



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 021 504
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIDEN 6 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 159 565	1 839 658
Sum inntekter		2 159 565	1 839 658
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 902 674	1 965 400
Sum kostnader		1 982 544	2 045 270
Driftsresultat		177 021	-205 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 299	1 027
Sum finansinntekter		4 299	1 027
Annen finanskostnad		15	421
Sum finanskostnader		15	421
Netto finans		4 284	606
Ordinært resultat før skattekostnad		181 305	-205 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 305	-205 007
Årsresultat		181 305	-205 007
Totalresultat		181 305	-205 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 305	-205 007
Sum overføringer og disponeringer		181 305	-205 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		131 938	94 231
Sum finansielle anleggsmidler		131 938	94 231
Sum anleggsmidler		131 938	94 231
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		79 078	66 482
Sum fordringer		79 078	66 482
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 810	752 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 810	752 523
Sum omløpsmidler		852 888	819 005
SUM EIENDELER		984 826	913 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		813 362	632 056
Sum opptjent egenkapital		813 362	632 056
Sum egenkapital		813 362	632 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 125	226 794
Annen kortsiktig gjeld		17 339	54 386
Sum kortsiktig gjeld		171 464	281 180
Sum gjeld		171 464	281 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 826	913 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436005

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 021 504
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIDEN 6 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 993 021 504
SOLSIDEN 6 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 159 565	1 839 658
Sum inntekter		2 159 565	1 839 658
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 902 674	1 965 400
Sum kostnader		1 982 544	2 045 270
Driftsresultat		177 021	-205 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 299	1 027
Sum finansinntekter		4 299	1 027
Annen finanskostnad		15	421
Sum finanskostnader		15	421
Netto finans		4 284	606
Ordinært resultat før skattekostnad		181 305	-205 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 305	-205 007
Årsresultat		181 305	-205 007
Totalresultat		181 305	-205 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 305	-205 007
Sum overføringer og disponeringer		181 305	-205 007



Organisasjonsnr: 993 021 504
SOLSIDEN 6 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		131 938	94 231
Sum finansielle anleggsmidler		131 938	94 231

Sum anleggsmidler		131 938	94 231
-------------------	--	---------	--------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		79 078	66 482
Sum fordringer		79 078	66 482

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 810	752 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 810	752 523

Sum omløpsmidler		852 888	819 005
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		984 826	913 236
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		813 362	632 056
Sum opptjent egenkapital		813 362	632 056



Sum egenkapital	813 362	632 056
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	154 125	226 794
Annen kortsiktig gjeld	17 339	54 386
Sum kortsiktig gjeld	171 464	281 180
Sum gjeld	171 464	281 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	984 826	913 236



Organisasjonsnr: 993 021 504
SOLSIDEN 6 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Solsiden 6 Boligsameie

Digitalt årsmøte avholdes 26. april - 29. april 2023

Selskapsnummer: 5708





Velkommen til årsmøte i Solsiden 6 Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 26. april kl. 09:00 og lukker 29. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5708>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Solsiden 6 Boligsameie



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Styret foreslår Karin Knudsen og Frøydis Mørk som protokollvitner.

Forslag til vedtak

Karin Knudsen og Frøydis Mørk er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 5708 Solsiden 6 Boligsameie Årsrapport til Styrerrommet 2022.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70.000, -.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 70.000, -.

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Trond Syversen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Stig Aspelien

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Katja Sæterhaug Bye
- Ole Kristian Setnes

Vedlegg

1. Valgkomiteens innstilling 2023.pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Trond Syversen	Nydalen Alle 25
Styremedlem	Rolf Hongseth	Nydalen Allé 23
Styremedlem	Frederik Strindberg	Nydalen Allé 25
Varamedlem	Inger Marie Christoffersen	Nydalen Alle 23
Varamedlem	Ole Kristian Setnes	Nydalen Allé 25

Valgkomiteen

Rolf Hongseth	Nydalen Allé 23
Frederik Strindberg	Nydalen Allé 25
Trond Syversen	Nydalen Alle 25

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Solsiden 6 Boligsameie

Sameiet består av 50 seksjoner.

Solsiden 6 Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993021504, og ligger i bydel Nordre Aker i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

77 386

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Styret har i 2022 hatt 4 møter med til sammen 30 sakspunkter. Noen saker har dessuten blitt drøftet og behandlet gjennom utveksling av eposter.

Nedenfor følger en liste over en del av sakene styret har arbeidet med for å gi et bilde av hva som har skjedd i løpet av året:

Ordinært årsmøte 2022 ble gjennomført som et digitalt årsmøte 27. til 30. april 2022. Møtet ble gjennomført uten komplikasjoner. Deltakelsen i form av antallet som stemte var noe høyere enn tidligere digitale møter og høyere enn vi vanligvis har hatt med fysiske møter før pandemien.

Som det framgår av årsregnskapet har drifts- og vedlikeholdskostnadene økt kraftig i forhold til tidligere år, men i motsetning til i 2021 vært vesentlig lavere enn budsjettet. Dette skyldes i all hovedsak at innbetalingen til Utomhussameiet ble redusert fordi kostnader i Utomhus ble skjøvet ut i tid.

Innbrudd

Også i 2022 hadde vi innbrudd i kjellerboder. Tyver kommer seg inn i bodområdet uten å bryte seg inn. Trolig kommer de inn ved å følge etter beboere inn fra P-anleggets nederste plan. Pass på at døra slår i lås bak dere (og meld fra til styret om dørpumpen er dårlig justert slik at døren ikke låser seg). Det er desverre slik at lettomsatte verdigjenstander (bl.a. sykler og verktøy) ikke kan oppbevares i kjellerboden.

Lys i oppgangene

Når de runde lampene i trappesjaktene slutter å lyse, må armatur skiftes. For å redusere kostnadene venter vi med å skifte så elektrikker kan ta flere på en gang. Utskifting ble foretatt i 2022.

Brannsikring

I 2022 sluttførte Utomhusstyret en lengre prosess med å gjennomgå brannsikringssystemer og -rutiner for hele Solsiden. Ny branninstruks og et notat om brannvern er sendt alle beboere/eiere.

Grøntanlegget

Vi har den senere tid vært misfornøyd med Braathen Landskapsentreprenør AS, som vi har serviceavtale med som en del av vaktmesteravtalen med Avantor. Prosess er satt i gang for å finne en ny. Samtidig har Utomhusstyret etablert faste rutiner for å behandle klager og forslag til endringer av grønntanlegget. Beboerne skal heretter melde inn til eget styre spørsmål, klager, forslag i løpet av vinteren slik at styret i Utomhus kan behandle sakene i samråd med gartner i mai.

Sjekk av bygningen

I 2022 fikk vi en gratis sjekk av bygningen vår fra byggteknisk ekspertise. Resultatet var tilfredsstillende. Det var vårt forsikringsselskap, If, som kom med tilbudet. Det gode resultatet førte til at forsikringspremien ikke ble økt så mye som vi ellers ville opplevd.

Papp og papir

Det har vært arbeidet mye med systemet for papp- og papiravfall de to siste årene. Bilene som henter avfallscontainere har stadig økende akseltrykk og overskred maksimalgrensen for kjøring inne på Solsiden. Alternativet løsninger har derfor vært



utredet. Det viste seg at alle alternativer hadde vesentlige ulemper. Nærmere klarlegging av grunnlaget for akseltrykkbegrensningen viste heldigvis at høyere akseltrykk kan aksepteres når vi passer på at snødybden på øvre plan begrenses. Vi fortsetter derfor med de to papp- og papirkontainerne. Samtidig oppfordres alle beboere til ikke å sette avfall utenfor containerne når det er fulle. Oppryddingen i dette koster mye penger hvert år.

Vedlikeholdsutgiftene

Service på heisene er den klart største vedlikeholdsposten. Heldigvis hadde vi nesten ikke uforutsette utgifter på heis i 2022.

Diverse

- Styret administrerer selv det nye låssystemet på fellesdørene. Dette innebærer å programmere nye nøkkelbrikker, oppdatere/programmere låser, ta ut logg, sjekke batterikapasitet mv. Heldigvis er det få som trenger nye brikker eller erstatning for brikker på avveier.
- Drøyt 15-20 av våre 50 leiligheter er leiet ut til enhver tid og det er til dels hyppig utskifting av leietakere. Dette påfører styret en del arbeid med å oppdatere ringeklokkelister og sliter dessuten på heiser og inngangspartier. Så sant det er mulig prøver styret selv å få i gang heisen ved stans og gjøre andre mindre reparasjoner.
- Sameiets transporttralle er fortsatt i flittig bruk.

Energikostnadene utgjør en betydelig del av sameiets samlede kostnader. I 2021 steg energiprisene kraftig og langt over budsjettet kostnad. Dette fortsatte i 2022 til tross for strømstøtten som også er gjort gjeldende for fjernvarmeanlegg. Vi oppfordrer beboerne til å:

- Justere ned varmen på radiatorne ved lengre fravær.
- Regulere ned radiatorne heller enn å sette opp vinduer/dører dersom det blir for varmt
- Unngå å sløse med varmtvannet



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak en reduksjon i kostnadene til Solsiden Utomhussameie i perioden august – desember.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 681.424, -.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Solsiden 6 Boligsameie.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 7 % økning av felleskostnadene fra 01.03.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SOLSIDEN 6 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 993 021 504, KUNDENR. 5708

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 156 865	1 838 258	2 165 000	2 259 000
Andre inntekter	3	2 700	1 400	0	40 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 159 565	1 839 658	2 165 000	2 299 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 870	-9 870	-9 870	-10 000
Styrehonorar	5	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Revisjonshonorar	6	-10 371	-9 150	-7 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-79 713	-77 955	-78 300	-83 000
Konsulenthonorar	7	-330	-3 111	-3 000	-3 000
Drift og vedlikehold	8	-85 440	-239 024	-169 528	-185 000
Forsikringer		-86 089	-72 540	-80 000	-93 000
Kostnader sameie	13	-845 461	-820 417	-1 025 000	-1 008 000
Energi/fyring	9	-586 369	-551 712	-500 000	-550 000
TV-anlegg/bredbånd		-192 132	-181 317	-209 000	-228 000
Andre driftskostnader	10	-16 769	-10 175	-10 300	-20 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 982 544	-2 045 270	-2 161 998	-2 259 000
DRIFTSRESULTAT		177 021	-205 613	3 002	40 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	4 299	1 027	3 000	3 000
Finanskostnader	12	-15	-421	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		4 284	606	3 000	3 000
ÅRSRESULTAT		181 305	-205 007	6 002	43 000
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-205 007		
Til opptjent egenkapital		181 305	0		

SOLSIDEN 6 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 993 021 504, KUNDENR. 5708



BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	13	131 938	94 231
SUM ANLEGGSMIDLER		131 938	94 231
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		11 422	35
Forskuddsbetalte kostnader		67 656	66 447
Driftskonto OBOS-banken		370 133	352 198
Sparekonto OBOS-banken		403 677	400 325
SUM OMLØPSMIDLER		852 888	819 005
SUM EIENDELER		984 826	913 236
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		813 362	632 056
SUM EGENKAPITAL		813 362	632 056
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 339	54 386
Leverandørgjeld		154 125	226 794
SUM KORTSIKTIG GJELD		171 464	281 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 826	913 236
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	13	324 063	865 995

Oslo, 16.03.2023

Styret i Solsiden 6 Boligsameie

Trond Syversen /s/

Rolf Hongseth /s/

Frederik Strindberg /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 424 156
Fjernvarme	499 623
TV-signaler/Internett	205 174
Ekstra garasje plass felleskostnader	23 808
TV-signaler/Internett hybel	4 104
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 156 865

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nøkler	2 700
SUM ANDRE INNETEKTER	2 700

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 70 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 371.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-330
SUM KONSULENTHONORAR	-330

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-11 670
Drift/vedlikehold elektro	-11 590
Drift/vedlikehold heisanlegg	-53 767
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-8 413
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-85 440

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Fjernvarme	-586 369
SUM ENERGI / FYRING	-586 369

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vakthold	-12 481
Andre fremmede tjenester	-935
Telefon, annet	-352
Bank- og kortgebyr	-3 000
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-16 769

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	464
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 352
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	483
SUM FINANSINTEKTER	4 299

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Andre rentekostnader	-15
SUM FINANSKOSTNADER	-15

NOTE: 13**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 13,97 % av Solsiden Utomhussameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjeld i Solsiden Utomhussameie og garantiansvar

refererer seg til den samlede gjeld i Solsiden Utomhussameie og utgjør kr 324.063, -.

Selskapets andel i Solsiden Utomhussameie vises som langsiktig gjeld under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnader og årsresultat i Solsiden Utomhussameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(24937) med polisenummer 3119299. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2015 - 2015 Nytt elektronisk låsesystem i sameiet



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Solsiden 6 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solsiden 6 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo document key: TOAZT-L50VA-YAABN-B233K-ODLFL-X5EAY



BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TOAZT-L50NA-YAABN-B233K-ODLFL-X5EAY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 09:30:34 UTC



Penneo DokumentID: T0AZT-L50NA-YA4BN-B233K-ODLFL-X5EAY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet med Penneo validator: <https://penneo.com/validator>

18 av 25 sider • Budsjettsamele årsrapport IP Styrekomitee 2022.pdf



VALG AV TILLITSVALGTE PÅ ÅRSMØTE I 2023

Følgende personer har sittet ut sin periode i styret:

- Styreleder Trond Syversen
- styremedlem Frederik Strindberg
- varamedlem Ole Kristian Setnes
- varamedlem Inger Marie Christoffersen

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som ny styreleder for 2 år foreslås:

Trond Syversen (gjenvalg)

B. Som nytt styremedlem for 2 år foreslås:

Stig Aspelien (eier av seksjon 27)

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Ole Kristian Setnes (gjenvalg)
2. Katja Sæterhaug Bye (eier av seksjon 49)

Som valgkomité for 1 år foreslås:

Rolf Hongseth
Stig Aspelien
Trond Syversen

I valgkomiteen for Solsiden 6 Boligsameie

Rolf Hongseth

Trond Syversen

Frederik Strindberg



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 26.04.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 29.04.23

Selskapsnummer: 5708 **Selskapsnavn:** Solsiden 6 Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Karin Knudsen og Frøydis Mørk er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 70.000, -.

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Trond Syversen

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Stig Aspelien

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Katja Sæterhaug Bye

Ole Kristian Setnes

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.