



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 358 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognvegen 26
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ytterli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 154 655	39 477 783
Annen driftsinntekt		147 469	161 707
Sum inntekter		37 302 124	39 639 490
Kostnader			
Varekostnad		31 990 278	34 013 224
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	455 190	1 312 772
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	415 157	224 153
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	0
Annen driftskostnad		1 411 978	1 151 710
Sum kostnader		34 272 603	36 701 860
Driftsresultat		3 029 521	2 937 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 128	1 826
Sum finansinntekter		3 128	1 826
Annen rentekostnad		151 322	64 815
Annen finanskostnad		2 000	2 000
Sum finanskostnader		153 322	66 815
Netto finans		-150 194	-64 989
Resultat før skattekostnad		2 879 328	2 872 641
Skattekostnad	6, 7	633 366	632 486
Årsresultat		2 245 962	2 240 155
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		1 245 962	1 240 155
Sum overføringer og disponeringer		2 245 962	2 240 155



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	0	0
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Goodwill	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	0
Maskiner og anlegg	5	411 667	0
Skip, rigger, fly og lignende	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 893 608	1 089 350
Sum varige driftsmidler		2 305 275	1 089 350
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 305 275	1 089 350
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 807 001	6 583 989
Sum varer		5 807 001	6 583 989
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer	8	122 495	110 851
Sum fordringer		122 495	173 351
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 075 506	2 324 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 075 506	2 324 988
Sum omløpsmidler		10 005 002	9 082 328
SUM EIENDELER		12 310 278	10 171 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	310 000	310 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	0	0
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000

Opptjent egenkapital

Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	8 915 539	7 669 577
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		8 915 539	7 669 577

Sum egenkapital

9 225 539 **7 979 577**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6, 7	294 345	291 121
Sum avsetninger for forpliktelser		294 345	291 121
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

294 345 **291 121**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		69 055	54 321
-----------------	--	--------	--------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	6, 7	630 142	613 289
Skyldige offentlige avgifter	9	1 051 469	119 862
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		39 727	113 508
Sum kortsiktig gjeld		2 790 393	1 900 979
Sum gjeld		3 084 738	2 192 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 310 278	10 171 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343332

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 358 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognvegen 26
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ytterli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 875 358 952
SLY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 154 655	39 477 783
Annen driftsinntekt		147 469	161 707
Sum inntekter		37 302 124	39 639 490
Kostnader			
Varekostnad		31 990 278	34 013 224
Lønnskostnad	1, 2, 3,	455 190	1 312 772
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	415 157	224 153
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	0
Annen driftskostnad		1 411 978	1 151 710
Sum kostnader		34 272 603	36 701 860
Driftsresultat		3 029 521	2 937 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 128	1 826
Sum finansinntekter		3 128	1 826
Annen rentekostnad		151 322	64 815
Annen finanskostnad		2 000	2 000
Sum finanskostnader		153 322	66 815
Netto finans		-150 194	-64 989
Resultat før skattekostnad		2 879 328	2 872 641
Skattekostnad	6, 7	633 366	632 486
Årsresultat		2 245 962	2 240 155
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		1 245 962	1 240 155
Sum overføringer og disponeringer		2 245 962	2 240 155



Organisasjonsnr: 875 358 952
SLY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	0	0
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Goodwill	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	0
Maskiner og anlegg	5	411 667	0
Skip, rigger, fly og lignende	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 893 608	1 089 350
Sum varige driftsmidler		2 305 275	1 089 350
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 305 275	1 089 350
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 807 001	6 583 989
Sum varer		5 807 001	6 583 989
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer	8	122 495	110 851
Sum fordringer		122 495	173 351
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 075 506	2 324 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 075 506	2 324 988



Sum omløpsmidler		10 005 002	9 082 328
SUM EIENDELER		12 310 278	10 171 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	310 000	310 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	0	0
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	8 915 539	7 669 577
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		8 915 539	7 669 577
Sum egenkapital		9 225 539	7 979 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	294 345	291 121
Sum avsetninger for forpliktelser		294 345	291 121
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		294 345	291 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 055	54 321
Betalbar skatt	6, 7	630 142	613 289
Skyldige offentlige avgifter	9	1 051 469	119 862
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		39 727	113 508
Sum kortsiktig gjeld		2 790 393	1 900 979
Sum gjeld		3 084 738	2 192 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 310 278	10 171 677



Organisasjonsnr: 875 358 952
SLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	357107.00	1096618.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60480.00	162365.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32848.00	49919.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4755.00	3870.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	455190.00	1312772.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1209345.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2103613.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	659345.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2653613.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	348338.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2305275.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	415157.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsoppgjør for

SLY EIENDOM AS

875358952

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SLY EIENDOM AS
875 358 952

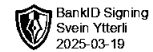


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 154 655	39 477 783
Annen driftsinntekt		147 469	161 707
Sum driftsinntekter		37 302 124	39 639 490
Driftskostnader			
Varekostnad		-31 990 278	-34 013 224
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-455 190	-1 312 772
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-415 157	-224 153
Annen driftskostnad		-1 411 978	-1 151 710
Sum driftskostnader		-34 272 603	-36 701 860
Driftsresultat		3 029 521	2 937 630
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 128	1 826
Sum finansinntekter		3 128	1 826
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-151 322	-64 815
Annen finanskostnad		-2 000	-2 000
Sum finanskostnader		-153 322	-66 815
Netto finans		-150 194	-64 989
Resultat før skattekostnad		2 879 328	2 872 641
Skattekostnad	6, 7	-633 366	-632 486
Årsresultat		2 245 962	2 240 155
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		1 245 962	1 240 155
Sum overføringer		2 245 962	2 240 155



SLY EIENDOM AS
875 358 952

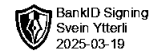


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	411 667	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 893 608	1 089 350
Sum varige driftsmidler		2 305 275	1 089 350
Sum anleggsmidler		2 305 275	1 089 350
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 807 001	6 583 989
Sum varer		5 807 001	6 583 989
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer	8	122 495	110 851
Sum fordringer		122 495	173 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 075 506	2 324 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 075 506	2 324 988
Sum omløpsmidler		10 005 002	9 082 328
SUM EIENDELER		12 310 278	10 171 678



SLY EIENDOM AS
875 358 952



Balanse

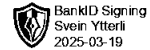
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	8 915 539	7 669 577
Sum opptjent egenkapital		8 915 539	7 669 577
Sum egenkapital		9 225 539	7 979 577
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	294 345	291 121
Sum avsetning for forpliktelser		294 345	291 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 055	54 321
Betalbar skatt	6, 7	630 142	613 289
Skyldige offentlige avgifter	9	1 046 361	105 550
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		44 835	127 820
Sum kortsiktig gjeld		2 790 393	1 900 979
Sum gjeld		3 084 738	2 192 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 310 278	10 171 678

Svein Ytterli
styrets leder / daglig leder

Lisbeth Ytterli
varamedlem



SLY EIENDOM AS
875 358 952



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

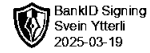
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5



SLY EIENDOM AS
875 358 952



Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	357 107	1 096 618
Arbeidsgiveravgift	60 480	162 365
Pensjonskostnader	32 848	49 919
Andre relaterte ytelser	4 755	3 870
Sum	455 190	1 312 772

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	69 699	3 618	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

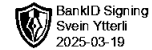
	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 209 345
Tilgang i året	2 103 613
Avgang i året	-659 345
Anskaffelseskost 31.12.	2 653 613
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-348 338
Balansført verdi per 31.12.	2 305 275
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	415 157

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	630 142	613 289
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 224	19 197
Skattekostnad	633 366	632 486
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 879 328	2 872 641
Permanente forskjeller	-392	2 295
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 653	-87 261
Skattepliktig inntekt	2 864 283	2 787 675
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	630 142	613 289
Betalbar skatt i balansen	630 142	613 289



SLY EIENDOM AS
875 358 952



Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 323 278	1 337 931	-14 653
Netto forskjeller	1 323 278	1 337 931	-14 653
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 323 278	1 337 931	-14 653
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	291 121	294 345	-3 224

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	10 881
Skyldig skattetrekk	-10 358

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	155	2 000	310 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
YTTERLI SVEIN	155	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	310 000	7 669 577	7 979 577
Årsresultat	0	2 245 962	2 245 962
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	310 000	8 915 539	9 225 539



VARDER

Til generalforsamlingen i
Sly Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sly Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 245 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19.03.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2025 15:28:39

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SLY EIENDOM AS
875 358 952

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 154 655	39 477 783
Annen driftsinntekt		147 469	161 707
Sum driftsinntekter		37 302 124	39 639 490
Driftskostnader			
Varekostnad		-31 990 278	-34 013 224
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-455 190	-1 312 772
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-415 157	-224 153
Annen driftskostnad		-1 411 978	-1 151 710
Sum driftskostnader		-34 272 603	-36 701 860
Driftsresultat		3 029 521	2 937 630
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 128	1 826
Sum finansinntekter		3 128	1 826
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-151 322	-64 815
Annen finanskostnad		-2 000	-2 000
Sum finanskostnader		-153 322	-66 815
Netto finans		-150 194	-64 989
Resultat før skattekostnad		2 879 328	2 872 641
Skattekostnad	6, 7	-633 366	-632 486
Årsresultat		2 245 962	2 240 155
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		1 245 962	1 240 155
Sum overføringer		2 245 962	2 240 155



SLY EIENDOM AS
875 358 952

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	411 667	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 893 608	1 089 350
Sum varige driftsmidler		2 305 275	1 089 350
Sum anleggsmidler		2 305 275	1 089 350
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 807 001	6 583 989
Sum varer		5 807 001	6 583 989
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer	8	122 495	110 851
Sum fordringer		122 495	173 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 075 506	2 324 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 075 506	2 324 988
Sum omløpsmidler		10 005 002	9 082 328
SUM EIENDELER		12 310 278	10 171 678



SLY EIENDOM AS
875 358 952

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	8 915 539	7 669 577
Sum opptjent egenkapital		8 915 539	7 669 577
Sum egenkapital		9 225 539	7 979 577
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	294 345	291 121
Sum avsetning for forpliktelser		294 345	291 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 055	54 321
Betalbar skatt	6, 7	630 142	613 289
Skyldige offentlige avgifter	9	1 051 469	119 862
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		39 727	113 508
Sum kortsiktig gjeld		2 790 393	1 900 979
Sum gjeld		3 084 738	2 192 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 310 278	10 171 678

Svein Ytterli
styrets leder / daglig leder

Lisbeth Ytterli
varamedlem



SLY EIENDOM AS
875 358 952

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5



SLY EIENDOM AS
875 358 952

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	357 107	1 096 618
Arbeidsgiveravgift	60 480	162 365
Pensjonskostnader	32 848	49 919
Andre relaterte ytelser	4 755	3 870
Sum	455 190	1 312 772

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	69 699	3 618	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 209 345
Tilgang i året	2 103 613
Avgang i året	-659 345
Anskaffelseskost 31.12.	2 653 613
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-348 338
Balansført verdi per 31.12.	2 305 275
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	415 157

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	630 142	613 289
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 224	19 197
Skattekostnad	633 366	632 486
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 879 328	2 872 641
Permanente forskjeller	-392	2 295
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 653	-87 261
Skattepliktig inntekt	2 864 283	2 787 675
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	630 142	613 289
Betalbar skatt i balansen	630 142	613 289



SLY EIENDOM AS
875 358 952

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 323 278	1 337 931	-14 653
Netto forskjeller	1 323 278	1 337 931	-14 653
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 323 278	1 337 931	-14 653
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	291 121	294 345	-3 224

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	10 881
Skyldig skattetrekk	-10 358

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	155	2 000	310 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
YTTERLI SVEIN	155	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	310 000	7 669 577	7 979 577
Årsresultat	0	2 245 962	2 245 962
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	310 000	8 915 539	9 225 539