



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 421 534
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAGEN BOLIG UMLEIE AS
Forretningsadresse:	c/o Byggmester Sagen AS Kontorveien 15 4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Kvinlog Brakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 471	
Sum kostnader		10 471	
Driftsresultat		-10 471	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 471	0
Skattekostnad på resultat	3	-2 304	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 167	0
Årsresultat		-8 167	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 167	
Totalresultat		-8 167	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-8 167	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-8 167	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 304	
Sum immaterielle eiendeler		2 304	
Sum anleggsmidler		2 304	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	29 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 000	
Sum omløpsmidler		29 000	0
SUM EIENDELER		31 304	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	8 167	
Sum opptjent egenkapital		-8 167	
Sum egenkapital		21 833	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 851	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		620	
Sum kortsiktig gjeld		9 471	
Sum gjeld		9 471	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 304	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531424

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 421 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEN BOLIG UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester Sagen AS
Kontorveien 15
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvinlog Brakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 932 421 534
SAGEN BOLIG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 471	
Sum kostnader		10 471	
Driftsresultat		-10 471	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 471	0
Skattekostnad på resultat	3	-2 304	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 167	0
Årsresultat		-8 167	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 167	
Totalresultat		-8 167	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-8 167	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-8 167	



Organisasjonsnr: 932 421 534
SAGEN BOLIG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 304	
Sum immaterielle eiendeler		2 304	
Sum anleggsmidler		2 304	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	29 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 000	
Sum omløpsmidler		29 000	0
SUM EIENDELER		31 304	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	8 167	
Sum opptjent egenkapital		-8 167	
Sum egenkapital		21 833	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 851	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		620	
Sum kortsiktig gjeld		9 471	
Sum gjeld		9 471	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 304	0



Organisasjonsnr: 932 421 534
SAGEN BOLIG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Sagen Bolig Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 421 534



Resultatregnskap

Sagen Bolig Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad		10 471
Sum driftskostnader		10 471
Driftsresultat		-10 471
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-10 471
Skattekostnad på resultat	3	-2 304
Årsresultat		-8 167
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	8 167
Sum overføringer		-8 167



Balanse

Sagen Bolig Utleie AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	2 304
Sum immaterielle eiendeler		2 304
Sum anleggsmidler		2 304
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		0
Sum fordringer		0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	29 000
Sum omløpsmidler		29 000
Sum eiendeler		31 304



Balanse

Sagen Bolig Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-8 167
Sum opptjent egenkapital		-8 167
Sum egenkapital		21 833
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 851
Annen kortsiktig gjeld		620
Sum kortsiktig gjeld		9 471
Sum gjeld		9 471
Sum egenkapital og gjeld		31 304

Stavanger, 12.06.2024
Styret i Sagen Bolig Utleie AS

Kjell Rommetvedt
styreleder

Øyvind Kvinlog Brakstad
styremedlem/daglig leder

Christoffer Myhre
styremedlem

Jo Frøyen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 304
Skattekostnad ordinært resultat	-2 304

Årets skattekostnad	2023
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-10 471
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-10 471

Årets skattekostnad	2023
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 471	10 471
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-10 471	10 471
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 304	2 304

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000		30 000
Årets resultat	0	-8 167	-8 167
Pr. 31.12.2023	30 000	-8 167	21 833

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagen Bolig Utleie AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sagen Bolig AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %



Årsregnskap 2023 Sagen Bolig Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 421 534

Doc ID: 8d5f470316ca0a7c760d26c8e8a009ca29e77a04



Resultatregnskap

Sagen Bolig Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad		10 471
Sum driftskostnader		10 471
Driftsresultat		-10 471
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-10 471
Skattekostnad på resultat	3	-2 304
Årsresultat		-8 167
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	8 167
Sum overføringer		-8 167



Balanse

Sagen Bolig Utleie AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	2 304
Sum immaterielle eiendeler		2 304
Sum anleggsmidler		2 304
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		0
Sum fordringer		0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	29 000
Sum omløpsmidler		29 000
Sum eiendeler		31 304



Balanse

Sagen Bolig Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-8 167
Sum opptjent egenkapital		-8 167
Sum egenkapital		21 833
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 851
Annen kortsiktig gjeld		620
Sum kortsiktig gjeld		9 471
Sum gjeld		9 471
Sum egenkapital og gjeld		31 304

Stavanger, 12.06.2024
Styret i Sagen Bolig Utleie AS

Kjell Rommetvedt

Kjell Rommetvedt
styreleder

Christoffer Myhre

Christoffer Myhre
styremedlem

Øyvind Kvinlog Brakstad

Øyvind Kvinlog Brakstad
styremedlem/daglig leder

Jo Frøyen

Jo Frøyen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 304
Skattekostnad ordinært resultat	-2 304

Årets skattekostnad	2023
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-10 471
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-10 471

Årets skattekostnad	2023
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 471	10 471
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-10 471	10 471
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 304	2 304

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000		30 000
Årets resultat	0	-8 167	-8 167
Pr. 31.12.2023	30 000	-8 167	21 833

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagen Bolig Utleie AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sagen Bolig AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sagen Bolig Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sagen Bolig Utleie AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

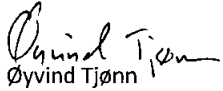


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sagen Bolig Utleie AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. juni 2024
Erga Revisjon AS


Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor