



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 875 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Norefjellveien 29
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	32 437 500	
Sum inntekter		32 437 500	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	29 595 000	
Annen driftskostnad		15 416	5 670
Sum kostnader		29 610 416	5 670
Driftsresultat		2 827 084	-5 670
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 827 084	-5 670
Skattekostnad på ordinært resultat	4	621 958	-1 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 205 126	-4 423
Årsresultat		2 205 126	-4 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 205 126	-4 423
Totalresultat		2 205 126	-4 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 423	-4 423
Avsatt til annen egenkapital		2 200 703	
Sum overføringer og disponeringer		2 205 126	-4 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 247
Sum immaterielle eiendeler			1 247
Sum anleggsmidler		0	1 247
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			188 384
Fordringer			
Utført ikke fakturert produksjon	3	37 497 703	
Andre kortsiktige fordringer		2 605 107	
Sum fordringer		40 102 810	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 431 659	83 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 431 659	83 236
Sum omløpsmidler		49 534 469	271 620
SUM EIENDELER		49 534 469	272 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer a 1 000		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 200 703	
Udekket tap			4 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 200 703	-4 423
Sum egenkapital		2 400 703	195 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	620 711	
Sum avsetninger for forpliktelser		620 711	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 923 817	
Sum annen langsiktig gjeld		44 923 817	
Sum langsiktig gjeld		45 544 528	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 539 239	77 290
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	50 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 589 239	77 290
Sum gjeld		47 133 766	77 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 534 469	272 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446092

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 875 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Norefjellveien 29
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 925 875 139
NOREFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	32 437 500	
Sum inntekter		32 437 500	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	29 595 000	
Annen driftskostnad		15 416	5 670
Sum kostnader		29 610 416	5 670
Driftsresultat		2 827 084	-5 670
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 827 084	-5 670
Skattekostnad på ordinært resultat	4	621 958	-1 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 205 126	-4 423
Årsresultat		2 205 126	-4 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 205 126	-4 423
Totalresultat		2 205 126	-4 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 423	-4 423
Avsatt til annen egenkapital		2 200 703	
Sum overføringer og disponeringer		2 205 126	-4 423



Organisasjonsnr: 925 875 139
NOREFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		1 247
Sum immaterielle eiendeler			1 247

Sum anleggsmidler		0	1 247
-------------------	--	---	-------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			188 384
-----------	--	--	---------

Fordringer

Utført ikke fakturert

produksjon	3	37 497 703	
------------	---	------------	--

Andre kortsiktige

fordringer		2 605 107	
------------	--	-----------	--

Sum fordringer		40 102 810	
----------------	--	------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		9 431 659	83 236
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		9 431 659	83 236
-----------------------	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		49 534 469	271 620
------------------	--	------------	---------

SUM EIENDELER		49 534 469	272 867
---------------	--	------------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 aksjer a 1 000		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 200 703	
-------------------	--	-----------	--

Udekket tap			4 423
-------------	--	--	-------

Sum opptjent egenkapital		2 200 703	-4 423
--------------------------	--	-----------	--------

Sum egenkapital		2 400 703	195 577
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	620 711	
Sum avsetninger for forpliktelser		620 711	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 923 817	
Sum annen langsiktig gjeld		44 923 817	
Sum langsiktig gjeld		45 544 528	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 539 239	77 290
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	50 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 589 239	77 290
Sum gjeld		47 133 766	77 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 534 469	272 867



Organisasjonsnr: 925 875 139
NOREFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

 BankID Signing
Guro Knutsdatter Gulsvik
2022-06-08 BankID Signing
Erlend Søraker
2022-06-09 BankID Signing
Kristin Gamkinn Søraker
2022-06-09 BankID Signing
Knut Gulsvik
2022-06-10

Resultatregnskap			
Norefjell Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	3	32 437 500	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	3	29 595 000	0
Annen driftskostnad		15 416	5 670
		<u>29 610 416</u>	<u>5 670</u>
Driftsresultat		2 827 084	-5 670
Ordinært resultat før skattekostnad		2 827 084	-5 670
Skattekostnad på ordinært resultat	4	621 958	-1 247
Ordinært resultat		2 205 126	-4 423
ÅRSRESULTAT		2 205 126	-4 423
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 423	0
Avsatt til annen egenkapital		2 200 703	0
Overført til udekket tap		0	4 423
		<u>2 205 126</u>	<u>-4 423</u>



Balanse			
Norefjell Eiendomsutvikling AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	4	<u>0</u>	<u>1 247</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 247</u>
Omløpsmidler			
<u>Varer</u>			
		<u>0</u>	<u>188 384</u>
<u>Fordringer</u>			
Utført ikke fakturert produksjon	3	37 497 703	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 605 107</u>	<u>0</u>
		<u>40 102 810</u>	<u>0</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>9 431 659</u>	<u>83 236</u>
Sum omløpsmidler		<u>49 534 469</u>	<u>271 620</u>
SUM EIENDELER		<u>49 534 469</u>	<u>272 867</u>



Balanse			
Norefjell Eiendomsutvikling AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 200 aksjer a 1 000		200 000	200 000
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		2 200 703	0
Udekket tap		0	-4 423
		<u>2 200 703</u>	<u>-4 423</u>
Sum egenkapital		<u>2 400 703</u>	<u>195 577</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	620 711	0
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 923 817	0
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		1 539 239	77 290
Annen kortsiktig gjeld	5	50 000	0
		<u>1 589 239</u>	<u>77 290</u>
Sum gjeld		<u>47 133 766</u>	<u>77 290</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>49 534 469</u>	<u>272 867</u>
Noresund, 03.06.2022 Styret i Norefjell Eiendomsutvikling AS			
_____ Erlend Søraker styreleder	_____ Knut Gulsvik styremedlem	_____ Guro Knutsdotter Gulsvik styremedlem	
_____ Kristin Gamkinn Søraker styremedlem			
Norefjell Eiendomsutvikling AS			Side 3



Noter til årsregnskapet 2021

Norefjell Eiendomsutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene..

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 Igangværende anleggskontrakter

Igangværende anleggskontrakter periodiseres etter løpende avregning med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes ut fra andelen av prosjektet som faktisk er utført på balansedatoen.



Noter til årsregnskapet 2021

Norefjell Eiendomsutvikling AS

Utført ikke fakturert produksjon i balansen består av:

Opptjente ikke fakturerte inntekter	32 437 500
Periodiserte kontraktskostnader	9 992 703
Forskudd fra kunder	-4 932 500
Sum	37 497 703

Omfang av igangværende anleggskontrakter pr 31.12.2021:

Opptjent inntekt på igangværende anleggskontrakter	32 437 500
Påløpte kostnader på igangværende anleggskontrakter	29 595 000
Netto periodisering anleggskontrakter	2 842 500

Gjenværende produksjon på tapskontrakter	0
--	---

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
<u>Resultatført skatt på ordinært resultat:</u>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	621 958	-1 247
Skattekostnad ordinært resultat	621 958	-1 247

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	2 827 084	-5 670
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 438 532	0
Skattepliktig inntekt	-611 448	-5 670

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	3 438 532	0	-3 438 532
Akkumulert fremførbart underskudd	-617 118	-5 670	611 448
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 821 414	-5 670	-2 827 084
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	620 711	-1 247	-621 958



Noter til årsregnskapet 2021

Norefjell Eiendomsutvikling AS

Note 5 Mellomværende tilknyttede selskap

2021

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern

50 000



Til generalforsamlingen i
Norefjell Eiendomsutvikling AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norefjell Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2 205 126,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF JUNNBERG & REVOLD ORGANISASJON

Kartveitveien 15 | 3511 Hordvik | 3810 Gjøvik | NO 929 290 866 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 3. juni 2022
Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV JUNNBERG REVISJONSOPPLØSNING

Kartverkveiv 15 | 3511 Hønefoss | 38110940 | NØ 929 290 866 MVA | hvervenrevisjon.no

