



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	884 207 452
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND
Forretningsadresse:	Karoline Sandviks vei 9 1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Helge Jorud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	209
Annen driftsinntekt		1 698 256	780 880
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 698 256</b>	<b>781 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	137 233	275 944
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 787	155 183
Annen driftskostnad		9 234 682	639 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 550 702</b>	<b>1 070 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 852 446</b>	<b>-289 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 473	8 065
Annen finansinntekt		0	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 473</b>	<b>8 227</b>
Annen rentekostnad		1 156 192	1 070 314
Annen finanskostnad		2 472	20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 158 664</b>	<b>1 090 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 080 190</b>	<b>-1 082 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 932 636</b>	<b>-1 371 817</b>
Skattekostnad	4, 5	14 842	20 136
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 947 478</b>	<b>-1 391 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-8 947 478	-1 391 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 947 478</b>	<b>-1 391 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	58 500	58 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 500</b>	<b>58 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 725 410	18 064 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 249 511	1 374 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 974 920</b>	<b>19 439 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 072 900	1 072 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	255 535	252 078
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 328 435</b>	<b>1 324 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 361 855</b>	<b>20 822 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		715 447	66 129
Andre kortsiktige fordringer		321 383	58 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 036 829</b>	<b>125 050</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 766	99 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 766</b>	<b>99 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 209 595</b>	<b>225 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 571 450</b>	<b>21 047 630</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	5 225 000	5 225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 225 000</b>	<b>5 225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	10 808 161	1 860 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 808 161</b>	<b>-1 860 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 583 161</b>	<b>3 364 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 992 289	15 689 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 992 289</b>	<b>15 689 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 992 289</b>	<b>15 689 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 048 731	1 150 093
Betalbar skatt	4, 5	14 842	20 136
Skyldige offentlige avgifter		131 115	24 470
Annen kortsiktig gjeld		967 635	799 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 162 323</b>	<b>1 994 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 154 612</b>	<b>17 683 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 571 451</b>	<b>21 047 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 207 452  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND  
Forretningsadresse: Karoline Sandviks vei 9  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Helge Jorud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 884 207 452  
STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	209
Annen driftsinntekt		1 698 256	780 880
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 698 256</b>	<b>781 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	137 233	275 944
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 787	155 183
Annen driftskostnad		9 234 682	639 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 550 702</b>	<b>1 070 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 852 446</b>	<b>-289 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 473	8 065
Annen finansinntekt		0	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 473</b>	<b>8 227</b>
Annen rentekostnad		1 156 192	1 070 314
Annen finanskostnad		2 472	20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 158 664</b>	<b>1 090 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 080 190</b>	<b>-1 082 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 932 636</b>	<b>-1 371 817</b>
Skattekostnad	4, 5	14 842	20 136
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 947 478</b>	<b>-1 391 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-8 947 478	-1 391 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 947 478</b>	<b>-1 391 953</b>



Organisasjonsnr: 884 207 452  
STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	58 500	58 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 500</b>	<b>58 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 725 410	18 064 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 249 511	1 374 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 974 920</b>	<b>19 439 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 072 900	1 072 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	255 535	252 078
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 328 435</b>	<b>1 324 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 361 855</b>	<b>20 822 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		715 447	66 129
Andre kortsiktige fordringer		321 383	58 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 036 829</b>	<b>125 050</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 766	99 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 766</b>	<b>99 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 209 595</b>	<b>225 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 571 450</b>	<b>21 047 630</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	5 225 000	5 225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 225 000</b>	<b>5 225 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	10 808 161	1 860 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 808 161</b>	<b>-1 860 683</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 583 161</b>	<b>3 364 317</b>
------------------------	--	-------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 992 289	15 689 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 992 289</b>	<b>15 689 082</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 992 289</b>	<b>15 689 082</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 048 731	1 150 093
Betalbar skatt	4, 5	14 842	20 136

Skyldige offentlige avgifter		131 115	24 470
---------------------------------	--	---------	--------

Annen kortsiktig gjeld		967 635	799 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 162 323</b>	<b>1 994 230</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>11 154 612</b>	<b>17 683 313</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 571 451</b>	<b>21 047 630</b>
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 884 207 452  
STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Prosjektet med å bygge om skolen til 4 leiligheter ble ca, dobbelt så dyrt som først antatt. Det har fått store økonomiske konsekvenser for stiftelsen. Stiftelsen er fortsatt i en vanskelig økonomisk situasjon og



egenkapitalen er tapt. Vi har nå solgt alle leiligheten i Karoline Sandviksvei, og pengene fra de er innbetalt til Trøgstad Sparebank. Vi har fortsatt noe leverandørgjeld, men har hatt løpende kontakt med Trøgstad Sparebank. Vi jobber fortsatt med salg av Hølandsveien 1. Vi er helt avhengig av å få solgt denne eiendommen for å nedbetale gjeld. Styret i stiftelsen jobber iherdig for å komme til en best mulig løsning i løpet av 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132161.00	263265.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4759.00	12384.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	313.00	294.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137233.00	275944.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27038620.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	667178.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16952583.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10753216.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



7778296.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2974920.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	178787.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	255535.00	252078.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

**Note**

8

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
255535.00

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5182165.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8992289.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
1725409.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Datterselskap har også stillet sikkerhet for inntil kr. 5.000.000

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Org.nr. 987 952 423

Til styret i Stiftelsen Trøgstad Næring

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Trøgstad Næring som viser et underskudd på kr 8 947 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på at regnskapet viser at stiftelsen har pådratt seg store økonomiske underskudd de siste to årene som medfører et akkumulert udekket tap per 31.12.2024 på kr 10 808 161, som medfører at samlet egenkapital er negativ per 31.12.2024 med kr 5 583 161. Forholdet skaper en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Vi viser til opplysningene regnskapets noter gir om denne usikkerheten. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig



feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til:

[www.nkrf.no/revisjonsberetninger](http://www.nkrf.no/revisjonsberetninger) - revisjonsberetning nr. 5.

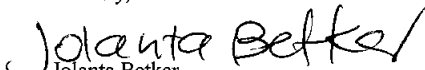
#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om forvaltning***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Rolvstøy, 21.07.2025

  
Jolanta Betker  
oppdragsansvarlig revisor



Årsoppgjør for

**STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND**

884207452

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND  
884 207 452

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	209
Annen driftsinntekt		1 698 256	780 880
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<b>1 698 256</b>	<b>781 089</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-137 233	-275 944
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-178 787	-155 183
Annen driftskostnad		-9 234 682	-639 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 550 702</b>	<b>-1 070 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 852 446</b>	<b>-289 730</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		78 473	8 065
Annen finansinntekt		0	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 473</b>	<b>8 227</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 156 192	-1 070 314
Annen finanskostnad		-2 472	-20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 158 664</b>	<b>-1 090 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 080 190</b>	<b>-1 082 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 932 636</b>	<b>-1 371 817</b>
Skattekostnad	4, 5	-14 842	-20 136
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 947 478</b>	<b>-1 391 953</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	6	-8 947 478	-1 391 953
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 947 478</b>	<b>-1 391 953</b>



STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND  
884 207 452

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	58 500	58 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 500</b>	<b>58 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 725 410	18 064 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 249 511	1 374 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 974 920</b>	<b>19 439 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 072 900	1 072 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	255 535	252 078
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 328 435</b>	<b>1 324 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 361 855</b>	<b>20 822 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		715 447	66 129
Andre kortsiktige fordringer		321 383	58 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 036 829</b>	<b>125 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 766	99 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 766</b>	<b>99 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 209 596</b>	<b>225 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 571 451</b>	<b>21 047 630</b>



STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND  
884 207 452

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	5 225 000	5 225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 225 000</b>	<b>5 225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-10 808 161	-1 860 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 808 161</b>	<b>-1 860 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 583 161</b>	<b>3 364 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 992 289	15 689 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 992 289</b>	<b>15 689 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 048 731	1 150 093
Betalbar skatt	4, 5	14 842	20 136
Skyldige offentlige avgifter		131 115	24 470
Annen kortsiktig gjeld		967 635	799 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 162 323</b>	<b>1 994 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 154 612</b>	<b>17 683 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 571 451</b>	<b>21 047 630</b>

TRØGSTAD, 26.06.2025

Heidi Haakaas  
styremedlem

Inger Line Schi  
styremedlem

Petter-Ole Kirkeby  
styremedlem



STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND  
884 207 452

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Førøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND  
884 207 452

## Note 1 - Driftsinntekter

	2024	2023
Avg.pl salg		209
Husleieinntekter	740047	676974
Viderefakturering av kostnader mm	658139	21320
Tilskudd	300000	
Justering merverdiavgift		82586
Andre inntekter	70	
<b>Sum</b>	<b>1 698 256</b>	<b>781 089</b>

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	132 161	263 265
Arbeidsgiveravgift	4 759	12 384
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	313	294
<b>Sum</b>	<b>137 233</b>	<b>275 944</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 038 620
Tilgang i året	667 178
Avgang i året	-16 952 583
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 753 216</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 778 296
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 974 920</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	178 787

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Formuesskatt	14 842	20 136
<b>Skattekostnad</b>	<b>14 842</b>	<b>20 136</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-8 932 636	-1 371 817
Permanente forskjeller	55 410	56 564
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 254 598	-152 821
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 622 628</b>	<b>-1 468 074</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Formuesskatt	14 842	20 136
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 842</b>	<b>20 136</b>



STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND  
884 207 452

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	264 049	355 982	-91 933
Gevinst- og tapskonto	0	-6 346 531	6 346 531
Frempåført underskudd	-13 985 666	-16 608 294	2 622 628
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-13 721 617</b>	<b>-22 598 843</b>	<b>8 877 226</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 721 617	22 598 843	-8 877 226
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel kr. 4.971.745

## Note 6 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 225 000	-1 860 683	3 364 317
Årsresultat	0	-8 947 478	-8 947 478
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>5 225 000</b>	<b>-10 808 161</b>	<b>-5 583 161</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	255 535	252 078

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	255 535
---	---------

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 182 165
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 992 289
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 725 409
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Datterselskap har også stillet sikkerhet for inntil kr. 5.000.000

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND  
884 207 452

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Prosjektet med å bygge om skolen til 4 leiligheter ble ca, dobbelt så dyrt som først antatt. Det har fått store økonomiske konsekvenser for stiftelsen.

Stiftelsen er fortsatt i en vanskelig økonomisk situasjon og egenkapitalen er tapt. Vi har nå solgt alle leiligheten i Karoline Sandviksvei, og pengene fra de er innbetalt til Trøgstad Sparebank. Vi har fortsatt noe leverandørgjeld, men har hatt løpende kontakt med Trøgstad Sparebank. Vi jobber fortsatt med salg av Hølandsveien 1. Vi er helt avhengig av å få solgt denne eiendommen for å nedbetale gjeld.

Styret i stiftelsen jobber iherdig for å komme til en best mulig løsning i løpet av 2025.



STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND  
884 207 452

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	209
Annen driftsinntekt		1 698 256	780 880
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<b>1 698 256</b>	<b>781 089</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-137 233	-275 944
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-178 787	-155 183
Annen driftskostnad		-9 234 682	-639 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 550 702</b>	<b>-1 070 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 852 446</b>	<b>-289 730</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		78 473	8 065
Annen finansinntekt		0	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 473</b>	<b>8 227</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 156 192	-1 070 314
Annen finanskostnad		-2 472	-20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 158 664</b>	<b>-1 090 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 080 190</b>	<b>-1 082 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 932 636</b>	<b>-1 371 817</b>
Skattekostnad	4, 5	-14 842	-20 136
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 947 478</b>	<b>-1 391 953</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	6	-8 947 478	-1 391 953
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 947 478</b>	<b>-1 391 953</b>



STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND  
884 207 452

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	58 500	58 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 500</b>	<b>58 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 725 410	18 064 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 249 511	1 374 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 974 920</b>	<b>19 439 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 072 900	1 072 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	255 535	252 078
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 328 435</b>	<b>1 324 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 361 855</b>	<b>20 822 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		715 447	66 129
Andre kortsiktige fordringer		321 383	58 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 036 829</b>	<b>125 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 766	99 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 766</b>	<b>99 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 209 596</b>	<b>225 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 571 451</b>	<b>21 047 630</b>



STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND  
884 207 452

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	5 225 000	5 225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 225 000</b>	<b>5 225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-10 808 161	-1 860 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 808 161</b>	<b>-1 860 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 583 161</b>	<b>3 364 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 992 289	15 689 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 992 289</b>	<b>15 689 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 048 731	1 150 093
Betalbar skatt	4, 5	14 842	20 136
Skyldige offentlige avgifter		131 115	24 470
Annen kortsiktig gjeld		967 635	799 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 162 323</b>	<b>1 994 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 154 612</b>	<b>17 683 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 571 451</b>	<b>21 047 630</b>

TRØGSTAD, 26.06.2025

Heidi Haakaas  
styremedlem

Inger Line Schi  
styremedlem

Petter-Ole Kirkeby  
styremedlem



STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND  
884 207 452

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



## STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND 884 207 452

### Note 1 - Driftsinntekter

	2024	2023
Avg.pl salg		209
Husleieinntekter	740047	676974
Viderefakturering av kostnader mm	658139	21320
Tilskudd	300000	
Justering merverdiavgift		82586
Andre inntekter	70	
<b>Sum</b>	<b>1 698 256</b>	<b>781 089</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	132 161	263 265
Arbeidsgiveravgift	4 759	12 384
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	313	294
<b>Sum</b>	<b>137 233</b>	<b>275 944</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 038 620
Tilgang i året	667 178
Avgang i året	-16 952 583
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 753 216</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 778 296
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 974 920</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	178 787

### Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Formuesskatt	14 842	20 136
<b>Skattekostnad</b>	<b>14 842</b>	<b>20 136</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-8 932 636	-1 371 817
Permanente forskjeller	55 410	56 564
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 254 598	-152 821
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 622 628</b>	<b>-1 468 074</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Formuesskatt	14 842	20 136
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 842</b>	<b>20 136</b>



STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND  
884 207 452

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	264 049	355 982	-91 933
Gevinst- og tapskonto	0	-6 346 531	6 346 531
Fremførbart underskudd	-13 985 666	-16 608 294	2 622 628
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-13 721 617</b>	<b>-22 598 843</b>	<b>8 877 226</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 721 617	22 598 843	-8 877 226
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel kr. 4.971.745

## Note 6 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 225 000	-1 860 683	3 364 317
Årsresultat	0	-8 947 478	-8 947 478
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>5 225 000</b>	<b>-10 808 161</b>	<b>-5 583 161</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	255 535	252 078

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	255 535
---	---------

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 182 165
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 992 289
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 725 409
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Datterselskap har også stillet sikkerhet for inntil kr. 5.000.000

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**STIFTELSEN TRØGSTAD NÆRINGSFOND**  
884 207 452

## **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## **Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Prosjektet med å bygge om skolen til 4 leiligheter ble ca, dobbelt så dyrt som først antatt. Det har fått store økonomiske konsekvenser for stiftelsen.

Stiftelsen er fortsatt i en vanskelig økonomisk situasjon og egenkapitalen er tapt. Vi har nå solgt alle leiligheten i Karoline Sandviksvei, og pengene fra de er innbetalt til Trøgstad Sparebank. Vi har fortsatt noe leverandørgjeld, men har hatt løpende kontakt med Trøgstad Sparebank. Vi jobber fortsatt med salg av Hølandsveien 1. Vi er helt avhengig av å få solgt denne eiendommen for å nedbetale gjeld.

Styret i stiftelsen jobber iherdig for å komme til en best mulig løsning i løpet av 2025.