



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 244 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Prestvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		935 364	68 097 388
Leieinntekter		1 206 718	197 852
Annen driftsinntekt		8 224 155	5 390 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 366 237</b>	<b>73 685 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-699 732	67 083 352
Lønnskostnad	2	310 195	316 162
Annen driftskostnad		3 548 869	2 283 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 159 332</b>	<b>69 682 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 206 905</b>	<b>4 002 735</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 114 487	3 320 920
Annen rentekostnad		622	146 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 115 109</b>	<b>3 467 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 115 109</b>	<b>-3 467 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 091 796</b>	<b>535 099</b>
Skattekostnad på resultat	3		3 570 010
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 091 796</b>	<b>-3 034 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 091 796</b>	<b>-3 034 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 091 796</b>	<b>-3 034 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 091 796	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-3 034 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 091 796</b>	<b>-3 034 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>179 352 643</b>	<b>208 624 223</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500	
Andre kortsiktige fordringer		25 000	26 493 925
Konsernfordringer	7, 7	8 718 406	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 743 906</b>	<b>26 493 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 211	583 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>543 211</b>	<b>583 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 639 760</b>	<b>235 701 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 639 760</b>	<b>235 701 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 100	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		76 355 312	
Annen innskutt egenkapital		17 162 464	17 162 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 547 876</b>	<b>17 192 464</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 091 796	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 091 796</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>97 639 672</b>	<b>17 192 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Ansvarlig lånekapital	7		86 345 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>86 345 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>86 345 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	237 360	6 952 839
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	70 967 974	93 334 101
Annen kortsiktig gjeld	10	19 794 753	31 876 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 000 087</b>	<b>132 163 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 000 087</b>	<b>218 508 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 639 760</b>	<b>235 701 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 244 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Prestvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 920 244 815  
MØLLE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		935 364	68 097 388
Leieinntekter		1 206 718	197 852
Annen driftsinntekt		8 224 155	5 390 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 366 237</b>	<b>73 685 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-699 732	67 083 352
Lønnskostnad	2	310 195	316 162
Annen driftskostnad		3 548 869	2 283 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 159 332</b>	<b>69 682 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 206 905</b>	<b>4 002 735</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 114 487	3 320 920
Annen rentekostnad		622	146 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 115 109</b>	<b>3 467 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 115 109</b>	<b>-3 467 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 091 796</b>	<b>535 099</b>
Skattekostnad på resultat	3		3 570 010
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 091 796</b>	<b>-3 034 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 091 796</b>	<b>-3 034 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 091 796</b>	<b>-3 034 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 091 796	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-3 034 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 091 796</b>	<b>-3 034 911</b>





Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Ansvarlig lånekapital	7		86 345 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>86 345 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>86 345 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	237 360	6 952 839
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	70 967 974	93 334 101
Annen kortsiktig gjeld	10	19 794 753	31 876 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 000 087</b>	<b>132 163 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 000 087</b>	<b>218 508 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 639 760</b>	<b>235 701 279</b>



Organisasjonsnr: 920 244 815  
MØLLE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Knut Prestvik  
2025-04-07

 BankID Signing  
Per Eivind Hageland  
2025-04-07

 BankID Signing  
Tonje Skovgaard Stethei  
2025-04-09

# ÅRSREGNSKAPET 2024

## Mølle Bolig AS

Org.nr. 920 244 815

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Mølle Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		935 364	68 097 388
Leieinntekter		1 206 718	197 852
Annen driftsinntekt		8 224 155	5 390 406
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 366 237</b>	<b>73 685 646</b>
Varekostnad		-699 732	67 083 352
Lønnskostnad	2	310 195	316 162
Annen driftskostnad		3 548 869	2 283 397
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 159 332</b>	<b>69 682 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 206 905</b>	<b>4 002 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 114 487	3 320 920
Annen rentekostnad		622	146 716
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 115 109</b>	<b>-3 467 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 091 796</b>	<b>535 099</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	3 570 010
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 091 796</b>	<b>-3 034 911</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 091 796	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-3 034 911
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 091 796</b>	<b>-3 034 911</b>



## Balanse

Mølle Bolig AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	179 352 643	208 624 223
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500	0
Andre kortsiktige fordringer		25 000	26 493 925
Konsernfordringer	7	8 718 406	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 743 906</b>	<b>26 493 925</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 211	583 131
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 639 760</b>	<b>235 701 279</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>188 639 760</b>	<b>235 701 279</b>



## Balanse

Mølle Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 100	30 000
Overkurs		76 355 312	0
Annen innskutt egenkapital		17 162 464	17 162 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 547 876</b>	<b>17 192 464</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 091 796	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 091 796</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>97 639 672</b>	<b>17 192 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	7	0	86 345 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>86 345 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	237 360	6 952 839
Konserngjeld	7	70 967 974	93 334 101
Annen kortsiktig gjeld	10	19 794 753	31 876 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 000 087</b>	<b>132 163 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 000 087</b>	<b>218 508 815</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>188 639 760</b>	<b>235 701 279</b>

Stavanger, 07.04.2025

Styret i Mølle Bolig AS

Knut Prestvik  
styreleder

Tonje Skovgaard Slethei  
styremedlem

Per Eivind Hageland  
styremedlem



## Mølle Bolig AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet er omklassifisert fra øvrig foretak i fjor til små foretak i år, i henhold til gjeldende regnskapsregler.

#### Driftsinntekter og kostnader

Mølle Bolig AS sin virksomhet består av oppføring av boliger for salg. Salget foregår før, under og etter oppføring av bygget. Det foretas løpende avregning i samsvar med NRS 2 Anleggskontrakter. Første inntektsføring skjer ved byggestart. Prosjektets fremdrift ved byggestart vurderes konkret for hvert enkelt prosjekt og ligger typisk rundt 30% og dette tas da til inntekt ved byggestart. Selskapet benytter tid og andel solgte boliger som mål på fremdrift ved beregning av ferdigstilleelsesgrad. For prosjekter som forventes å gi tap blir hele tapet resultatført.

Leieinntekter knyttet til utleie av usolgte boliger inntektsføres i takt med leieperioden.

Annen driftsinntekt består av utbetalt skadeoppgjør fra fulltegningsforsikring for usolgte boliger i trinn 1. Beløpet inntektsføres i samsvar med faktisk utbetaling.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt og byggelån

Tomt- og byggelån presenteres kortsiktig likt som selskapets varebeholdning av tomter og prosjekter under utførelse som de er ment å finansiere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varer

Selskapets varebeholdning består av tomter for utvikling, prosjekter under utførelse og av ferdigstilte boliger. Tomter for utvikling, hvor bygging ikke er påbegynt, er regnskapsført til anskaffelseskost med tillegg av påløpte utviklingskostnader og aktiverte tomte- og byggelånsrenter.

Prosjekter under utførelse er regnskapsført til anskaffelseskost med tillegg av påløpte utviklingskostnader og aktiverte tomte- og byggelånsrenter, med tillegg av opptjent dekningsbidrag. Påløpte kostnader og opptjent dekningsbidrag på solgte boliger klassifiseres som fordringer, usolgte boliger er klassifisert som varelager



## Mølle Bolig AS

Se selskapets prinsipp for inntekt for nærmere informasjon rundt beregning av dekningsbidrag.

Varelager er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapet benytter beste estimat på fremtidig for fremtidig utviklingspotensial ved beregning av salgsverdi for tomter for utvikling. Tomter for utvikling nedskrives dersom beregnet salgsverdi er lavere enn anskaffelseskost.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Mølle Bolig AS

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	3 570 010
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>3 570 010</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 091 796	535 099
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 043 867	-1 040 679
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 047 929	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-505 580</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	6 217 184	4 173 317	-2 043 867
<b>Sum</b>	<b>6 217 184</b>	<b>4 173 317</b>	<b>-2 043 867</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 947 355	-32 995 284	-2 047 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 730 171	28 821 967	4 091 796
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	17 162 464	0	17 192 464
Årets resultat	0	0	0	4 091 796	4 091 796
Gjeldskonvertering	100	76 355 312	0	0	76 355 412
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 100</b>	<b>76 355 312</b>	<b>17 162 464</b>	<b>4 091 796</b>	<b>97 639 672</b>

Mølle Bolig AS

Side 7



## Mølle Bolig AS

### Note 5 Varelager og byggeprosjekt under utførelse

Varelager består av utbyggingstomt, utviklingskostnader samt aktiverte tomte-/byggelånsrenter. Tomter eller prosjekter nedskrives til virkelig verdi dersom virkelig verdi vurderes lavere enn bokført verdi.

	2024	2023
Tomter og prosjektkostnader, ikke påbegynt bygging	31 193 438	28 890 383
Ferdigstilte ikke overleverte/ikke solgte boliger	176 519 740	208 094 376
<b>Sum</b>	<b>207 713 178</b>	<b>236 984 759</b>
Akkumulert nedskrivning 01.01	28 360 535	24 679 335
Årets nedskrivning	0	3 681 200
Akkumulert nedskrivning 31.12	28 360 535	28 360 535
<b>Bokført verdi av varelager</b>	<b>179 352 643</b>	<b>208 624 224</b>
<b>Solgte leiligheter under bygging</b>		
Påløpte kostnader på prosjekter under bygging	0	0
Opptjent dekningsbidrag på prosjekter under bygging	0	0
<b>Sum bokført verdi inngår i fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiverte renter</b>		
Årets aktiverte renter byggelån	-259 188	4 741 837
Årets aktiverte renter tomtelån	2 303 056	2 063 439
Årets aktiverte renter ansvarlig lån	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 043 868</b>	<b>6 805 276</b>

### Note 6 Lån og pantstillelser

Morselskapet, Møllekvartalet AS, har tatt opp tomte- og gjeldsbrevlån i DNB hvor selskapet er medlåntaker sammen med søsterselskapene Mølle Næring AS og Mølle Parkering AS.

Tomtelånet utgjør kr 31 280 000 og forfaller 10.10.2028.

Gjeldsbrevlånet erstatter byggelån for trinn 1 og utgjør kr 144 731 185. Gjeldsbrevet forfaller 31.10.2028

<b>Selskapet har stilt følgende sikkerhet og garantier</b>	2024
1. prioritets pant i gnr 111, bnr 340 i Sandnes kommune hvor Mølle Næring AS er hjemmelshaver, pålydende kr.	400 000 000
Mølle Bolig AS, 1. prioritets pant i borettslagsandeler, pålydende kr.	400 000 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er</b>	<b>2024</b>
Varelager	179 352 643

Øvrige konsernselskap og aksjonærer til Møllekvartalet AS har også stilt sikkerhet og kausjon ovenfor DNB i forbindelse med finansieringsrammen.



## Mølle Bolig AS

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
Kortsiktig konsernfordring	8 718 406	0
Ansvarlig lån	0	86 345 776
Konserngjeld	70 967 974	93 334 101
Leverandørgjeld	161 937	135 408

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mølle Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	301	30 100
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 100</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Møllekvaratalet AS	100	100	100

### Note 9 Fortsatt drift

Morselskapet, Møllekvaratalet AS, har gitt morselskapsgarant til Mølle Bolig AS hvor morselskapet garanterer for selskapets likviditet og soliditet. Styret mener forutsetning om fortsatt drift kan legges til grunn for regnskapsavleggelsen.

### Note 10 Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Avsetning gjenstående arbeider	5 058 433	7 400 090
Fellesgjeld usolgte boliger trinn 2	14 725 000	24 455 000
Annen kortsiktig gjeld	11 321	21 008
<b>Sum</b>	<b>19 794 753</b>	<b>31 876 098</b>



Til generalforsamlingen i Mølle Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mølle Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 7. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hadland, Gunstein	BANKID	2025-04-10 07:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.