



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 997 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E18 BOBILHOTELL AS
Forretningsadresse: Kåsmyra
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTMAR REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 507 733	1 407 361
Sum inntekter		1 507 733	1 407 361
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	677 584	677 584
Annen driftskostnad	3	189 184	93 102
Sum kostnader		866 769	770 686
Driftsresultat		640 964	636 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 873	69 978
Sum finansinntekter		92 873	69 978
Annen rentekostnad		1 111 370	866 214
Sum finanskostnader		1 111 370	866 214
Netto finans		-1 018 497	-796 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-377 532	-159 561
Skattekostnad på resultat	1	-83 057	-35 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 475	-124 457
Årsresultat		-294 475	-124 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-294 475	-124 457
Totalresultat		-294 475	-124 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-294 475	-124 457
Sum overføringer og disponeringer		-294 475	-124 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	113 093	30 036
Sum immaterielle eiendeler		113 093	30 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 522 192	17 199 776
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 522 192	17 199 776
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		16 635 285	17 229 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	4 290	
Andre kortsiktige fordringer	1	35 817	33 305
Sum fordringer		40 107	33 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 357 946	2 326 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 357 946	2 326 820
Sum omløpsmidler		2 398 053	2 360 125
SUM EIENDELER		19 033 338	19 589 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		603 268	603 268
Sum innskutt egenkapital		2 703 268	2 703 268
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 004 673	710 198
Sum opptjent egenkapital		-1 004 673	-710 198
Sum egenkapital		1 698 595	1 993 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 160 217	17 426 308
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		17 160 217	17 426 308
Sum langsiktig gjeld		17 160 217	17 426 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	50 437	46 497
Skyldig offentlige avgifter		53 161	53 134
Annen kortsiktig gjeld		70 929	70 929
Sum kortsiktig gjeld		174 527	170 560
Sum gjeld		17 334 743	17 596 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 033 338	19 589 938
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740662

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 997 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E18 BOBILHOTELL AS
Forretningsadresse: Kåsmyra
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTMAR REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 997 341
E18 BOBILHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 507 733	1 407 361
Sum inntekter		1 507 733	1 407 361
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	677 584	677 584
Annen driftskostnad	3	189 184	93 102
Sum kostnader		866 769	770 686
Driftsresultat		640 964	636 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 873	69 978
Sum finansinntekter		92 873	69 978
Annen rentekostnad		1 111 370	866 214
Sum finanskostnader		1 111 370	866 214
Netto finans		-1 018 497	-796 236
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-377 532	-159 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 475	-124 457
Årsresultat		-294 475	-124 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-294 475	-124 457
Totalresultat		-294 475	-124 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-294 475	-124 457
Sum overføringer og disponeringer		-294 475	-124 457



Organisasjonsnr: 920 997 341
E18 BOBILHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	113 093	30 036
Sum immaterielle eiendeler		113 093	30 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	16 522 192	17 199 776
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 522 192	17 199 776
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		16 635 285	17 229 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	4 290	
Andre kortsiktige			
fordringer	1	35 817	33 305
Sum fordringer		40 107	33 305
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 357 946	2 326 820
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 357 946	2 326 820
Sum omløpsmidler		2 398 053	2 360 125
SUM EIENDELER		19 033 338	19 589 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000



Annen innskutt egenkapital		603 268	603 268
Sum innskutt egenkapital		2 703 268	2 703 268
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 004 673	710 198
Sum opptjent egenkapital		-1 004 673	-710 198
Sum egenkapital		1 698 595	1 993 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	17 160 217	17 426 308
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		17 160 217	17 426 308
Sum langsiktig gjeld		17 160 217	17 426 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	50 437	46 497
Skyldig offentlige avgifter		53 161	53 134
Annen kortsiktig gjeld		70 929	70 929
Sum kortsiktig gjeld		174 527	170 560
Sum gjeld		17 334 743	17 596 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 033 338	19 589 938
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 920 997 341
E18 BOBILHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

E18 Bobilhotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 997 341



RESULTATREGNSKAP

E18 BOBILHOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 507 733	1 407 361
Sum driftsinntekter		1 507 733	1 407 361
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	677 584	677 584
Annen driftskostnad	3	189 184	93 102
Sum driftskostnader		866 769	770 686
Driftsresultat		640 964	636 675
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		92 873	69 978
Annen rentekostnad		1 111 370	866 214
Resultat av finansposter		-1 018 497	-796 236
Resultat før skattekostnad		-377 532	-159 561
Skattekostnad på resultat	1	-83 057	-35 104
Årsresultat		-294 475	-124 457
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		294 475	124 457
Sum overføringer		-294 475	-124 457



BALANSE

E18 BOBILHOTELL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	113 093	30 036
Sum immaterielle eiendeler		113 093	30 036
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 522 192	17 199 776
Sum varige driftsmidler		16 522 192	17 199 776
Sum anleggsmidler		16 635 285	17 229 812
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 5	4 290	0
Andre kortsiktige fordringer	1	35 817	33 305
Sum fordringer		40 107	33 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 357 946	2 326 820
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 357 946	2 326 820
Sum omløpsmidler		2 398 053	2 360 125
Sum eiendeler		19 033 338	19 589 938



BALANSE

E18 BOBILHOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		603 268	603 268
Sum innskutt egenkapital		2 703 268	2 703 268
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 004 673	-710 198
Sum opptjent egenkapital		-1 004 673	-710 198
Sum egenkapital		1 698 595	1 993 070
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 160 217	17 426 308
Sum annen langsiktig gjeld		17 160 217	17 426 308
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	50 437	46 497
Skyldig offentlige avgifter		53 161	53 134
Annen kortsiktig gjeld		70 929	70 929
Sum kortsiktig gjeld		174 527	170 560
Sum gjeld		17 334 743	17 596 868
Sum egenkapital og gjeld		19 033 338	19 589 938

Drangedal, 05.08.2024
Styret i E18 Bobilhotell AS

Stein Jarle Rønningen
styreleder

Jan Terje Dahle
styremedlem

Finn Yngve Karlsen
styremedlem

Øystein Rugtveit
daglig leder



E18 BOBILHOTELL AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

920 997 341

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 869 359	19 869 359
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 869 359	19 869 359
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 347 167	3 347 167
= Bokført verdi 31.12.23	16 522 192	16 522 192
Årets ordinære avskrivninger	677 584	677 584
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Lønnskostnader

E18 Bobilhotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

E18 BOBILHOTELL AS

SIDE 5



E18 BOBILHOTELL AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023 920 997 341

Note 4 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 160 217	17 426 308
Sum	17 160 217	17 426 308
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 522 192	17 199 776
Sum	16 522 192	17 199 776
Gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 152 801	15 526 307
Sum	15 152 801	15 526 307

Note 5 Konsern

E18 Bobilhotell AS er 100 % datterselskap av Vestmar Eiendom AS som er 100 % datterselskap av Vestmargruppen AS som har forretningskontor på Kåsmyra i Drangedal. Vestmargruppen AS utarbeider konsernregnskap der E18 Bobilhotell AS inngår i konsolideringen.

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	4 290	0
Sum	4 290	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	7 044	7 425
Sum	7 044	7 425