



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 012 331
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 24
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Ragnardotter Flakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 177 468	1 163 586
Sum inntekter		1 177 468	1 163 586
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 045 745	906 545
Sum kostnader		1 091 386	1 020 644
Driftsresultat		86 082	142 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 029	322
Sum finansinntekter		5 029	322
Annen rentekostnad		80 826	59 271
Sum finanskostnader		80 826	59 271
Netto finans		75 797	58 949
Ordinært resultat før skattekostnad		10 286	83 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 286	83 992
Årsresultat		10 285	83 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 285	83 993
Sum overføringer og disponeringer		10 285	83 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 079 852	10 079 852
Sum varige driftsmidler		10 079 852	10 079 852
Sum anleggsmidler		10 079 851	10 079 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 941	23 544
Andre fordringer	12	103 706	133 275
Sum fordringer		141 647	156 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 077	517 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 077	517 184
Sum omløpsmidler		539 725	674 004
SUM EIENDELER		10 619 576	10 753 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 474 619	6 464 334
Sum opptjent egenkapital		6 471 719	6 461 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	6 474 619	6 464 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 960 366	3 075 979
Øvrig langsiktig gjeld		1 104 480	1 104 480
Sum annen langsiktig gjeld		4 064 846	4 180 459
Sum langsiktig gjeld		4 064 846	4 180 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 675	85 322
Skyldige offentlige avgifter		20 240	0
Annen kortsiktig gjeld	15	16 196	23 740
Sum kortsiktig gjeld		80 111	109 062
Sum gjeld		4 144 957	4 289 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 619 576	10 753 855
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 064 846	4 180 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496646

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 012 331
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 24
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Ragnardotter Flakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 950 012 331
BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 177 468	1 163 586
Sum inntekter		1 177 468	1 163 586
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 045 745	906 545
Sum kostnader		1 091 386	1 020 644
Driftsresultat		86 082	142 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 029	322
Sum finansinntekter		5 029	322
Annen rentekostnad		80 826	59 271
Sum finanskostnader		80 826	59 271
Netto finans		75 797	58 949
Ordinært resultat før skattekostnad		10 286	83 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 286	83 992
Årsresultat		10 285	83 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 285	83 993
Sum overføringer og disponeringer		10 285	83 993



Organisasjonsnr: 950 012 331
BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 079 852	10 079 852
Sum varige driftsmidler		10 079 852	10 079 852

Sum anleggsmidler		10 079 851	10 079 851
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 941	23 544
Andre fordringer	12	103 706	133 275
Sum fordringer		141 647	156 819

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 077	517 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 077	517 184

Sum omløpsmidler		539 725	674 004
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 619 576	10 753 855
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 474 619	6 464 334
Sum opptjent egenkapital		6 471 719	6 461 434

Sum egenkapital	13	6 474 619	6 464 334
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 960 366	3 075 979
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		1 104 480	1 104 480
Sum annen langsiktig gjeld		4 064 846	4 180 459
Sum langsiktig gjeld		4 064 846	4 180 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 675	85 322
Skyldige offentlige avgifter		20 240	0
Annen kortsiktig gjeld	15	16 196	23 740
Sum kortsiktig gjeld		80 111	109 062
Sum gjeld		4 144 957	4 289 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 619 576	10 753 855
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 064 846	4 180 459



Organisasjonsnr: 950 012 331
BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Borettslaget Trondheimsveien 24

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	564 942	606 596
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	10 285	83 993
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-115 614	-125 646
B. Årets endring disponible midler	-105 329	-41 654
C. Disponible midler	459 614	564 942
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	0	1 281
Restanskonto	37 941	22 263
Tilgode, viderefaktureres	9 504	5 038
Mellomregning finansieringsforetak	12 557	6 100
Andre kortsiktige fordringer	771	297
Forskuddsbetalte forsikr.premie	46 944	44 450
Andre forskuddsbet. kostnader	33 931	77 391
Driftskonto	383 477	517 184
Bankinnskudd skattetrekk	14 600	0
Leverandører	-43 675	-85 322
Skattetrekk ansatte	-14 600	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-5 640	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-641	-329
Påløpte energikostnader	-7 887	-16 455
Forskudd / overdekning	-7 668	-6 956
Disponible midler	459 614	564 942

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Trondheimsveien 24

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 094 468	1 079 586	1 075 603	1 213 000
Leie forretningslokaler	1	83 000	84 000	84 000	84 000
Sum leieinntekt		1 177 468	1 163 586	1 159 603	1 297 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 177 468	1 163 586	1 159 603	1 297 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	14 100	14 100	6 000
Styrehonorar	2	40 000	100 000	100 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	96 612	92 630	61 000	100 000
Kostnad eiendom/lokale	5	102 105	92 984	92 700	102 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	181 879	198 949	192 000	234 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	20 715	20 960	21 000	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	42 605	7 556	12 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	9	128 368	78 169	105 000	104 000
Revisjonshonorar		4 857	4 706	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		92 892	89 578	93 000	96 000
Andre honorar	10	4 546	0	0	4 000
TV/bredbånd		188 183	159 203	154 000	195 000
Kontingent og gaver		8 700	6 900	7 000	9 000
Forsikring		171 165	153 126	172 000	183 000
Andre kostnader	11	3 118	1 784	3 000	3 000
Sum kostnad		1 091 386	1 020 644	1 031 800	1 169 000
Driftsresultat		86 082	142 942	127 803	128 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 029	322	0	0
Rentekostnad		80 826	59 271	56 278	108 000
Netto finansposter		75 797	58 949	56 278	108 000
Årsresultat		10 285	83 993	71 525	20 000
Overført til/fra annen egenkapital		10 285	83 993	0	0
SUM OVERFØRINGER		10 285	83 993	0	0



Balanse 2022 Borettslaget Trondheimsveien 24

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 368 791	1 368 791
Bygninger	3	3 291 423	3 291 423
Påkostninger	3	5 419 638	5 419 638
Sum anleggsmidler		10 079 851	10 079 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		37 941	22 263
Kundefordringer		0	1 281
Andre kortsiktige fordringer	12	22 832	11 435
Forskuddsbetalte kostnader		80 874	121 840
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		398 077	517 184
Sum omløpsmidler		539 725	674 004
SUM EIENDELER		10 619 576	10 753 855



Balanse 2022 Borettslaget Trondheimsveien 24

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 471 719	6 461 434
Sum opptjent egenkapital		6 471 719	6 461 434
Sum egenkapital	13	6 474 619	6 464 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	2 960 366	3 075 979
Borettsinnskudd		1 104 480	1 104 480
Sum langsiktig gjeld		4 064 846	4 180 459
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 668	6 956
Leverandørgjeld		43 675	85 322
Skyldig off. myndigheter		20 240	0
Påløpne renter		641	329
Annen kortsiktig gjeld	15	7 887	16 455
Sum kortsiktig gjeld		80 111	109 062
Sum gjeld		4 144 957	4 289 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 619 576	10 753 855
Pantstillelser	16	4 064 846	4 180 459

Sted: _____

Dato: _____

Merethe Ragnardotter Flakk
Styreleder

Thomas Stene-Johansen
Styremedlem

Tea Høyland Leonardsen
Styremedlem

Pirashanthy Sivabalachandran
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Trondheimsveien 24

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Trondheimsveien 24

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	753 036	753 036
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	143 040	138 240
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	198 392	188 310
3605 Leie forretningslokaler	83 000	84 000
Sum	1 177 468	1 163 586

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	40 000	100 000
Sum	45 640	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar på kr 40 000 ble vedtatt på generalforsamlingen 2022.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sprinkelanlegg	Tomter/ Eiendom	Boligeiendommer inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 419 638	1 368 791	3 291 423
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 419 638	1 368 791	3 291 423
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 419 638	1 368 791	3 291 423
Anskaffelsesår :	2017	1983	1983
Antatt levetid i år :			

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP593700.

Borettslaget består av 29 andeler.
Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 540 kvm.
Gnr. 228, bnr. 581 i Oslo kommune - byggeår: 1900 Rehab år: 1986.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Trondheimsveien 24

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	96 612	92 630
Sum	96 612	92 630

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	39 094	38 010
6341 Brannalarm	2 771	3 932
6360 Annet renhold	1 763	0
6361 Fast renhold	38 748	42 750
6390 Andre driftskostnader	2 929	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	8 799	8 291
6392 Containerleie/tømming	2 915	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 087	0
Sum	102 105	92 984

Konto 6360 gjelder støvsuging av bodarealer.
Konto 6390 gjelder ekstra vaktmesterarbeid.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	181 879	198 949
Sum	181 879	198 949

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	20 715	20 960
Sum	20 715	20 960

Beløpet gjelder leie av rengjøringsmaskiner.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	3 455	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	790	2 797
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	38 361	4 759
Sum	42 605	7 556



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Trondheimsveien 24

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	43 526	4 044
6617 Vedlikehold brannvernustyr	46 301	45 330
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	7 681	0
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6648 Vedlikehold dører og porter	30 860	8 795
Sum	128 368	78 169

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 546	0
Sum	4 546	0

Beløpet gjelder rådgiving ved vedtektsendringer, endring av budsjett, og fakturering av tilleggsavtale bruksoverlating.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	544	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 200	0
7770 Betalingskostnader	973	955
7772 Omkostninger inkasso	0	490
7773 Omkostninger innkreving	401	338
Sum	3 118	1 784

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1532 Tilgode, viderefaktureres	9 504	5 038
1542 Mellomregning finansieringsforetak	12 557	6 100
1570 Andre kortsiktige fordringer	771	297
Sum	22 832	11 435

Konto 1532 gjelder fakturering av eiendomsskatt.

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans 2022. Disse blir utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Trondheimsveien 24

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 900	0	2 900
Sum innskutt egenkapital	2 900	0	2 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 461 434	10 285	6 471 719
Sum opptjent egenkapital	6 461 434	10 285	6 471 719
Sum egenkapital	6 464 334	10 285	6 474 619



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Trondheimsveien 24

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av tak og sprinkling
Lånenummer:	12132546124
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	6 954 973
Lånesaldo 01.01:	3 075 979
Avdrag i perioden:	115 614
Lånesaldo 31.12:	2 960 366
Saldo 5 år frem i tid:	2 392 834

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132546124	1	156 977	156 977
	1	149 918	149 918
	1	148 277	148 277
	1	147 661	147 661
	1	138 591	138 591
	1	120 205	120 205
	2	118 851	237 702
	1	117 251	117 251
	1	114 542	114 542
	1	111 259	111 259
	1	110 640	110 640
	1	109 946	109 946
	1	102 230	102 230
	1	101 204	101 204
	1	95 171	95 171
	1	91 262	91 262
	1	81 618	81 618
	1	80 192	80 192
	1	79 535	79 535
	1	79 125	79 125
	1	76 826	76 826
	1	76 177	76 177
	1	76 170	76 170
	1	75 431	75 431
	1	75 154	75 154
	1	74 898	74 898
	1	74 364	74 364
	1	58 040	58 040



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Trondheimsveien 24

Langsiktig gjeld

154 Borettslaget Trondheimsveien 24 Org. nr. 950012331



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Trondheimsveien 24

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	7 887	16 455
Sum	7 887	16 455

Konto 2937 gjelder strøm for desember 2022, fakturert og betalt i 2023.

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	2 960 366
Innskuddskapital	1 104 480
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 064 846
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 079 851

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 1 104 480.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Trondheimsveien 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Trondheimsveien 24

Styreleder	Merethe Ragnardotter Flakk (sign.)	19.05.2023
Styremedlem	Pirashanthy Sivabalachandran (sign.)	19.05.2023
Styremedlem	Tea Høyland Leonardsen (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Thomas Stene-Johansen (sign.)	19.05.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Trondheimsveien 24

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Trondheimsveien 24s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mai 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor