



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 196 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGKREATØREN AS  
Forretningsadresse: Ullernveien 34  
0280 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 912196453

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 061 218	4 849 163
Annen driftsinntekt		75 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 136 468</b>	<b>4 849 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		658 267	1 518 929
Lønnskostnad	2	2 071 734	2 185 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	373 017	440 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 113 019</b>	<b>4 155 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 450</b>	<b>693 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	274
Annen finansinntekt		609	496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>846</b>	<b>770</b>
Annen rentekostnad		1 970	191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 970</b>	<b>191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 123</b>	<b>578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 326</b>	<b>694 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 414	153 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 912</b>	<b>541 268</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>16 912</b>	<b>541 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 912</b>	<b>541 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 912</b>	<b>541 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap			89 634
Avsatt til annen egenkapital		16 912	451 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 912</b>	<b>541 268</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	5 869	1 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 869</b>	<b>1 296</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 667	11 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 667</b>	<b>11 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 750	6 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 750</b>	<b>6 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 286</b>	<b>19 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		149 568	205 727
Andre kortsiktige fordringer	7	141 924	14 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 492</b>	<b>220 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	765 168	1 037 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>765 168</b>	<b>1 037 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 056 660</b>	<b>1 257 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 070 946</b>	<b>1 276 959</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		468 546	451 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>468 546</b>	<b>451 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>498 546</b>	<b>481 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		162 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>162 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>162 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 338	69 412
Betalbar skatt	8	9 987	32 745
Skyldig offentlige avgifter		309 936	330 491
Annen kortsiktig gjeld		190 139	200 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 400</b>	<b>632 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>572 400</b>	<b>795 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 070 946</b>	<b>1 276 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 205259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 196 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGKREATØREN AS  
Forretningsadresse: Ullernveien 34  
0280 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 196 453  
BOLIGKREATØREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 061 218	4 849 163
Annen driftsinntekt		75 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 136 468</b>	<b>4 849 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		658 267	1 518 929
Lønnskostnad	2	2 071 734	2 185 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	373 017	440 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 113 019</b>	<b>4 155 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 450</b>	<b>693 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	274
Annen finansinntekt		609	496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>846</b>	<b>770</b>
Annen rentekostnad		1 970	191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 970</b>	<b>191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 123</b>	<b>578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 414	153 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 912</b>	<b>541 268</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>16 912</b>	<b>541 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 912</b>	<b>541 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 912</b>	<b>541 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			89 634
Avsatt til annen egenkapital		16 912	451 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 912</b>	<b>541 268</b>





Organisasjonsnr: 912 196 453  
BOLIGKREATØREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	5 869	1 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 869</b>	<b>1 296</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

	4	1 667	11 667
--	---	-------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 667</b>	<b>11 667</b>
--------------------------------	----------	--------------	---------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

		6 750	6 750
--	--	-------	-------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 750</b>	<b>6 750</b>
--------------------------------------	--	--------------	--------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 286</b>	<b>19 713</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

		149 568	205 727
--	--	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer

	7	141 924	14 396
--	---	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>291 492</b>	<b>220 123</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	3	765 168	1 037 124
--	---	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>765 168</b>	<b>1 037 124</b>
--	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 056 660</b>	<b>1 257 246</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 070 946</b>	<b>1 276 959</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	5	30 000	30 000
--	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		468 546	451 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>468 546</b>	<b>451 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>498 546</b>	<b>481 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		162 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>162 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>162 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 338	69 412
Betalbar skatt	8	9 987	32 745
Skyldig offentlige avgifter		309 936	330 491
Annen kortsiktig gjeld		190 139	200 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 400</b>	<b>632 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>572 400</b>	<b>795 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 070 946</b>	<b>1 276 959</b>



Organisasjonsnr: 912 196 453  
BOLIGKREATØREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	10.00	3000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arve Vallestad	10.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	793379.00		49212.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

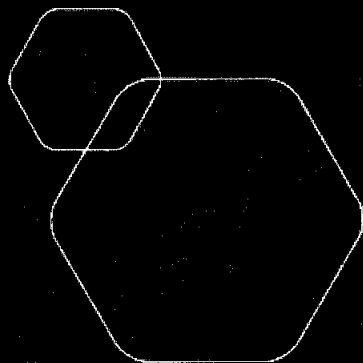
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

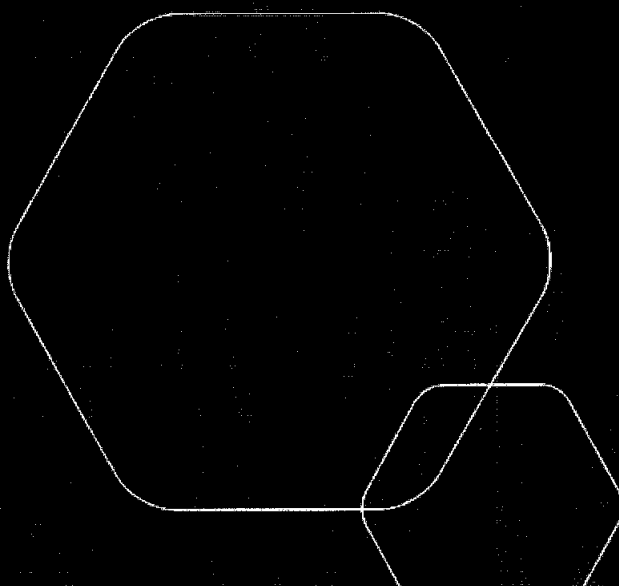
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Boligkreatøren AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 196 453



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIGKREATØREN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 061 218	4 849 163
Annen driftsinntekt		75 250	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 136 468</b>	<b>4 849 163</b>
Varekostnad		658 267	1 518 929
Lønnskostnad	2	2 071 734	2 185 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	373 017	440 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 113 019</b>	<b>4 155 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 450</b>	<b>693 835</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		237	274
Annen finansinntekt		609	496
Annen rentekostnad		1 970	191
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 123</b>	<b>578</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		22 326	694 414
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 414	153 146
<b>Ordinært resultat</b>		<b>16 912</b>	<b>541 268</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>16 912</b>	<b>541 268</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	89 634
Avsatt til annen egenkapital		16 912	451 634
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 912</b>	<b>541 268</b>



## BALANSE

### BOLIGKREATØREN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	8	5 869	1 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 869</b>	<b>1 296</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 667	11 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 667</b>	<b>11 667</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 750	6 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 750</b>	<b>6 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 286</b>	<b>19 713</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		149 568	205 727
Andre kortsiktige fordringer	7	141 924	14 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 492</b>	<b>220 123</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	765 168	1 037 124
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 056 660</b>	<b>1 257 246</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 070 946</b>	<b>1 276 959</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>BOLIGKREATØREN AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		468 546	451 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>468 546</b>	<b>451 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>498 546</b>	<b>481 634</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	162 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>162 498</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		62 338	69 412
Betalbar skatt	8	9 987	32 745
Skyldig offentlige avgifter		309 936	330 491
Annen kortsiktig gjeld		190 139	200 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 400</b>	<b>632 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>572 400</b>	<b>795 325</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 070 946</b>	<b>1 276 959</b>

Oslo, 12.03.2021  
Styret i Boligkreatøren AS

Arve Vallestad  
styreleder/daglig leder




**BALANSE**

**BOLIGKREATØREN AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		468 546	451 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>468 546</b>	<b>451 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>498 546</b>	<b>481 634</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	162 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>162 498</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		62 338	69 412
Betalbar skatt	8	9 987	32 745
Skyldig offentlige avgifter		309 936	330 491
Annen kortsiktig gjeld		190 139	200 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 400</b>	<b>632 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>572 400</b>	<b>795 325</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 070 946</b>	<b>1 276 959</b>

Oslo, 12.03.2021  
Styret i Boligkreatøren AS

  
Arve Vallestad  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 800 387	1 895 462
Arbeidsgiveravgift	245 001	274 199
Pensjonskostnader	9 058	0
Andre ytelser	17 288	16 110
<b>Sum</b>	<b>2 071 734</b>	<b>2 185 771</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets har ikke pensjonsordninger som tilfredsstillt kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	793 379	0
Annen godtgjørelse	49 212	0
<b>Sum</b>	<b>842 591</b>	<b>0</b>



## REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 114 884.

## Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	50 000	50 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	48 333	48 333
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 667</b>	<b>1 667</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOLIGKREATØREN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arve Vallestad	10	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arve Vallestad	styreleder/daglig leder	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	451 634	0	481 634
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>451 634</b>	<b>0</b>	<b>481 634</b>
Årets resultat			16 912		16 912



Pr 31.12.2020                      30 000                      0                      468 546                      0                      498 546

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Nærstående selskap	0	0	49 400	0
Forskudd aksjonær	0	0	40 734	1 247
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>90 134</b>	<b>1 247</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AHV Boligutvikling AS	0	0	0	162 498
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>162 498</b>

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 987	32 745
Endring i utsatt skattefordel	-4 573	120 401
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 414</b>	<b>153 146</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 326	694 414
Permanente forskjeller	2 284	1 704
Endring i midlertidige forskjeller	20 786	4 455
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-551 733
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>45 396</b>	<b>148 840</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 987	32 745
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 987</b>	<b>32 745</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-11 678	-5 892	5 786
Fordringer	-15 000	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>-26 678</b>	<b>-5 892</b>	<b>20 786</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-26 678</b>	<b>-5 892</b>	<b>20 786</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 869</b>	<b>-1 296</b>	<b>4 573</b>

