



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 572 253
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SH & JK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 10 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Magnus Skrindo Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	119 635	67 005
Sum kostnader		119 635	67 005
Driftsresultat		-119 635	-67 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		247 019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 511	70 000
Sum finansinntekter		195 511	317 019
Annen rentekostnad		506 331	194 796
Sum finanskostnader		506 331	194 796
Netto finans		-310 820	122 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-430 455	55 219
Skattekostnad på resultat	3		12 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 455	43 071
Årsresultat	4	-430 455	43 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 455	43 071
Totalresultat		-430 455	43 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-387 384	
Avsatt til annen egenkapital			43 071
Overført fra annen egenkapital		-43 071	
Sum overføringer og disponeringer		-430 455	43 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 769 666	8 769 666
Sum finansielle anleggsmidler		8 769 666	8 769 666
Sum anleggsmidler		8 769 666	8 769 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	5 439 042	6 253 540
Sum fordringer		5 439 042	6 253 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 150	103 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 150	103 170
Sum omløpsmidler		5 477 192	6 356 710
SUM EIENDELER		14 246 858	15 126 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital			43 071
Udekket tap		387 384	
Sum opptjent egenkapital		-387 384	43 071
Sum egenkapital	4, 6	-357 384	73 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 916 276	8 772 092
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		6 664 231	6 253 468
Sum annen langsiktig gjeld		14 580 507	15 025 560
Sum langsiktig gjeld		14 580 507	15 025 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 885	3 750
Betalbar skatt	3		12 148
Annen kortsiktig gjeld		19 850	11 847
Sum kortsiktig gjeld		23 735	27 745
Sum gjeld		14 604 242	15 053 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 246 858	15 126 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375701

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 572 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH & JK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 10
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Skringo Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 926 572 253
SH & JK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	119 635	67 005
Sum kostnader		119 635	67 005
Driftsresultat		-119 635	-67 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		247 019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 511	70 000
Sum finansinntekter		195 511	317 019
Annen rentekostnad		506 331	194 796
Sum finanskostnader		506 331	194 796
Netto finans		-310 820	122 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-430 455	55 219
Skattekostnad på resultat	3		12 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 455	43 071
Årsresultat	4	-430 455	43 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 455	43 071
Totalresultat		-430 455	43 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-387 384	
Avsatt til annen egenkapital			43 071
Overført fra annen egenkapital		-43 071	
Sum overføringer og disponeringer		-430 455	43 071



Organisasjonsnr: 926 572 253
SH & JK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 8 769 666 8 769 666

Sum finansielle anleggsmidler 8 769 666 8 769 666

Sum anleggsmidler 8 769 666 8 769 666

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 5 439 042 6 253 540

Sum fordringer 5 439 042 6 253 540

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 38 150 103 170

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 38 150 103 170

Sum omløpsmidler 5 477 192 6 356 710

SUM EIENDELER 14 246 858 15 126 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 43 071

Udekket tap 387 384

Sum opptjent egenkapital -387 384 43 071

Sum egenkapital 4, 6 -357 384 73 071

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 916 276	8 772 092
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		6 664 231	6 253 468
Sum annen langsiktig gjeld		14 580 507	15 025 560
Sum langsiktig gjeld		14 580 507	15 025 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 885	3 750
Betalbar skatt	3		12 148
Annen kortsiktig gjeld		19 850	11 847
Sum kortsiktig gjeld		23 735	27 745
Sum gjeld		14 604 242	15 053 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 246 858	15 126 376



Organisasjonsnr: 926 572 253
SH & JK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sh & Jk Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Org. nr.: 926 572 253



Sh & Jk Eiendom AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	119 635	67 005
Sum driftskostnader		119 635	67 005
Driftsresultat		-119 635	-67 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	247 019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 511	70 000
Rentekostnad til tilknyttet selskap		182 169	0
Annen rentekostnad		324 162	194 796
Resultat av finansposter		-310 820	122 223
Resultat før skattekostnad		-430 455	55 219
Skattekostnad på resultat	3	0	12 148
Resultat		-430 455	43 071
Årsresultat	4	-430 455	43 071
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	43 071
Overført til udekket tap		387 384	0
Overført fra annen egenkapital		43 071	0
Sum overføringer		-430 455	43 071



Sh & Jk Eiendom AS
Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	8 769 666	8 769 666
Sum finansielle anleggsmidler		8 769 666	8 769 666
Sum anleggsmidler		8 769 666	8 769 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	5 439 042	6 253 540
Sum fordringer		5 439 042	6 253 540
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 150	103 170
Sum omløpsmidler		5 477 192	6 356 710
Sum eiendeler		14 246 858	15 126 376



Sh & Jk Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	43 071
Udekket tap		-387 384	0
Sum opptjent egenkapital		-387 384	43 071
Sum egenkapital	4, 6	-357 384	73 071
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 916 276	8 772 092
Øvrig langsiktig gjeld		6 664 231	6 253 468
Sum annen langsiktig gjeld		14 580 507	15 025 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 885	3 750
Betalbar skatt	3	0	12 148
Annen kortsiktig gjeld		19 850	11 847
Sum kortsiktig gjeld		23 735	27 745
Sum gjeld		14 604 242	15 053 305
Sum egenkapital og gjeld		14 246 858	15 126 376

Oslo, 21.04.2023
Styret i Sh & Jk Eiendom AS

Erling Oppen Rognerud Bentzen
styreleder

Tor Magnus Skrindo Knudsen
styremedlem/daglig leder

Odd Runar Skrindo Knudsen
styremedlem

Johnny Karlsen
styremedlem



Sh & Jk Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Sh & Jk Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 Datterselskap

Sh & Jk Eiendom AS eier 100% av aksjene i Ormåsen Handelseiendom AS, som gir Sh & Jk Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Ormåsen Handelseiendom AS har forretningskontor i Oslo. Datterselskapet er bokført etter kostmetoden.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på -3 675

Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 62 769

Bokført verdi av aksjene var pr. 31.12.2022 8 769 666

	2022	2021
Fordringer	5 439 042	6 253 540

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 148
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	12 148
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-430 455	55 219
Permanente forskjeller	28	0
Skattepliktig inntekt	-430 427	55 219
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-42 196
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	54 344
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 148

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-430 427	0	430 427
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	430 427	0	-430 427
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sh & Jk Eiendom AS Noter 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	43 071	73 071
Årets resultat	0	-430 455	-430 455
Pr 31.12.2022	30 000	-387 384	-357 384

Fortsatt drift, se note 6.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sh & Jk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J.k. Eiendom AS	50	50	50
Skrindo Holding AS	50	50	50
Totalt antall aksjer	100	100	100

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -430 455 etter skatt. Selskapet ender opp med negativ egenkapital som følge av underskuddet i 2022. Styret forventer at at datterselskapet skal bidra med konsernbidrag i fremtiden. Videre har styret vedtatt å foreta en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld fra eierne på kr. 2 millioner. Dette vil gjennomføres i 2023 og vil bringe selskapet i positiv egenkapital.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift med dette er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.



SH & JK Eiendom AS regnskap 2022

Signers:

Name	Method	Date
Bentzen, Erling O Rognerud	BANKID	2023-04-24 14:26
Karlsen, Johnny	BANKID_MOBILE	2023-04-24 12:16
Knudsen, Tor Magnus	BANKID	2023-04-24 11:26
Knudsen, Odd Runar Skrindo	BANKID_MOBILE	2023-04-24 13:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i SH & JK Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SH & JK Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 430 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klockervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 21. april 2023
Sigma Revisjon Drammen AS

Knut Solberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning SH & JK Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Solberg, Knut	BANKID	2023-04-24 16:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.