



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 397 062  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 7  
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 7  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Jensen Sommerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 029 757	903 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 029 757</b>	<b>903 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	9 128
Annen driftskostnad	2	961 060	839 469
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>972 470</b>	<b>848 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 287</b>	<b>55 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	56
Annen finansinntekt		7 782	7 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 843</b>	<b>7 729</b>
Annen finanskostnad		1 073	1 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 073</b>	<b>1 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 770</b>	<b>6 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 057</b>	<b>61 790</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 057</b>	<b>61 790</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>64 057</b>	<b>61 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 057</b>	<b>61 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 057</b>	<b>61 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		64 057	61 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 057</b>	<b>61 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 900
Andre kortsiktige fordringer		16 418	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 418</b>	<b>9 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		229 875	152 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 875</b>	<b>152 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 293</b>	<b>162 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 293</b>	<b>162 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		203 121	139 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 121</b>	<b>139 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>203 121</b>	<b>139 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 172	23 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 172</b>	<b>23 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 172</b>	<b>23 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 293</b>	<b>162 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 406217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 397 062  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 7  
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 7  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Jensen Sommerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 984 397 062  
SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 029 757	903 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 029 757</b>	<b>903 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	9 128
Annen driftskostnad	2	961 060	839 469
<b>Sum kostnader</b>	<b>4</b>	<b>972 470</b>	<b>848 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 287</b>	<b>55 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	56
Annen finansinntekt		7 782	7 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 843</b>	<b>7 729</b>
Annen finanskostnad		1 073	1 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 073</b>	<b>1 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 770</b>	<b>6 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 057</b>	<b>61 790</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 057</b>	<b>61 790</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>64 057</b>	<b>61 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 057</b>	<b>61 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 057</b>	<b>61 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		64 057	61 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 057</b>	<b>61 790</b>



Organisasjonsnr: 984 397 062  
SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 7

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 900
Andre kortsiktige fordringer		16 418	
Sum fordringer		16 418	9 900
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		229 875	152 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 875	152 213
Sum omløpsmidler		246 293	162 113
SUM EIENDELER		246 293	162 113
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		203 121	139 064
Sum opptjent egenkapital		203 121	139 064
Sum egenkapital	3	203 121	139 064
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 172	23 049
Sum kortsiktig gjeld		43 172	23 049
Sum gjeld		43 172	23 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 293	162 113



Organisasjonsnr: 984 397 062  
SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 397 062



## Resultatregnskap

### Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	1 029 757	903 742
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 029 757</b>	<b>903 742</b>
Lønnskostnad	2	11 410	9 128
Annen driftskostnad	2	961 060	839 469
<b>Sum driftskostnader</b>	4	<b>972 470</b>	<b>848 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 287</b>	<b>55 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	56
Annen finansinntekt		7 782	7 673
Annen finanskostnad		1 073	1 084
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 770</b>	<b>6 645</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		64 057	61 790
<b>Ordinært resultat</b>		<b>64 057</b>	<b>61 790</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>64 057</b>	<b>61 790</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		64 057	61 790
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 057</b>	<b>61 790</b>



## Balanse

Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 900
Andre kortsiktige fordringer		16 418	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 418</b>	<b>9 900</b>
Bankinnskudd		229 875	152 213
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 293</b>	<b>162 113</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>246 293</b>	<b>162 113</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		203 121	139 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 121</b>	<b>139 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>203 121</b>	<b>139 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 172	23 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 172</b>	<b>23 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 172</b>	<b>23 049</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>246 293</b>	<b>162 113</b>

Gjøvik, 08.02.2022  
Styret i Sameiet Tordenskjoldsgate 7

\_\_\_\_\_  
Harald Olsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ann Kristin Lunn Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Braathen  
styremedlem

Sameiet Tordenskjoldsgate 7

Side 3



## Noter 2021 Sameiet Tordenskjoldsgate 7

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres ette hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfattes normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Det er ikke anleggsmidler eller langsiktig gjeld i sameiet.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende .

#### Endring i regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

### Note 2 Lønn og honorarer

Det er utbetalt godtgjørelse med kr. 10.000,- til styrets leder.

Utover dette er det ikke utbetalt godtgjørelse eller lønn.

Revisjonshonorar er kostnadsført med 10100 inkl. mva.

### Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	139 064	139 064
Årets resultat	64 057	64 057
Pr 31.12.2021	203 121	203 121



**Noter 2021**  
**Sameiet Tordenskjoldsgate 7**

**Note 4 Driftskostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<u>Andre driftskostnader</u>	<u>961 050</u>	<u>839 469</u>

Sameiet har brukt 137 250 kr for elbil-lader anlegg.

Eiendomsskatten har gått opp fra kr 143 796 i 2020 til 163 208 kr i 2021. Det er også høyere strøm kostnader.

Resten av kostnadene har holdt seg ganske stabile .



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 80  
Faks: +47 61 18 90 80  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Tordenskjoldsgate 7

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Tordenskjoldsgate 7's årsregnskap som viser et overskudd på kr 64 057,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameietss finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameietss evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameietss regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

GJØVIK, 10.02.2021

Inter Revisor AS

Kai Aasen  
Statsautorisert revisor



**Protokoll fra årsmøte i Sameiet Tordenskioldsgate 7, Gjøvik**  
**onsdag den 9. mars 2022 kl. 18:00 på Rambekk Gård**

**Tilstede:**

Harald Olsen, Ann Kristin Lunn Olsen, Inger Turid Mellum, Bjørg Kalbakken, Liv Bjerkevold Nilsen, Einar Nilssen, Gunhild Pedersen, Rolf Hermansen, Erik Raaum, Per Bråthen, Elisabeth J. Sommerstad og Arild Sommerstad.

Harald Olsen ønsket alle velkommen til Sameiets årsmøte 2022.

**Sak 1: Valg av møteleder**

Harald Olsen ble valgt til møteleder.

**Sak 2: Godkjenning av innkalling og sakliste**

Innkalling og sakliste ble enstemmig godkjent og årsmøtet lovlig satt.

**Sak 3: Valg av referent og to til å underskrive protokollen**

Som referent ble valgt: Arild Sommerstad

Til å underskrive protokollen ble valgt: Bjørg Kalbakken og Inger Turid Mellum.

**Sak 4: Regnskap for 2021**

Regnskapet for 2021 var sendt ut 3 uker før årsmøtet. Regnskapet ble gjennomgått og kommentert av Ann Kristin Lunn Olsen.

Resultatregnskapet viser et driftsresultat på kr. 57.287,00, mens ordiært resultat utgjør kr. 64.057,00 (inkl. renteinntekter).

Regnskapsbalansen viser at utestående fordringer utgjør kr. 16.418,00. Videre fremgår det at vi har en samlet egenkapital på kr. 246.293,00.

Regnskapet er godkjent av Inter Revisor AS den 10.02.2022. Inter Revisor uttaler ellers at ledelsen i Sameiet har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov om god bokføringsskikk i Norge.

**Regnskaper ble enstemmig godkjent.**

**Sak 5: Innkomne forslag**

Styret har fremmet følgende forslag til årsmøtet:

«Pr. i dag så betaler vi kr. 440,- pr kv pr år i felleskostnader.

Styret foreslår en oppjustering på kr. på 120,- pr år slik at ny pris på felleskostnader blir på kr. 560,- pr kvm pr år.

Bakgrunn for oppjustering er de høye strømprisene, og de ser ut til å skulle holde seg høye framover.»

Ann Kristin opplyste i denne forbindelse at kvadratmeterprisen til sammenligning var steget med kr. 140,- i perioden 01.04.2008 – 01.01.2020.

**Forslaget ble enstemmig godkjent**

**Sak 6 og 7: Budsjett for 2022/fastsetting av fellesutgifter**

Ann Kristin Lunn Olson gjennomgikk budsjettforslaget og kommenterte utgiftspostene i forslaget for hver enkelt konto/kontogruppe. Hun la spesielt vekt på den store økningen i forslaget til strømforbruk som skyldes situasjonen med høye strømpriser som det er og ser ut til å bli i lang tid framover. Det er også uvisst hvor lenge ordningen med strømstøtte vil vare.

For inntektssiden er fellesutgiftene foreslått i samsvar med vedtaket under punkt 5 og økes til



kr. 560,00 pr. kvm. Forslaget gir en inntekt for fellesutgifter for inneværende år på kr. 959.840,-. For øvrige inntektsposter er forslaget stort sett justert med mindre endringer. Totalt gir forslaget gir et positivt årsresultat på kr. 20.090,- (etter avsetning av kr. 80.000,- til «bufferfond».

**Forslaget ble enstemmig godkjent.**

#### **Sak 8: Valg**

Styret har bestått av:

Leder: Harald Olsen  
Medlem: Ann Kristin Lunn Olsen  
« : Per Braathen  
Varamedlem: Elisabeth J. Sommerstad

Valgkomiteen – som har bestått av Bjørg Kalbakken og Gunnhild Pedersen – hadde ikke fått signaler om at noen i det nåværende styret ønsket å trekke seg.

Det foreslås derfor følgende gjenvalg:

Leder: Harald Olsen  
Medlem: Ann Kristin Lunn Olsen  
« : Per Braathen  
Varamedlem: Elisabeth J. Sommerstad

**Godkjent ved akklamasjon.**

Fest/valgkomitee fortsetter som før.

Den formelle delen av årsmøtet ble avsluttet kl. 18:30.

Gjøvik, den 10.03.2022

Arild Sommerstad

Referent

Bjørg Kalbakken

Inger Turid Mellum

#### **9. Orientering**

Harald Olsen orienterte om hvordan det ble ordnet med fakturering for strømforbruk i forbindelse med El-bil-lading i garasjen (registrert forbruk + 10 %).

Det er for øvrig 4 ladere som er i bruk i dag.

Han nevnte også den nye avtalen om TV/Internett som var ment gjennomført fra 01.03.2022, men som var blitt noe forsinket.

Det ble deretter en hyggestund med samtaler og servering av snitter og kaffe/mineralvann.