



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 403 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBYEN PARK AS
Forretningsadresse: Brugata 56
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 496 824 | 2 371 697 |
| Sum inntekter | | 2 496 824 | 2 371 697 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 475 300 | 475 392 |
| Annen driftskostnad | 4, 6 | 855 349 | 1 045 876 |
| Sum kostnader | | 1 330 649 | 1 521 268 |
| Driftsresultat | | 1 166 175 | 850 429 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 241 856 | 256 684 |
| Sum finansinntekter | | 241 856 | 256 684 |
| Annen rentekostnad | | 384 791 | 410 453 |
| Annen finanskostnad | | | 16 |
| Sum finanskostnader | | 384 791 | 410 469 |
| Netto finans | | -142 936 | -153 785 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 | 1 023 239 | 696 644 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 221 790 | 148 743 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 801 449 | 547 901 |
| Årsresultat | 5 | 801 449 | 547 901 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 801 449 | 547 901 |
| Totalresultat | | 801 449 | 547 901 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | | 546 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 801 449 | 1 901 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 801 449 | 547 901 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 15 230 048 | 15 697 848 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 20 300 | 27 800 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 15 250 348 | 15 725 648 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 3 000 000 | 2 670 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 030 000 | 2 700 000 |
| Sum anleggsmidler | | 18 280 348 | 18 425 648 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 155 329 | 76 040 |
| Andre fordringer | 4 | 125 610 | 128 865 |
| Sum fordringer | | 280 939 | 204 905 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 737 147 | 518 677 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 737 147 | 518 677 |
| Sum omløpsmidler | | 1 018 086 | 723 582 |
| SUM EIENDELER | | 19 298 434 | 19 149 230 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | 2 105 | 2 105 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 002 105 | 4 002 105 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 805 915 | 4 466 |
| Sum opptjent egenkapital | | 805 915 | 4 466 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 808 020 | 4 006 571 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 596 528 | 610 841 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 596 528 | 610 841 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 13 250 000 | 13 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 250 000 | 13 750 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 846 528 | 14 360 841 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 91 687 | 63 953 |
| Betalbar skatt | 1 | 236 103 | 151 309 |
| Utbytte | | | 546 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 316 096 | 20 556 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 643 886 | 781 818 |
| Sum gjeld | | 14 490 414 | 15 142 659 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 298 434 | 19 149 230 |



Årsregnskap 2017

Briskebyen Park AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 983 403 778



Briskebyen Park AS
Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2017 | 2016 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 2 496 824 | 2 371 697 |
| Sum driftsinntekter | | 2 496 824 | 2 371 697 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 475 300 | 475 392 |
| Annen driftskostnad | 4, 6 | 855 349 | 1 045 876 |
| Sum driftskostnader | | 1 330 649 | 1 521 268 |
| Driftsresultat | | 1 166 175 | 850 429 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 241 856 | 256 684 |
| Annen rentekostnad | | 384 791 | 410 453 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 16 |
| Resultat av finansposter | | -142 936 | -153 785 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 | 1 023 239 | 696 644 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 221 790 | 148 743 |
| Ordinært resultat | | 801 449 | 547 901 |
| Årsoverskudd | 5 | 801 449 | 547 901 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 546 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 801 449 | 1 901 |
| Sum overføringer | | 801 449 | 547 901 |



Briskebyen Park AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2017 | 2016 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 15 230 048 | 15 697 848 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 20 300 | 27 800 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 15 250 348 | 15 725 648 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap | 3 | 3 000 000 | 2 670 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 030 000 | 2 700 000 |
| Sum anleggsmidler | | 18 280 348 | 18 425 648 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 155 329 | 76 040 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 125 610 | 128 865 |
| Sum fordringer | | 280 939 | 204 905 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 737 147 | 518 677 |
| Sum omløpsmidler | | 1 018 086 | 723 582 |
| Sum eiendeler | | 19 298 434 | 19 149 230 |



Briskebyen Park AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (4 000 aksjer á kr 1 000) | 4 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Overkurs | | 2 105 | 2 105 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 002 105 | 4 002 105 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 805 915 | 4 466 |
| Sum opptjent egenkapital | | 805 915 | 4 466 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 808 020 | 4 006 571 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 596 528 | 610 841 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 596 528 | 610 841 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 13 250 000 | 13 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 250 000 | 13 750 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 91 687 | 63 953 |
| Betalbar skatt | 1 | 236 103 | 151 309 |
| Utbytte | | 0 | 546 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 316 096 | 20 556 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 643 886 | 781 818 |
| Sum gjeld | | 14 490 414 | 15 142 659 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 19 298 434 | 19 149 230 |

Hamar, 31.05.2018
Styret i Briskebyen Park AS

Arne Søberg
styreleder

Trygve Emil Nordby
styremedlem /daglig leder

Reidar Frode Nordby
styremedlem

Foretaksnr.: 983 403 778

Side 4



Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2017

Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2017 | 2016 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 236 103 | 151 309 |
| Endring i utsatt skatt | -14 313 | -2 566 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 221 790 | 148 743 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 023 239 | 696 644 |
| Permanente forskjeller | 8 952 | 136 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -48 428 | -91 543 |
| Skattepliktig inntekt | 983 763 | 605 237 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 236 103 | 151 309 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 236 103 | 151 309 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2017 | 2016 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 2 593 601 | 2 545 172 | -48 428 |
| Sum | 2 593 601 | 2 545 172 | -48 428 |
| Utsatt skatt (23 % / 24 %) | 596 528 | 610 841 | 14 313 |

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.17 | 21 684 109 | 53 192 | 21 737 301 |
| = Anskaffelseskost 31.12.17 | 21 684 109 | 53 192 | 21 737 301 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.17 | 6 454 061 | 32 892 | 6 486 953 |
| = Bokført verdi 31.12.17 | 15 230 048 | 20 300 | 15 250 348 |
| Årets ordinære avskrivninger | 467 800 | 7 500 | 475 300 |
| Økonomisk levetid | 9-50 år | 7 år | |



Noter 2017

Note 3 Fordringer og gjeld

| | 2017 | 2016 |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 000 000 | 2 670 000 |
| Sum | 3 000 000 | 2 670 000 |

Fordringen er på eierselskapet Ideal Eiendom AS.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

| | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 250 000 | 13 750 000 |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 13 250 000 | 13 750 000 |
| | | |
| Gjeld sikret ved pant | 13 250 000 | 13 750 000 |
| | | |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Bygg | 15 066 165 | 15 533 965 |
| Tomt | 163 883 | 163 883 |
| Sum | 15 230 048 | 15 697 848 |

Note 4 Aksjonærer/diverse

Aksjekapitalen i Briskebyen Park AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 4 000 | 1 000,00 | 4 000 000 |
| Sum | 4 000 | | 4 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Elmontasje Holding AS | 2 000 | 50,0 | 50,0 |
| Ideal Eiendom AS | 2 000 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 4 000 | 100,0 | 100,0 |

Elmontasje Holding AS eies av styreleder. Hos Ideal Eiendom AS er et styremedlem medeier. Elmontasje Holding AS har kr 103 041 til gode av Briskebyen Park AS.

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 18 215, hvorav beløpet også inkluderer honorar for andre tjenester.



Noter 2017

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2016 | 4 000 000 | 2 105 | 4 466 | 4 006 571 |
| Endringer ført mot EK | | | 0 | 0 |
| Pr 01.01.2017 | 4 000 000 | 2 105 | 4 466 | 4 006 571 |
| Årets resultat | | | 801 449 | 801 449 |
| Utbytte | | | 0 | 0 |
| Pr 31.12.2017 | 4 000 000 | 2 105 | 805 915 | 4 808 020 |

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2017 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Årsregnskap 2017
Briskebyen Park AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 983 403 778



Briskebyen Park AS
Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|-------------------------|-----------------------|
| Leieinntekter | | 2 496 824 | 2 371 697 |
| Sum driftsinntekter | | <u>2 496 824</u> | <u>2 371 697</u> |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 475 300 | 475 392 |
| Annen driftskostnad | 4, 6 | 855 349 | 1 045 876 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 330 649</u> | <u>1 521 268</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 166 175</u> | <u>850 429</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 241 856 | 256 684 |
| Annen rentekostnad | | 384 791 | 410 453 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 16 |
| Resultat av finansposter | | -142 936 | -153 785 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 | 1 023 239 | 696 644 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 221 790 | 148 743 |
| Ordinært resultat | | <u>801 449</u> | <u>547 901</u> |
| Årsoverskudd | 5 | <u>801 449</u> | <u>547 901</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 546 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 801 449 | 1 901 |
| Sum overføringer | | <u>801 449</u> | <u>547 901</u> |



Briskebyen Park AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2017 | 2016 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 15 230 048 | 15 697 848 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 20 300 | 27 800 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>15 250 348</u> | <u>15 725 648</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap | 3 | 3 000 000 | 2 620 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>3 030 000</u> | <u>2 650 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>18 280 348</u> | <u>18 375 648</u> |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 155 329 | 76 040 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 125 610 | 178 865 |
| Sum fordringer | | <u>280 939</u> | <u>254 905</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>737 147</u> | <u>518 677</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 018 086</u> | <u>773 582</u> |
| Sum eiendeler | | <u>19 298 434</u> | <u>19 149 230</u> |

Føretaksnr.: 983 403 778

Side 3

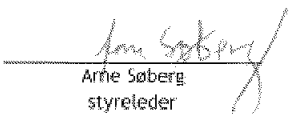


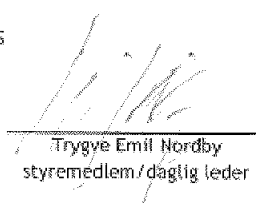
Briskebyen Park AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000) | 4 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Overkurs | | 2 105 | 2 105 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>4 002 105</u> | <u>4 002 105</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 805 915 | 4 466 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>805 915</u> | <u>4 466</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>4 808 020</u> | <u>4 006 571</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 596 528 | 610 841 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>596 528</u> | <u>610 841</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 13 250 000 | 13 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>13 250 000</u> | <u>13 750 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 91 687 | 63 953 |
| Betalbar skatt | 1 | 236 103 | 151 309 |
| Utbytte | | 0 | 546 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 316 096 | 20 556 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>643 886</u> | <u>781 818</u> |
| Sum gjeld | | <u>14 490 414</u> | <u>15 142 659</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>19 298 434</u> | <u>19 149 230</u> |

Hamar, 31.05.2018
Styret i Briskebyen Park AS


Arne Søberg
styreleder


Trygve Emil Nordby
styremedlem/daglig leder


Reidar Frøde Nordby
styremedlem

Foretaksnr.: 983 403 778

Side 4



Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattelastkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2017

Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2017 | 2016 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 236 103 | 151 309 |
| Endring i utsatt skatt | -14 313 | -2 566 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 221 790 | 148 743 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 023 239 | 696 644 |
| Permanente forskjeller | 8 952 | 136 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -48 428 | -91 543 |
| Skattepliktig inntekt | 983 763 | 605 237 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 236 103 | 151 309 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 236 103 | 151 309 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2017 | 2016 | Endring |
|----------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 2 593 601 | 2 545 172 | -48 428 |
| Sum | 2 593 601 | 2 545 172 | -48 428 |
| Utsatt skatt (23 % / 24 %) | 596 528 | 610 841 | 14 313 |

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.17 | 21 684 109 | 53 192 | 21 737 301 |
| = Anskaffelseskost 31.12.17 | 21 684 109 | 53 192 | 21 737 301 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.17 | 6 454 061 | 32 892 | 6 486 953 |
| = Bokført verdi 31.12.17 | 15 230 048 | 20 300 | 15 250 348 |
| Årets ordinære avskrivninger | 467 800 | 7 500 | 475 300 |
| Økonomisk levetid | 9-50 år | 7 år | |



Noter 2017

Note 3 Fordringer og gjeld

| | 2017 | 2016 |
|---|-----------|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 000 000 | 2 620 000 |
| Sum | 3 000 000 | 2 620 000 |

Fordringen er på eierselskapet Ideal Eiendom AS.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

| | | |
|--------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 250 000 | 13 750 000 |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 13 250 000 | 13 750 000 |
| Gjeld sikret ved pant | 13 250 000 | 13 750 000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Bygg | 15 066 165 | 15 533 965 |
| Tomt | 163 883 | 163 883 |
| Sum | 15 230 048 | 15 697 848 |

Note 4 Aksjonærer/diverse

Aksjekapitalen i Briskebyen Park AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 4 000 | 1 000,00 | 4 000 000 |
| Sum | 4 000 | | 4 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| Elmontasje Holding AS | 2 000 | 50,0 | 50,0 |
| Ideal Eiendom AS | 2 000 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 4 000 | 100,0 | 100,0 |

Elmontasje Holding AS eies av styreleder. Hos Ideal Eiendom AS er et styremedlem medeier. Elmontasje Holding AS har kr 103 041 til gode av Briskebyen Park AS.

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 18 215, hvorav beløpet også inkluderer honorar for andre tjenester.



Noter 2017

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2016 | 4 000 000 | 2 105 | 4 466 | 4 006 571 |
| Endringer ført mot EK | | | 0 | 0 |
| Pr 01.01.2017 | 4 000 000 | 2 105 | 4 466 | 4 006 571 |
| Årets resultat | | | 801 449 | 801 449 |
| Utbytte | | | 0 | 0 |
| Pr 31.12.2017 | 4 000 000 | 2 105 | 805 915 | 4 808 020 |

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2017 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.