



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 146 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B&W EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cloumannvegen 15
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 920	167 449
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		459 920	431 449
Kostnader			
Varekostnad		169 814	145 022
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 007	124 007
Annen driftskostnad		166 391	101 514
Sum kostnader		460 212	370 543
Driftsresultat		-292	60 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	74
Annen finansinntekt		3 353	3 530
Sum finansinntekter		3 384	3 604
Annen rentekostnad		98 489	98 357
Sum finanskostnader		98 489	98 357
Netto finans		-95 105	-94 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 397	-33 847
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 415	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 982	-33 847
Årsresultat		-90 982	-33 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 982	-33 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2,3	-90 982	-33 847
Sum overføringer og disponeringer		-90 982	-33 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 456 789	1 568 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	16 333	28 333
Sum varige driftsmidler		1 473 122	1 597 129
Sum anleggsmidler		1 473 122	1 597 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 160	18 534
Andre kortsiktige fordringer		62 770	45 649
Sum fordringer		116 930	64 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 859	193 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 859	193 052
Sum omløpsmidler		213 789	257 235
SUM EIENDELER		1 686 911	1 854 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		-8 420	-8 420
Sum innskutt egenkapital		111 580	111 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	407 913	316 931
Sum opptjent egenkapital		-407 913	-316 931
Sum egenkapital		-296 333	-205 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 924 819	1 999 737
Sum annen langsiktig gjeld		1 924 819	1 999 737
Sum langsiktig gjeld		1 924 819	1 999 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 163	22 070
Skyldig offentlige avgifter		18 699	20 544
Annen kortsiktig gjeld		18 563	17 364
Sum kortsiktig gjeld		58 425	59 978
Sum gjeld		1 983 244	2 059 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 686 911	1 854 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638743

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 146 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B&W EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cloumannvegen 15
3850 KVITeseid

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 146 470
B&W EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 920	167 449
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		459 920	431 449
Kostnader			
Varekostnad		169 814	145 022
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 007	124 007
Annen driftskostnad		166 391	101 514
Sum kostnader		460 212	370 543
Driftsresultat		-292	60 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	74
Annen finansinntekt		3 353	3 530
Sum finansinntekter		3 384	3 604
Annen rentekostnad		98 489	98 357
Sum finanskostnader		98 489	98 357
Netto finans		-95 105	-94 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 415	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 982	-33 847
Årsresultat		-90 982	-33 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 982	-33 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2,3	-90 982	-33 847
Sum overføringer og disponeringer		-90 982	-33 847



Organisasjonsnr: 917 146 470
B&W EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 456 789	1 568 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	16 333	28 333
Sum varige driftsmidler		1 473 122	1 597 129

Sum anleggsmidler		1 473 122	1 597 129
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 160	18 534
Andre kortsiktige fordringer		62 770	45 649
Sum fordringer		116 930	64 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 859	193 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 859	193 052

Sum omløpsmidler		213 789	257 235
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 686 911	1 854 364
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		-8 420	-8 420
Sum innskutt egenkapital		111 580	111 580

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3,5	407 913	316 931
Sum opptjent egenkapital		-407 913	-316 931

Sum egenkapital		-296 333	-205 351
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 924 819	1 999 737
Sum annen langsiktig gjeld		1 924 819	1 999 737
Sum langsiktig gjeld		1 924 819	1 999 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 163	22 070
Skyldig offentlige avgifter		18 699	20 544
Annen kortsiktig gjeld		18 563	17 364
Sum kortsiktig gjeld		58 425	59 978
Sum gjeld		1 983 244	2 059 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 686 911	1 854 364



Organisasjonsnr: 917 146 470
B&W EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	100.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristin Wilhelmsen	600.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kbv Holding AS	600.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



B&w Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.



B&w Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 949 462	60 000	2 009 462
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 949 462	60 000	2 009 462
Akk. av/nedskr. pr 1/1	380 667	31 667	412 334
+ Ordinære avskrivninger	112 007	12 000	124 007
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	492 674	43 667	536 341
Balansført verdi pr 31/12	1 456 788	16 333	1 473 121
Prosentats for ord.avskr	5-10	20-20	

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-95 397
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	75 331
= Inntekt	-20 066

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-4 415
= Sum betalbar skatt	-4 415
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-4 415
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	4 415
= Betalbar skatt i balansen	-4 415

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2020

2019

Noter for B&w Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917146470



B&w Eiendom AS

Noter 2020

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-268 891	-193 560
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	131 790	131 790
= Grunnlag utsatt skatt	-400 681	-325 350
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	400 681	325 350
= Grunnlag utsatt skattefordel	400 681	325 350
Utsatt skattefordel	88 149	71 577
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	400 681	325 350
Ikke bokført utsatt skattefordel	88 149	71 577
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-268 891	-193 560	75 331
Sum	-268 891	-193 560	75 331
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			75 331

Note 3 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-95 397
Skattekostnad	-4 415
Årets resultat	-90 982

Overføringer

Udekket tap til fremføring	90 982
Til disposisjon	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 200 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kristin Wilhelmsen		600 50,00 %
Kbv Holding AS	816 861 012	600 50,00 %



B&w Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

Aksjekapital er tapt. Vurdert etter virkelige verdier mener styret at egenkapitalen er forsvarlig. Basert på dette og forventet framtidig inntekt er regnskapet avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene er tilstede.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 924 818 og pr 31.12. i fjor kr 1 999 737

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 924 818	1 999 737
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og anlegg	1 456 789	1 568 796
Driftsløsøre	16 333	28 333
Sum pantsatte eiendeler	1 473 122	1 597 129



B&w Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		195 920	167 449
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum driftsinntekter		459 920	431 449
Driftskostnader			
Varekostnad		169 814	145 022
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 007	124 007
Annen driftskostnad		166 391	101 514
Sum driftskostnader		460 212	370 543
DRIFTSRESULTAT		(292)	60 906
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	74
Annen finansinntekt		3 353	3 530
Sum finansinntekter		3 384	3 604
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		98 489	98 357
Sum finanskostnader		98 489	98 357
NETTO FINANSPOSTER		(95 105)	(94 753)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(95 397)	(33 847)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(4 415)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(90 982)	(33 847)
ÅRSRESULTAT		(90 982)	(33 847)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2,3	(90 982)	(33 847)
SUM OVERF. OG DISP.		(90 982)	(33 847)

Årsregnskap for B&w Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917146470



B&w Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 456 789	1 568 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	16 333	28 333
Sum varige driftsmidler		1 473 122	1 597 129
SUM ANLEGGSMIDLER		1 473 122	1 597 129
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		54 160	18 534
Andre kortsiktige fordringer		62 770	45 649
Sum fordringer		116 930	64 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 859	193 052
SUM OMLØPSMIDLER		213 789	257 235
SUM EIENDELER		1 686 911	1 854 364
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		(8 420)	(8 420)
Sum innskutt egenkapital		111 580	111 580
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	(407 913)	(316 931)
Sum opptjent egenkapital		(407 913)	(316 931)
SUM EGENKAPITAL		(296 333)	(205 351)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 924 819	1 999 737
Sum annen langsiktig gjeld		1 924 819	1 999 737
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 924 819	1 999 737
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 163	22 070
Skyldig offentlige avgifter		18 699	20 544
Annen kortsiktig gjeld		18 563	17 364
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 425	59 978
SUM GJELD		1 983 244	2 059 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 686 911	1 854 364

Kviteseid 14.08.2021

Kristin Wilhelmsen
Styreleder/Daglig leder



B&w Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
B&w Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917146470

Utarbeidet av:

Panzer Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Altaveien 95
9513 ALTA



Organisasjonsnr. 820771982