



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 777 550
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEIEN 54-56
Forretningsadresse: Innherredsveien 54-56
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 284 195	1 979 400
Sum inntekter		2 284 195	1 979 400
Kostnader			
Lønnskostnad		135 368	92 832
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 809	8 809
Annen driftskostnad		1 554 681	1 259 799
Sum kostnader		1 698 858	1 361 440
Driftsresultat		585 337	617 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 524	20 344
Annen finansinntekt		17 984	15 093
Sum finansinntekter		52 508	35 437
Annen rentekostnad		570 907	362 063
Sum finanskostnader		570 907	362 063
Netto finans		-518 399	-326 626
Resultat før skattekostnad		66 939	291 334
Årsresultat		66 939	291 334
Totalresultat		66 939	291 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 939	291 334
Sum overføringer og disponeringer		66 939	291 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			8 809
Sum varige driftsmidler		0	8 809
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	8 809
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 129	70
Andre fordringer		209 532	163 820
Sum fordringer		224 661	163 890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 381	1 000 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 381	1 000 790
Sum omløpsmidler		832 042	1 164 680
SUM EIENDELER		832 042	1 173 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 757 108	-8 824 047
Sum opptjent egenkapital		-8 757 108	-8 824 047
Sum egenkapital		-8 757 108	-8 824 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 335 333	9 540 919
Sum annen langsiktig gjeld		9 335 333	9 540 919
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 153	328 172
Annen kortsiktig gjeld		153 664	128 444
Sum kortsiktig gjeld		253 817	456 617
Sum gjeld		9 589 150	9 997 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		832 042	1 173 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634380

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 777 550
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEIEN 54-56
Forretningsadresse: Innherredsveien 54-56
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 998 777 550
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 54-56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 284 195	1 979 400
Sum inntekter		2 284 195	1 979 400
Kostnader			
Lønnskostnad		135 368	92 832
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 809	8 809
Annen driftskostnad		1 554 681	1 259 799
Sum kostnader		1 698 858	1 361 440
Driftsresultat		585 337	617 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 524	20 344
Annen finansinntekt		17 984	15 093
Sum finansinntekter		52 508	35 437
Annen rentekostnad		570 907	362 063
Sum finanskostnader		570 907	362 063
Netto finans		-518 399	-326 626
Resultat før skattekostnad		66 939	291 334
Årsresultat		66 939	291 334
Totalresultat		66 939	291 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 939	291 334
Sum overføringer og disponeringer		66 939	291 334



Organisasjonsnr: 998 777 550
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 54-56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		0	8 809
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	8 809
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 129	70
Andre fordringer		209 532	163 820
Sum fordringer		224 661	163 890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		607 381	1 000 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 381	1 000 790
Sum omløpsmidler		832 042	1 164 680
SUM EIENDELER		832 042	1 173 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 757 108	-8 824 047



Sum opptjent egenkapital	-8 757 108	-8 824 047
Sum egenkapital	-8 757 108	-8 824 047
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 335 333	9 540 919
Sum annen langsiktig gjeld	9 335 333	9 540 919
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 153	328 172
Annen kortsiktig gjeld	153 664	128 444
Sum kortsiktig gjeld	253 817	456 617
Sum gjeld	9 589 150	9 997 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	832 042	1 173 489



Organisasjonsnr: 998 777 550
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 54-56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Innherredsveien 54-56

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Innherredsveien 54-56 Org.nr. 998777550

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Innherredsveien 54-56

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader drift		1 359 000	1 415 400	1 359 162	1 454 590
Felleskostnader renter		514 800	285 600	514 967	737 491
Felleskostnader avdrag		255 600	278 400	255 376	197 614
Kabel TV		0	0	0	155 400
Andre inntekter	1	154 795	0	0	0
Sum inntekter		2 284 195	1 979 400	2 129 505	2 545 095
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	135 368	92 832	93 562	114 100
Drifts- og serviceavtaler	3	199 324	96 379	121 800	172 500
Forretningsførsel	4	145 635	141 050	148 600	155 600
Revisjon	5	10 250	10 250	10 600	10 800
Andre konsulenttjenester	3	0	23 125	0	0
Forsikring		224 367	187 004	194 700	235 700
Strøm		209 667	170 717	150 000	180 000
Renhold		108 280	101 665	105 500	113 700
Kabel-TV		51 800	0	0	155 400
Reparasjon/vedlikehold	6	592 489	508 215	508 500	455 000
Kontorkostnader		5 931	3 552	10 700	10 790
Andre kostnader	7	6 937	17 842	6 400	6 400
Avskrivinger		8 809	8 809	8 800	0
Sum kostnader		1 698 858	1 361 440	1 359 162	1 609 990
Driftsresultat		585 337	617 960	770 343	935 105
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		52 508	35 437	0	0
Rentekostnader		570 907	362 063	514 967	737 491
Sum finans	8	-518 399	-326 626	-514 967	-737 491
Resultat	14	66 939	291 334	255 376	197 614
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		66 939	291 334	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Innherredsveien 54-56

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Innherredsveien 54-56

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Maskiner og utstyr		0	8 809
Sum anleggsmidler	9	0	8 809
Omløpsmidler			
Kundefordringer		15 129	70
Forskuddsbetalte kostnader		209 532	163 820
Sum fordringer	10	224 661	163 890
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	607 381	1 000 790
Sum omløpsmidler		832 042	1 164 680
Sum eiendeler		832 042	1 173 489

Balanserapport 2023 for Sameiet Innherredsveien 54-56

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Innherredsveien 54-56

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-8 824 047	-9 115 381
Årets resultat		66 939	291 334
Sum opptjent egenkapital		-8 757 108	-8 824 047
Sum egenkapital	14	-8 757 108	-8 824 047
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 335 333	9 540 919
Sum langsiktig gjeld		9 335 333	9 540 919
Leverandørgjeld		100 153	328 172
Forskudd fra kunder		25 446	24 843
Påløpte renter		14 118	10 769
Påløpte kostnader	13	114 100	92 832
Sum kortsiktig gjeld		253 817	456 617
Sum egenkapital og gjeld		832 042	1 173 489

Trondheim __/__/2024,
Sameiet Innherredsveien 54-56

Rakel Kristoffersen
Styreleder

Anna Katarina Hjorth-Hans
Styremedlem

Peder Berger Johannessen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Innherredsveien 54-56

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andreinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt*	154 795	0	0	0
Sum andre inntekter	154 795	0	0	0

*Oppgjør skade, viderefakturering av heis rep. og skade ifm boring av kabler.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	100 000	81 360	82 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	11 472	11 562	14 100
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	21 268	0	0	0
Sum lønnskostnader	135 368	92 832	93 562	114 100

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styre honorar til fordeling for 2023 er kr. 114 100. Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vakthold	12 855	10 060	0	10 800
Vaktmestertjeneste	63 275	59 410	61 700	66 400
Vaktmester div. arbeid og	77 696	17 098	50 000	50 000
Vintervedlikehold	2 394	0	0	0
Skadedyrbehandling	7 820	7 340	7 600	8 200
Serviceavtale Heis	32 450	0	0	34 100
Nøkkeloppbevaring	2 835	2 472	2 500	3 000
Sum drifts- og serviceavtaler	199 324	96 379	121 800	172 500

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	145 635	140 300	145 600	152 600
Forvaltning utover avtale	0	750	3 000	3 000
Sum forvaltningshonorar	145 635	141 050	148 600	155 600

Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	10 250	10 250	10 600	10 800
Sum revisjonshonorar	10 250	10 250	10 600	10 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	10 203	5 466	0	0
Vedlikehold bygning	464 747	361 446	280 000	280 000
Rep/vedl. heis	34 253	29 480	180 000	100 000
Utomhus	0	0	5 500	5 000
Bortkjøring søppel	933	13 279	0	0
Nøkler, sylindre mm	0	20 550	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	29 378	14 545	25 000	30 000
Service nødlys, brannalarm	52 975	63 449	18 000	40 000
Sum vedlikehold	592 489	508 215	508 500	455 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	4 539	4 519	0	0
Bankgebyrer	2 398	3 402	3 000	3 000
Annen kostnad	0	9 921	3 400	3 400
Sum andre kostnader	6 937	17 842	6 400	6 400

Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	52 508	35 437	0	0
Sum rentekostnader	570 907	362 063	514 967	737 491
Sum finans	-518 399	-326 626	-514 967	-737 491

*Herav utbytte forsikring kr 17 984

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Anleggsmidler

	Kameraovervåkning
Anskaffelseskost pr.01.01	44 044
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	44 044
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 808
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	44 044
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	15 129	70
Sum kundefordringer	15 129	70
Forskuddsbetalte kostnader	12 950	0
Forskuddsbetalt forsikring	196 582	163 820
Sum andre fordringer	209 532	163 820
Sum fordringer	224 661	163 890

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 6,90%, løpetid 24 år

Opprinnelig 2021	9 800 110	
Nedbetalt tidligere	259 191	
Nedbetalt i år	205 586	
Lånesaldo 31.12		9 335 333
Beregnet innfrielsesdato: 10.06.2045		

Sum langsiktig gjeld 9 335 333

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 8 225 728

Lånet er likt fordelt mellom seksjonseierne. Andel gjeld pr seksjon pr 31.12.2022: 186 707

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	114 100	92 832
Sum påløpte kostnader	114 100	92 832

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	708 064	672 112
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	66 939	291 334
Årets avskrivninger	8 809	8 809
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-205 586	-264 191
B. Årets endring i disponible midler	-129 838	35 952
C. Disponible midler 31.12	578 225	708 064

I lht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Årets resultat viser et overskudd på kr 66 939.
Boligselskapets egenkapital er tapt fordi egenkapitalen er negativ med kr 8 757 108.
Boligselskapet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene er på kr 578 225.


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Hjorth-Hansen, Anna Katarina 2024-02-14

Identification

 **bankID** Hjorth-Hansen, Anna
Katarina

Name Date
Kristoffersen, Rakel 2024-02-07

Identification

 **bankID** Kristoffersen, Rakel

Name Date
Johannessen, Peder Berger 2024-02-13

Identification

 **bankID** Johannessen, Peder Berger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Innherredsveien 54-56

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Innherredsveien 54-56.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BAOIX-3FTAY-4XZVC-IX8-4-WDF7H-7NN4P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-19 10:08:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BAOJX-3ETAY-4XZVC-IXBJJ-WDE7H-2NN4P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>