



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 456 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIVERSELL BOLIG AS
Forretningsadresse: Tømmerbakke vei 16
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Salvesen Finn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		9 300	20 068
Sum kostnader		9 300	20 068
Driftsresultat		-9 300	-20 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 300	-20 065
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 046	-4 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 254	-15 651
Årsresultat		-7 254	-15 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 254	-15 651
Totalresultat		-7 254	-15 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 254	-15 651
Sum overføringer og disponeringer		-7 254	-15 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	57 037	54 991
Sum immaterielle eiendeler		57 037	54 991
Sum anleggsmidler		57 037	54 991
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	224 008	224 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		31	6 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31	6 331
Sum omløpsmidler		224 039	230 339
SUM EIENDELER		281 076	285 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	129 713	122 459
Sum opptjent egenkapital		-129 713	-122 459
Sum egenkapital		-29 713	-22 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	310 789	307 789
Sum annen langsiktig gjeld		310 789	307 789
Sum langsiktig gjeld		310 789	307 789
Sum gjeld		310 789	307 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 076	285 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658496

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 456 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIVERSELL BOLIG AS
Forretningsadresse: Tømmerbakke vei 16
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Salvesen Finn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 992 456 620
UNIVERSELL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		9 300	20 068
Sum kostnader		9 300	20 068
Driftsresultat		-9 300	-20 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 300	-20 065
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 046	-4 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 254	-15 651
Årsresultat		-7 254	-15 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 254	-15 651
Totalresultat		-7 254	-15 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 254	-15 651
Sum overføringer og disponeringer		-7 254	-15 651



Organisasjonsnr: 992 456 620
UNIVERSELL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	57 037	54 991
Sum immaterielle eiendeler		57 037	54 991
Sum anleggsmidler		57 037	54 991
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	224 008	224 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.			
		31	6 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31	6 331
Sum omløpsmidler		224 039	230 339
SUM EIENDELER		281 076	285 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	129 713	122 459
Sum opptjent egenkapital		-129 713	-122 459
Sum egenkapital		-29 713	-22 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	310 789	307 789
Sum annen langsiktig gjeld		310 789	307 789
Sum langsiktig gjeld		310 789	307 789
Sum gjeld		310 789	307 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 076	285 330





Organisasjonsnr: 992 456 620
UNIVERSELL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Universell Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 456 620



Universell Bolig AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		9 300	20 068
SUM DRIFTSKOSTNADER		9 300	20 068
DRIFTSRESULTAT		-9 300	-20 068
FINANSPOSTER			
Andre renteinntekter		0	3
RESULTAT AV FINANSPOSTER		0	3
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-9 300	-20 065
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 046	-4 414
ÅRSRESULTAT		-7 254	-15 651
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 254	15 651
SUM OVERFØRINGER		-7 254	-15 651

Universell Bolig AS



Universell Bolig AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	57 037	54 991
SUM IMATERIELLE EIENDELER		57 037	54 991
SUM ANLEGGSMIDLER		57 037	54 991
OMLØPSMIDLER			
LAGER AV VARER OG ANNEN BEHOLDNING	1	224 008	224 008
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		31	6 331
SUM OMLØPSMIDLER		224 039	230 339
SUM EIENDELER		281 076	285 330

Universell Bolig AS



Universell Bolig AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-129 713	-122 459
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-129 713	-122 459
SUM EGENKAPITAL		-29 713	-22 459
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	310 789	307 789
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		310 789	307 789
SUM GJELD		310 789	307 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 076	285 330

Bjørnemyr, 30.06.2022
Styret i Universell Bolig AS

Salvesen Finn
Styreleder/daglig leder



Universell Bolig AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av tjenester foretas når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader

Universell Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Universell Bolig AS

Noter 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Universell Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salvesen Finn	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Salvesen Finn	Styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 046	-4 414
Skattekostnad ordinært resultat	-2 046	-4 414

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 300	-20 065
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 300	-20 065

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-259 260	-249 960	9 300
Grunnlag for utsatt skattefordel	-259 260	-249 960	9 300
Utsatt skattefordel (22 %)	-57 037	-54 991	2 046



Universell Bolig AS

Noter 2021

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har per 31.12.2021 ingen operativ drift og styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Nødvendig driftskapital vil bli stillet som kapitalinnskudd eller som lån fra aksjonær. Styret vurderer således at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2021.

Note 6 Lån fra aksjonær

Selskapets aksjonær har stillet lån til selskapet på kr. 203 914. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånet. Lånet er ikke renteberegnet.