327 494
Skyldig offentlige avgifter		261 326	
Annen kortsiktig gjeld		573 795	925 534
Sum kortsiktig gjeld		1 916 423	1 516 511
Sum gjeld		51 540 721	53 349 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 157 385	56 854 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322321

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 006 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 78 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 889 006 072
ANDEBUVEIEN 78 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	10 069 923	8 803 679
Sum inntekter		10 069 923	8 803 679
Kostnader			
Varekostnad			20 205
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 321 498	3 030 164
Annen driftskostnad	5	973 525	946 925
Sum kostnader		4 295 023	3 997 293
Driftsresultat		5 774 900	4 806 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-3 974	16 433
Sum finansinntekter		-3 974	16 433
Annen rentekostnad		1 781 640	1 828 012
Annen finanskostnad			2 000 000
Sum finanskostnader		1 781 640	3 828 012
Netto finans		-1 785 614	-3 811 580
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	878 169	592 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 111 117	401 871
Årsresultat		3 111 117	401 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 111 117	401 871
Totalresultat		3 111 117	401 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 111 117	401 871
Sum overføringer og disponeringer		3 111 117	401 871



Organisasjonsnr: 889 006 072
ANDEBUVEIEN 78 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 6

52 123 003

53 522 145

Sum varige driftsmidler

52 123 003

53 522 145

Sum anleggsmidler

52 123 003

53 522 145

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

517 610

659 165

17 614

1 171 680

Sum fordringer

535 224

1 830 845

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 499 158

1 501 579

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 499 158

1 501 579

Sum omløpsmidler

6 034 382

3 332 424

SUM EIENDELER

58 157 385

56 854 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

2 990 000

2 990 000

Sum innskutt egenkapital

2 990 000

2 990 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 626 664

515 547

Sum opptjent egenkapital

3 626 664

515 547

Sum egenkapital

3

6 616 664

3 505 547

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

147 229

265 442



Sum avsetninger for forpliktelses		147 229	265 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	44 936 669	46 821 668
Langsiktig konserngjeld	6	4 540 400	4 745 400
Sum annen langsiktig gjeld		49 477 069	51 567 068
Sum langsiktig gjeld		49 624 298	51 832 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 921	263 483
Betalbar skatt	4	996 382	327 494
Skyldig offentlige avgifter		261 326	
Annen kortsiktig gjeld		573 795	925 534
Sum kortsiktig gjeld		1 916 423	1 516 511
Sum gjeld		51 540 721	53 349 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 157 385	56 854 568



Organisasjonsnr: 889 006 072
ANDEBUVEIEN 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2990.00	1000.00	2990000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andebuveien Eiendom AS	1495.00	50.00%	Ordinære aksjer
Una Trading AS	1495.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2990.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 KMB EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: JPHVS-MIEGA-315YT-W8LFU-2Z1E7-EDWXS

Organisasjonsnr: 889 006 072



Resultatregnskap

KMB EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	7	10 069 923	8 803 679
Sum driftsinntekter		10 069 923	8 803 679
Varekostnad		0	20 205
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 321 498	3 030 164
Annen driftskostnad	5	973 525	946 925
Sum driftskostnader		4 295 023	3 997 293
Driftsresultat		5 774 900	4 806 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-3 974	16 433
Annen rentekostnad		1 781 640	1 828 012
Annen finanskostnad		0	2 000 000
Resultat av finansposter		-1 785 614	-3 811 580
Ordinært resultat før skattekostnad		3 989 286	994 807
Skattekostnad på ordinært resultat	4	878 169	592 936
Årsresultat		3 111 117	401 871
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 111 117	401 871
Sum overføringer		3 111 117	401 871

Penneo Dokumentnøkkel: JPHYS-MEGA-315YT-W8LFU-2Z1E7-EDWXS



Balanse
KMB EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	52 123 003	53 522 145
Sum varige driftsmidler		52 123 003	53 522 145
Sum anleggsmidler		52 123 003	53 522 145
Fordringer			
Kundefordringer		517 610	659 165
Andre kortsiktige fordringer		17 614	1 171 680
Sum fordringer		535 224	1 830 845
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 499 158	1 501 579
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 499 158	1 501 579
Sum omløpsmidler		6 034 382	3 332 424
Sum eiendeler		58 157 385	56 854 568

Penneo Dokumentnøkkel: JPHVS-MEGA-315YT-W8LFU-2Z1E7-EDWXS



Balanse

KMB EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 626 664	515 547
Sum opptjent egenkapital		3 626 664	515 547
Sum egenkapital	3	6 616 664	3 505 547
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	147 229	265 442
Sum avsetning for forpliktelser		147 229	265 442
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 540 400	4 745 400
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 936 669	46 821 668
Sum annen langsiktig gjeld		49 477 069	51 567 068
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		84 921	263 483
Betalbar skatt	4	996 382	327 494
Skyldig offentlige avgifter		261 326	0
Annen kortsiktig gjeld		573 795	925 534
Sum kortsiktig gjeld		1 916 423	1 516 511
Sum gjeld		51 540 721	53 349 021
Sum egenkapital og gjeld		58 157 385	56 854 568

Tønsberg
Styret i KMB EIENDOM AS

Bjørn Bydal
Styrets leder

Knut Martin Hegg
Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Bydal

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1192265

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-01-18 12:16:47Z



Knut Martin Hegg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3587280

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-01-18 20:39:45Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: JPHVS-MIEGA-315YT-W8LFU-2Z1E7-EDWXS



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kmb Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kmb Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eli-Ann M. Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y1050-BEHUJ-UA2WH-E51WE-717L-E1VL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli-Ann Murberg Casso

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-01-20 13:24:58Z



Eli-Ann Murberg Casso

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-01-20 13:24:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y10SO-BEHUJ-UA2WH-E5TWE-71LFTIVL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Penneo Dokumentnøkkel: 14NJL-UDVWF-8P2LE-28EIS-CHHOL-40B80



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	72 191 972	72 191 972
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 922 357	1 922 357
= Anskaffelseskost 31.12.20	74 114 329	74 114 329
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	21 991 329	21 991 329
= Bokført verdi 31.12.20	52 123 000	52 123 000
Årets ordinære avskrivninger	3 321 498	3 321 498
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i KMB EIENDOM AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 990	1000	2 990 000
Sum	2 990	1000	2 990 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Zum AS	1495	50%
Una Trading AS	1495	50%
Totalt antall aksjer	2990	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Årets endringer i egenkapital :			
EK 01.01.	2 990 000	515 547	3 505 547
Årets resultat		3 111 117	3 111 117
Egenkap. 31.12.	2 990 000	3 626 664	6 616 664

Penneo Dokumentnøkkel: 14NJL-UDVWF-8P2LE-28EIS-CHHOL-40880



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	996 382	327 494
Endring i utsatt skatt	-118 213	265 442
Skattekostnad ordinært resultat	878 169	592 936
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 989 286	994 807
Permanente forskjeller	2 393	2 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	537 331	213 677
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 719 876
Skattepliktig inntekt	4 529 010	1 488 608
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	996 382	327 494
Sum betalbar skatt i balansen	996 382	327 494

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	669 225	1 206 556	537 331
Sum	669 225	1 206 556	537 331
Grunnlag for utsatt skatt	669 225	1 206 556	537 331
Utsatt skatt (22 %)	147 229	265 442	118 213

Penneo Dokumentnøkkel: 14NJL-UDVWF-8P2LE-28EIS-CHHOL-40B80



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 60.500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20.250.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 Langsiktig gjeld og gjeld til nærstående

	2020	2019
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	23 112 500	25 262 500

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Pantelån	44 936 669	46 821 668
Sum	44 936 669	46 821 668

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:

Tomt	5 000 000	5 000 000
Bygninger	52 123 003	53 552 145
Fordringer	0	0
Sum	57 123 003	58 552 145

Langsiktig gjeld til nærstående:

Una Trading AS	-2 270 200	-2 270 200
Zum AS	-2 270 200	-2 475 200
Sum	-4 540 400	-4 745 400

Note 7 Salgsinntekter

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Selskapets forretningssted er i Tønsberg kommune.

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i mars 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er solgt i 2021.