



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 503 909
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GEITMYRSVEIEN 27

Forretningsadresse: Geitmyrsveien 27
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		776 565	756 906
Sum inntekter		776 565	756 906
Kostnader			
Annen driftskostnad		697 549	636 768
Sum kostnader		697 549	636 768
Driftsresultat		79 016	120 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 786	6 780
Sum finansinntekter		13 786	6 780
Annen finanskostnad		0	166
Sum finanskostnader		0	166
Netto finans		13 786	6 614
Ordinært resultat før skattekostnad		92 802	126 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 802	126 752
Årsresultat		92 802	126 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 802	126 752
Sum overføringer og disponeringer		92 802	126 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		198 705	167 264
Sum fordringer		198 705	167 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 605	478 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 605	478 644
Sum omløpsmidler		745 310	645 908
SUM EIENDELER		745 310	645 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 805	540 003
Sum opptjent egenkapital		632 805	540 003
Sum egenkapital		632 805	540 003
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		112 505	105 905
Sum kortsiktig gjeld		112 505	105 905
Sum gjeld		112 505	105 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		745 310	645 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545577

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 503 909
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GEITMYRSVEIEN 27

Forretningsadresse: Geitmyrsveien 27
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 975 503 909
SAMEIET GEITMYRSVEIEN 27

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		776 565	756 906
Sum inntekter		776 565	756 906
Kostnader			
Annen driftskostnad		697 549	636 768
Sum kostnader		697 549	636 768
Driftsresultat		79 016	120 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 786	6 780
Sum finansinntekter		13 786	6 780
Annen finanskostnad		0	166
Sum finanskostnader		0	166
Netto finans		13 786	6 614
Ordinært resultat før skattekostnad		92 802	126 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 802	126 752
Årsresultat		92 802	126 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 802	126 752
Sum overføringer og disponeringer		92 802	126 752



Organisasjonsnr: 975 503 909
SAMEIET GEITMYRSVEIEN 27

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		198 705	167 264
Sum fordringer		198 705	167 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 605	478 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 605	478 644
Sum omløpsmidler		745 310	645 908
SUM EIENDELER		745 310	645 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 805	540 003
Sum opptjent egenkapital		632 805	540 003
Sum egenkapital		632 805	540 003
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		112 505	105 905
Sum kortsiktig gjeld		112 505	105 905
Sum gjeld		112 505	105 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		745 310	645 908



Organisasjonsnr: 975 503 909
SAMEIET GEITMYRSVEIEN 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2023

Sameiet Geitmyrsveien 27

Tid: Onsdag 14.06.2023, kl. 18:00

Sted: Geitmyrsveien 27



Til seksjonseierne:

Det innkalles til ordinært årsmøte i Sameiet Geitmyrsveien 27

Tid: 14.06.2023 kl 18:00

Sted: Geitmyrsveien 27

SAKSLISTE

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av protokollfører
- 1.3 Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
- 1.4 Opptak av navnefortegnelse
- 1.5 Godkjenning av innkalling og saksliste

2. Årsmelding fra styret

3. Årsoppgjøret

4. Eventuell godtgjørelse til styret og revisor

5. Andre saker

- 5.1 Innkommet sak fra Linda Morioka Bøe

6. Valg

- 6.1 Valg av styreleder
- 6.2 Valg av ett styremedlem
- 6.3 Valg av to varamedlemmer

Oslo, 06.06.2023

Sameiet Geitmyrsveien 27

STYRET



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på årsmøtet:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på generalforsamlingen.

Sak 2: Årsmelding fra styret

Årsmelding for 2022 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsoppgjøret

Resultatregnskap 2022, balanse pr. 31.12.2022 og budsjett for 2023 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Resultatregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter huseierlaget har hatt, er medtatt i det fremlagte regnskapet.

3.2 Budsjett for 2023 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Eventuell godtgjørelse til styret

Styret foreslår styrehonorar for perioden 2022/2023 på kr 50.000, - + AGA (arbeidsgiveravgift) til fordeling.

Sak 5: Andre saker

5.1 Sak fra Linda Morioka Bøe – beskjæring av trær

Jeg mener at trærne bør beholdes, at de får en beskjæring av toppene. Dvs. ikke trefelling. Jeg tenker at trærne vil være en fin skjerming mellom oss og Herman Foss gate (og at beboere i Herman Foss gate vil være enige i det), og så lenge vi beskjærer de lavere enn gesimshøyden/mønehøyden på vårt bygg, så vil Herman Foss gate få det de kan få av sol. Trærne kan beskjæres i samme høyde som det ene treet som ble beskåret noen år tilbake.

Siden vi har trær på vår tomt, så bør det være en post i budsjettet til beskjæring av trær (hvert tredje/fjerde år?).

Styrets innstilling: styret er enig i forslaget.

Sak 6: Valg

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på generalforsamlingen.



Styrets årsberetning for 2022

Tillitsvalgte:

På ordinært årsmøte 14.06.22 fikk styret følgende styresammensetning:

Styreleder:	Paul Strøm	til 2023
Styremedlem:	Mette Elise Wang	til 2023
Styremedlem:	Mathias Rasmussen	til 2024
Varamedlem:	Linda Morioka Bø	
Varamedlem:	Markus Wachter	

Likestilling:

Sameiets styre består i dag av to menn og en kvinne. Styrets leder er en mann. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel/revisjon/ansatte:

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson har vært Knut Thorseth.

For 2023 har styret vedtatt å bytte forretningsførsel til Sefbo AS med forvalter Morten Henriksen.

Selskapets revisor er BDO.

Terje, Turid, Mette, Jan Erik leverer vaktmestertjenester. Og passer godt på bygget.

Anna Promowitz har også dette året sørget for glimrende renhold av våre fellesarealer.

Forsikringer:

Selskapet består av adressen Geitmyrsveien 27 i Oslo kommune med gnr. 219, bnr. 92. Selskapet er fullverdiforsikret i Gjensidige.

**Møtevirksomhet:**

Styret har hatt god kommunikasjon i møter og per telefon. Seksjonseierne har blitt orientert om styrets arbeid gjennom informasjonsskriv via forretningsfører.

Virksomhetens art:

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø/ytre miljø:

Arbeidsmiljøet for ansatte og styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses vanlig for et boligselskap.

Økonomi:

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 92802,- for øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, den 28.03.23

Paul Strøm

Mette Wang

Mathias Rasmussen

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



H. Hammersborg
Landsforvaltning

Resultatregnskap 2022

Sameiet Gøitmyrsveien 27
av Selbo Forvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	640 725	613 357	633 000	701 760
Andre leieinntekter	3	135 040	131 512	121 000	106 000
Andre inntekter	4	800	12 037	0	0
Sum driftsinntekter		776 565	756 906	754 000	807 760
Driftskostnader					
Lønnskostnader	5	82 351	93 697	91 500	92 000
Revisjonshonorar	6	0	6 105	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		55 005	53 781	56 000	65 000
Andre honorarer		8 100	0	0	0
Forsikringspremier		59 140	54 266	65 000	75 000
Energikostnader		95 421	82 036	66 000	100 000
Kommunale avgifter	7	160 320	154 376	158 000	181 000
Andre driftskostn. eiendom	8	111 467	102 257	106 000	113 000
Driftskostnader administrasjon	9	6 391	5 528	8 000	18 000
Reparasjoner og vedlikehold	10	113 741	73 154	100 000	120 000
Andre kostnader	11	5 613	11 569	6 000	6 000
Sum driftskostnader		697 549	636 768	662 500	776 000
Driftsresultat		79 018	120 139	91 500	31 760
Finansinntekter	12	13 786	6 780	6 000	6 000
Finanskostnader		0	166	0	0
Resultat av finansposter		13 786	6 614	6 000	6 000
Årsresultat		92 802	126 753	97 500	37 760



H Hammersborg
Landsmøteloft

Balansè pr. 31.12.2022

Sameiet Geitmyrsveien 27
av Selbo Forvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
Elendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	13	198 705	167 263
Bankinnskudd og kontanter	14	546 605	478 644
Sum omløpsmidler		745 310	645 908
Sum elendeler		745 310	645 908
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		540 003	540 003
Årets resultat		92 802	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 15		632 805	540 003
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		22 690	23 723
Leverandørgjeld		76 664	65 828
Annen kortsiktig gjeld	16	13 151	16 354
Sum kortsiktig gjeld		112 505	105 905
Sum gjeld		112 505	105 905
Sum egenkapital og gjeld		745 310	645 908

OSLO,
Styret for Sameiet Geitmyrsveien 27

Paul Kristian Strøm
Styrets leder

Mette Elise Wang
Styremedlem

Magnus Mathias Sætre Rasmussen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2022	2021
Fellesutgifter fakturert	574 725	547 357
Garasjeleie- og parkering	66 000	66 000
Sum fellesutgifter	640 725	613 357

Note 3 Andre leieinntekter

	2022	2021
Dugnadstillegg	25 200	25 200
Innflytningsgebyr	4 000	4 000
Kabel TV	105 840	102 312
Sum andre leieinntekter	135 040	131 512

Note 4 Andre driftsinntekter

	2022	2021
Andre driftsinntekter	0	737
Diverse inntekter	800	10 800
Nøkkesalg	0	500
Sum andre inntekter	800	12 037

**Note 5 Lønnskostnader**

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	9 785	11 012
Arbeidsgiveravgift feriepenger	391	567
Påløpte feriepenger	2 774	4 018
Styre- og møtehonorer	50 000	50 000
Timelønn	19 400	28 100
Sum lønnskostnader	82 351	93 697

Selskapet har 2 ansatte under 20 % stilling og har derfor ikke plikt til å betale obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 6 Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjonshonorar	0	6 105
Sum revisjonshonorar	0	6 105

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon. Ifm. bytte av revisor vil kostnad 2022 bli bokført i 2023.

Note 7 Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjonsavgift	74 768	74 027
Vannavgift	85 553	80 349
Sum kommunal avgifter	160 320	154 376

Note 8 Andre driftskostnader

	2022	2021
Driftsmateriell	334	0
Kabel-tv/internett	110 905	102 257
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	228	0
Sum andre driftskostnader eiendom	111 467	102 257

Note 9 Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	3 928	3 794
Kontingent HL	1 890	1 490
Kontorrekvisita	400	0
Porto	174	244
Sum driftskostnader administrasjon	6 391	5 528

Note 10 Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
Egenandel forsikring	0	10 000
Elektrikerarbeid	0	7 786
Gartnerarbeid - grantanlegg	200	2 000
Maleriarbeid	0	25 625
Rørleggerarbeid	101 737	25 115
Vaskerianlegg	6 435	0
Vedlikehold og rep. bygning	5 370	2 628
Sum reparasjoner og vedlikehold	113 741	73 154



Note 11 Andre kostnader	2022	2021
Andre kostnader	0	5 856
Bank og kortgebyr	5 612	5 713
Øre-/kroneavrunding	1	0
Sum andre kostnader	5 613	11 569
Note 12 Finansinntekter	2022	2021
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	6 150	6 458
Renteinntekter av bankinnskudd	7 309	292
Renter kundefordringer	326	31
Sum finansinntekter	13 786	6 780
Note 13 Kortsiktige fordringer	2022	2021
Kundefordringer	-16 460	-22 051
Kunderestanse	21 990	23 723
Kundefordringer	5 529	1 672
Leverandører - til gode	0	587
Periodisering forsikring	68 524	59 140
Periodisering kabel TV	124 652	105 865
Andre kortsiktige fordringer	193 176	165 592
Sum kortsiktige fordringer	198 705	167 263
Note 14 Kontanter og bankinnskudd	2022	2021
Bank 01806	0	1 550
Nordea 39478	546 605	477 094
Sum kontanter og bankinnskudd	546 605	478 644
Note 15 Egenkapital	2022	2021
Annen egenkapital	540 003	540 003
Sum egenkapital 01.01	540 003	540 003
Årets resultat	92 802	0
Sum egenkapital 31.12	632 805	540 003
Note 16 Kortsiktig gjeld	2022	2021
Andre påløpte kostnader	9 986	9 513
Forskuddstrekk	0	1 550
Påløpt aga av ferielønn	391	568
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	705
Skyldige feriepenger	2 774	4 018
Sum annen kortsiktig gjeld	13 151	16 354



BDO AS
Kunneåmyrsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Geitmyrsveien 27

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Geitmyrsveien 27.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er delstaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 608 650 WVA.

side 1 av 2



BDO

Fellinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

BDO AS, en norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 608 630 MVA.

side 2 av 2



FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den/..... - 2023, og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift