



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Ullern terrasse 25  
0280 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Waldemar Naas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	21 642 603	18 221 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 642 603</b>	<b>18 221 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	19 883 672	17 052 487
Lønnskostnad	2		171 149
Avskrivning på varige driftsmidler	3	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	179 066	261 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 104 737</b>	<b>17 527 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 537 866</b>	<b>693 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	4 312
Annen finansinntekt		1 901	1 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 943</b>	<b>5 408</b>
Annen rentekostnad	4	837 783	492 410
Annen finanskostnad		225 884	74 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 063 668</b>	<b>566 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 061 725</b>	<b>-561 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>476 141</b>	<b>132 316</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	105 047	29 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 094</b>	<b>103 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>371 094</b>	<b>103 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>371 094</b>	<b>103 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		1 100 812
Avgitt konsernbidrag	6		1 142 071



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	6	371 094	-2 139 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 094</b>	<b>103 224</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	101 917	143 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 917</b>	<b>143 917</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 917</b>	<b>153 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	4 140 000	10 390 850
<b>Sum varer</b>		<b>4 140 000</b>	<b>10 390 850</b>
<b>Fordringer</b>			
Opptjent ikke fakturert inntekt	8	16 818 750	5 885 513
Andre kortsiktige fordringer		46 119	103 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 864 869</b>	<b>5 989 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 597	10 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 597</b>	<b>10 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 073 466</b>	<b>16 390 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 185 383</b>	<b>16 543 989</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 257	-11 257
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 743</b>	<b>88 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	382 352	11 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>382 352</b>	<b>11 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>471 095</b>	<b>100 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	342 089	237 042
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>342 089</b>	<b>237 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 200 000	1 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		131 958	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 331 958</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 674 047</b>	<b>1 287 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 167 799	1 694 406
Leverandørgjeld		302 039	868 207
Utbytte			1 100 812
Kortsiktig konserngjeld	10	3 356 658	1 919 734
Annen kortsiktig gjeld	7	213 745	9 573 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 040 241</b>	<b>15 156 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 714 288</b>	<b>16 443 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 185 383</b>	<b>16 543 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 183878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Ullern terrasse 25  
0280 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Waldemar Naas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 620 024  
RAUMYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	21 642 603	18 221 161
Sum inntekter		21 642 603	18 221 161
Kostnader			
Varekostnad	1	19 883 672	17 052 487
Lønnskostnad	2		171 149
Avskrivning på varige driftsmidler	3	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	179 066	261 827
Sum kostnader		20 104 737	17 527 464
Driftesresultat		1 537 866	693 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	4 312
Annen finansinntekt		1 901	1 096
Sum finansinntekter		1 943	5 408
Annen rentekostnad	4	837 783	492 410
Annen finanskostnad		225 884	74 379
Sum finanskostnader		1 063 668	566 789
Netto finans		-1 061 725	-561 381
Ordinært resultat før skattekostnad		476 141	132 316
Skattekostnad på ordinært resultat	5	105 047	29 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 094	103 224
Årsresultat		371 094	103 224
Årsresultat etter minoritetsinteressene		371 094	103 224
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 100 812
Avgitt konsernbidrag	6		1 142 071
Overføringer annen egenkapital	6	371 094	-2 139 659
Sum overføringer og disponeringer		371 094	103 224



Organisasjonsnr: 917 620 024  
RAUMYR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	101 917	143 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 917</b>	<b>143 917</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 917</b>	<b>153 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	4 140 000	10 390 850
<b>Sum varer</b>		<b>4 140 000</b>	<b>10 390 850</b>
<b>Fordringer</b>			
Opptjent ikke fakturert inntekt	8	16 818 750	5 885 513
Andre kortsiktige fordringer		46 119	103 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 864 869</b>	<b>5 989 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 597	10 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 597</b>	<b>10 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 073 466</b>	<b>16 390 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 185 383</b>	<b>16 543 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 257	-11 257
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 743</b>	<b>88 743</b>



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	382 352	11 258
Sum opptjent egenkapital		382 352	11 258
<b>Sum egenkapital</b>		<b>471 095</b>	<b>100 001</b>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	342 089	237 042
Sum avsetninger for forpliktelseser		342 089	237 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 200 000	1 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		131 958	
Sum annen langsiktig gjeld		9 331 958	1 050 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 674 047</b>	<b>1 287 042</b>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 167 799	1 694 406
Leverandørgjeld		302 039	868 207
Utbytte			1 100 812
Kortsiktig konserngjeld	10	3 356 658	1 919 734
Annen kortsiktig gjeld	7	213 745	9 573 788
Sum kortsiktig gjeld		11 040 241	15 156 947
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 714 288</b>	<b>16 443 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 185 383</b>	<b>16 543 989</b>



Organisasjonnr: 917 620 024  
RAUMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Naala AS	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
Cleve Broch AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Raumyr Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917620024**



## Raumyr Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	21 642 603	18 221 161
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 642 603</b>	<b>18 221 161</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	19 883 672	17 052 487
Lønnskostnad	2	0	171 149
Avskrivning på varige driftsmidler	3	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	179 066	261 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 104 737</b>	<b>17 527 464</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 537 866</b>	<b>693 697</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		42	4 312
Annen finansinntekt		1 901	1 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 943</b>	<b>5 408</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	837 783	492 410
Annen finanskostnad		225 885	74 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 063 668</b>	<b>566 789</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 061 725)</b>	<b>(561 381)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>476 141</b>	<b>132 316</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	105 047	29 092
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>371 094</b>	<b>103 224</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>371 094</b>	<b>103 224</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	0	1 100 812
Avgitt konsernbidrag	6	0	1 142 071
Overføringer annen egenkapital	6	371 094	(2 139 659)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>371 094</b>	<b>103 224</b>



Raumyr Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	101 917	143 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 917</b>	<b>143 917</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>111 917</b>	<b>153 917</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7	4 140 000	10 390 850
<b>Fordringer</b>			
Opptjent ikke fakturert inntekt	8	16 818 750	5 885 513
Andre kortsiktige fordringer		46 119	103 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 864 869</b>	<b>5 989 013</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 597	10 209
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 073 466</b>	<b>16 390 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 185 383</b>	<b>16 543 989</b>



## Raumyr Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	(11 257)	(11 257)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 743</b>	<b>88 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	382 352	11 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>382 352</b>	<b>11 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>471 095</b>	<b>100 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	342 089	237 042
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>342 089</b>	<b>237 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 200 000	1 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		131 958	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 331 958</b>	<b>1 050 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 674 047</b>	<b>1 287 042</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 167 799	1 694 406
Leverandørgjeld		302 039	868 207
Utbytte		0	1 100 812
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	3 356 658	1 919 734
Annen kortsiktig gjeld	7	213 745	9 573 788
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 040 241</b>	<b>15 156 947</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 714 288</b>	<b>16 443 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 185 383</b>	<b>16 543 989</b>

Oslo, 26.3.2021

Gunnar Waldemar Naas  
StyrelederIngjerd Linna  
Styremedlem



Raumyr Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Raumyr Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Salgsinntekt og varekostnad

Salgsinntekter og varekostnad 2020 knytter seg til salg av 4 boliger i Jensåsveien 23, 4 boliger i Jensåsveien 25 og 4 boliger i Jensåsveien 49 i Asker kommune. I tillegg til salg av 4 boliger på Vøyentoppen 46 og 48 i Asker kommune. Alle prosjektene i Jensåsveien er avsluttet ved utgangen av 2020.

Det er pr. 31.12.2020 inngått salgsvtaler for 4 boliger på Vøyentoppen i Asker for tilsammen kr. 30 425 000. Det er i 2020 inntektsført kr. 16 733 750 på dette prosjektet. Det er basert på at prosjektet er estimert til å ha en ferdigstilleelsesgrad på 55% pr. 31.12.2020.

### Note 2 - Lønnskostnad og ytelser til ledende personer

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 37 500. Hele honorarer gjelder revisjon

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	210 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	210 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	66 083
+ Ordinære avskrivninger	42 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	108 083
Balanseført verdi pr 31/12	101 917
Prosentats for ord.avskr	20-20

### Note 4 - Annen rentekostnad og gjeld til kredittinstitusjoner

Rentekostnader gjelder gjeldsbrevlån, byggelån og andre lån. Kr. 352 200 gjelder byggelånsrenter, kr. 339 828 gjelder gjeldsbrevlån (for tomtekjøp) og kr. 132 217 gjelder renter på innlån fra aksjonærer og andre.

Noter for Raumyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917620024



Raumyr Eiendom AS

## Noter 2020

Selskapet har et gjeldsbrevlån på kr. 9 200 000 som gjelder kjøp av tomt på Vøyentoppen 46 og 48 i Asker hos BN Bank. Dessuten har selskapet et byggelån for dette prosjektet også i BN Bank. Byggelånet utgjør kr. 7 167 799 pr. 31.12.2020. Innvilget kreditt for byggelånet er kr. 14 800 000.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020**

Resultat før skattekostnader	476 141
Permanente og andre forskjeller	1 347
Endring i midlertidige forskjeller	-2 762 688
<b>Inntekt</b>	<b>-2 285 200</b>

<b>Spesifikasjon på årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	322 123
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	105 047	-293 031
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>105 047</b>	<b>29 092</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 603	9 517
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	3 845 756	1 067 948
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 285 200	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 845 756</b>	<b>1 077 465</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 290 803</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 554 953	1 077 465
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>342 089</b>	<b>237 042</b>



Raumyr Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-11 257	11 258	100 001
+Fra årets resultat				
-Til årets resultat			371 094	371 094
-Avgitt konsernbidrag				
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-11 257</b>	<b>382 352</b>	<b>471 095</b>

### Note 7 - Varelager

I 2020 så gjelder posten i sin helhet tomtekjøp på Vøyentoppen i Asker, kr. 4 140 000 som er 45% av total kjøpspris på kr. 9 200 000. Ref. note 1 og 4.

I 2019 så gjelder kr. 1 190 850 tomtekjøp i Jensåsveien 49 i Asker, som er 46,70% total kjøpspris. Kr. 9 200 000 gjelder tomtekjøp på Vøyentoppen i Asker, som er 100% av total kjøpspris.

### Note 8 - Opptjent ikke fakturert inntekt

Denne posten gjelder opptjente, ikke mottatte inntekter for 3 prosjekter. Kr. 16 733 750 gjelder salgsinntekter for 4 boliger på Vøyentoppen 46 og 48. Dette er 55% av total salgsspris i henhold til salgskontrakter inngått i 2020. Oppgjør kommer etter ferdigstillelse av prosjektet i 2021.

Kr. 75 000 gjelder tilbakeholdt beløp av megler i fbm. salg av to boliger i Jensåsveien 25 høsten 2019. Selskapet forventer oppgjør i løpet av 2021.

Kr. 10 000 gjelder tilbakeholdt beløp av megler i fbm. salg av 1 bolig i Jensåsveien 49 sommeren 2020. Selskapet forventer oppgjør i løpet av 2021.

### Note 9 - Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr. 1000, totalt kr. 100 000. Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2020:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Naala AS	60	60%
Cleve Broch AS	40	40%



Raumyr Eiendom AS

## Noter 2020

### **Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap**

Aksjonæren Naala AS har lånt inn kr. 3 356 658 til Raumyr Eiendom AS. Den andre aksjonæren Cleve Broch AS har lån inn kr. 40 000 til selskapet. I tillegg så har Raumyr Eiendom AS ytet

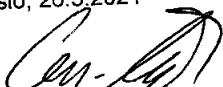


Raumyr Eiendom AS


## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	(11 257)	(11 257)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 743</b>	<b>88 743</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	382 352	11 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>382 352</b>	<b>11 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>471 095</b>	<b>100 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	342 089	237 042
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>342 089</b>	<b>237 042</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 200 000	1 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		131 958	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 331 958</b>	<b>1 050 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 674 047</b>	<b>1 287 042</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 167 799	1 694 406
Leverandørgjeld		302 039	868 207
Utbytte		0	1 100 812
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	3 356 658	1 919 734
Annen kortsiktig gjeld	7	213 745	9 573 788
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 040 241</b>	<b>15 156 947</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 714 288</b>	<b>16 443 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 185 383</b>	<b>16 543 989</b>

Oslo, 26.3.2021



Gunnar Waldemar Naas  
Styreleder



Ingjerd Linna  
Styremedlem



Til generalforsamlingen i  
Raumyr Eiendom AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: amn@bhl.no  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arild M. Ny haug

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Raumyr Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 371 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 26. mars 2021

**BHL DA**

*Arild M. Nyhaug*  
Arild M. Nyhaug  
Statsautorisert revisor