



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 464 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET UELANDS GATE 59
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 862 044	3 712 968
Annen driftsinntekt		162 145	139 917
Sum inntekter	1	4 024 189	3 852 885
Kostnader			
Lønnskostnad	2	305 984	267 815
Annen driftskostnad		2 635 656	4 048 945
Sum kostnader		2 941 640	4 316 760
Driftsresultat		1 082 549	-463 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	79
Sum finansinntekter		79	79
Annen finanskostnad		1 049 570	778 725
Sum finanskostnader		1 049 570	778 725
Netto finans		-1 049 491	-778 646
Resultat før skattekostnad		33 058	-1 242 521
Årsresultat		33 058	-1 242 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 242 520
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 059	
Sum overføringer og disponeringer		33 059	-1 242 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 941 228	6 941 228
Sum varige driftsmidler		6 941 228	6 941 228
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 941 228	6 941 228
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 810	12 522
Andre fordringer		115 056	538 403
Sum fordringer		143 866	550 925
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 294 534	1 962 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 534	1 962 598
Sum omløpsmidler		1 438 400	2 513 523
SUM EIENDELER		8 379 628	9 454 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 200	9 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 200	9 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 618 574	-10 651 633
Sum opptjent egenkapital		-10 618 574	-10 651 633
Sum egenkapital	7	-10 609 374	-10 642 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 055 037	18 402 930
Øvrig langsiktig gjeld		162 800	162 800
Sum annen langsiktig gjeld		18 217 837	18 565 730
Sum langsiktig gjeld		18 217 837	18 565 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 533	741 197
Skyldige offentlige avgifter		29 510	12 108
Annen kortsiktig gjeld		739 122	778 149
Sum kortsiktig gjeld		771 165	1 531 454
Sum gjeld		18 989 002	20 097 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 379 628	9 454 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458289

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 464 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET UELANDS GATE 59
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 956 464 218
BORETTSLAGET UELANDS GATE 59

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 862 044	3 712 968
Annen driftsinntekt		162 145	139 917
Sum inntekter	1	4 024 189	3 852 885
Kostnader			
Lønnskostnad	2	305 984	267 815
Annen driftskostnad		2 635 656	4 048 945
Sum kostnader		2 941 640	4 316 760
Driftsresultat		1 082 549	-463 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	79
Sum finansinntekter		79	79
Annen finanskostnad		1 049 570	778 725
Sum finanskostnader		1 049 570	778 725
Netto finans		-1 049 491	-778 646
Resultat før skattekostnad		33 058	-1 242 521
Årsresultat		33 058	-1 242 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 242 520
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 059	
Sum overføringer og disponeringer		33 059	-1 242 520



Organisasjonsnr: 956 464 218
BORETTSLAGET UELANDS GATE 59

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 941 228	6 941 228
Sum varige driftsmidler		6 941 228	6 941 228
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 941 228	6 941 228
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 810	12 522
Andre fordringer		115 056	538 403
Sum fordringer		143 866	550 925
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 294 534	1 962 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 534	1 962 598
Sum omløpsmidler		1 438 400	2 513 523
SUM EIENDELER		8 379 628	9 454 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 200	9 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 200	9 200



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 618 574	-10 651 633
Sum opptjent egenkapital		-10 618 574	-10 651 633
Sum egenkapital	7	-10 609 374	-10 642 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	18 055 037	18 402 930
Øvrig langsiktig gjeld		162 800	162 800
Sum annen langsiktig gjeld		18 217 837	18 565 730
Sum langsiktig gjeld		18 217 837	18 565 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 533	741 197
Skyldige offentlige avgifter		29 510	12 108
Annen kortsiktig gjeld		739 122	778 149
Sum kortsiktig gjeld		771 165	1 531 454
Sum gjeld		18 989 002	20 097 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 379 628	9 454 751



Organisasjonsnr: 956 464 218
BORETTSLAGET UELANDS GATE 59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i borettslaget Uelands gate 59

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Uelands gate 59.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Uavhengig av vår konklusjon ovenfor, ønsker vi å presisere at borettsinnskuddet på kr 162 800,- ikke er tinglyst iht til borettslagsloven § 2-11. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KGCO3-BH4FJ-B02UH-752OP-5MRS2-XP1UB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-16 15:47:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KGCO3-BH4FJ-B02UH-752OP-5MPS2-XP1UB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.