



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 436 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Stafsbergvegen 39
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 330 346	10 045 782
Annen driftsinntekt		332 370	682 880
Sum inntekter		10 662 716	10 728 662
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 877 523	1 838 605
Avskrivning på varige driftsmidler	2	683 473	655 533
Annen driftskostnad		3 998 208	3 732 726
Sum kostnader		6 559 203	6 226 863
Driftsresultat		4 103 512	4 501 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	28 024	
Annen renteinntekt		1 698	754
Annen finansinntekt		69 147	161 729
Sum finansinntekter		98 869	162 483
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		64 338	67 850
Annen rentekostnad		3 444 536	2 587 566
Sum finanskostnader		3 508 874	2 655 416
Netto finans		-3 410 004	-2 492 934
Ordinært resultat før skattekostnad		693 508	2 008 865
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 649	421 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 859	1 587 333
Årsresultat		533 859	1 587 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		533 859	1 587 333
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	4	17 635	14 345
Overføringer annen egenkapital		516 224	972 988
Sum overføringer og disponeringer		533 859	1 587 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	95 058 513	92 173 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	204 500	249 300
Sum varige driftsmidler		95 263 013	92 422 637
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	269 000	275 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 372 421	1 128 788
Andre langsiktige fordringer		14 712	33 150
Sum finansielle anleggsmidler		2 656 134	1 436 938
Sum anleggsmidler		97 919 146	93 859 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		327 618	324 715
Andre kortsiktige fordringer		32 824	52 299
Sum fordringer		360 442	377 014
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			722 258
Sum investeringer			722 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 056	274 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 056	274 237
Sum omløpsmidler		798 499	1 373 510
SUM EIENDELER		98 717 645	95 233 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	9 650 000	9 650 000
Sum innskutt egenkapital		9 650 000	9 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 607 031	2 090 807
Sum opptjent egenkapital		2 607 031	2 090 807
Sum egenkapital		12 257 031	11 740 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 017 310	1 008 650
Sum avsetninger for forpliktelser		1 017 310	1 008 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	83 938 199	78 921 472
Øvrig langsiktig gjeld		4 630	4 630
Sum annen langsiktig gjeld		83 942 828	78 926 102
Sum langsiktig gjeld		84 960 138	79 934 752
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		718 163
Leverandørgjeld		65 357	468 759
Betalbar skatt	4	146 016	369 974
Skyldig offentlige avgifter		162 391	117 231
Utbytte			600 000
Kortsiktig konserngjeld	3	22 609	18 391
Annen kortsiktig gjeld		1 104 103	1 265 009
Sum kortsiktig gjeld		1 500 476	3 557 527
Sum gjeld		86 460 615	83 492 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 717 646	95 233 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724136

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 436 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Stafsbergvegen 39
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 436 286
STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 330 346	10 045 782
Annen driftsinntekt		332 370	682 880
Sum inntekter		10 662 716	10 728 662
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 877 523	1 838 605
Avskrivning på varige driftsmidler	2	683 473	655 533
Annen driftskostnad		3 998 208	3 732 726
Sum kostnader		6 559 203	6 226 863
Driftsresultat		4 103 512	4 501 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	28 024	
Annen renteinntekt		1 698	754
Annen finansinntekt		69 147	161 729
Sum finansinntekter		98 869	162 483
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		64 338	67 850
Annen rentekostnad		3 444 536	2 587 566
Sum finanskostnader		3 508 874	2 655 416
Netto finans		-3 410 004	-2 492 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		693 508	2 008 865
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 649	421 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 859	1 587 333
Årsresultat		533 859	1 587 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		533 859	1 587 333
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avgitt konsernbidrag	4	17 635	14 345
Overføringer annen egenkapital		516 224	972 988
Sum overføringer og disponeringer		533 859	1 587 333





Organisasjonsnr: 918 436 286
STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	95 058 513	92 173 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	204 500	249 300
Sum varige driftsmidler		95 263 013	92 422 637

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	269 000	275 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 372 421	1 128 788
Andre langsiktige fordringer		14 712	33 150
Sum finansielle anleggsmidler		2 656 134	1 436 938
Sum anleggsmidler		97 919 146	93 859 575

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		327 618	324 715
Andre kortsiktige fordringer		32 824	52 299
Sum fordringer		360 442	377 014

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			722 258
Sum investeringer			722 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		438 056	274 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 056	274 237

Sum omløpsmidler		798 499	1 373 510
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		98 717 645	95 233 085
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	9 650 000	9 650 000
Sum innskutt egenkapital		9 650 000	9 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 607 031	2 090 807
Sum opptjent egenkapital		2 607 031	2 090 807
Sum egenkapital		12 257 031	11 740 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 017 310	1 008 650
Sum avsetninger for forpliktelser		1 017 310	1 008 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	83 938 199	78 921 472
Øvrig langsiktig gjeld		4 630	4 630
Sum annen langsiktig gjeld		83 942 828	78 926 102
Sum langsiktig gjeld		84 960 138	79 934 752
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	5	65 357	718 163
Betalbar skatt	4	146 016	468 759
Skyldig offentlige avgifter		162 391	369 974
Utbytte			117 231
			600 000
Kortsiktig konserngjeld	3	22 609	18 391
Annen kortsiktig gjeld		1 104 103	1 265 009
Sum kortsiktig gjeld		1 500 476	3 557 527
Sum gjeld		86 460 615	83 492 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 717 646	95 233 085



Organisasjonsnr: 918 436 286
STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Stupetårnet Eiendomsutleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stupetårnet Eiendomsutleie AS som viser et overskudd på kr 533 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 11.05.2023. Som beskrevet i prinsippnotan har ledelsen avgitt nytt årsregnskap, som følge av at styret har foreslått at det ikke skal avsettes og utbetales utbytte.



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 1. september 2023

Lokal Revisjon AS



Tor-Arne Skogstud
Statsautorisert revisor



Stupetårnet Eiendomsutleie AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsak til nytt årsregnskap er en beslutning om at utbytte ikke skal avsettes og utbetales.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Stupetårnet Eiendomsutleie AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 590 314	1 553 878
Arbeidsgiveravgift	229 894	224 754
Pensjonskostnader	35 788	30 577
Andre lønnsrelaterte ytelser	21 527	29 396
Totalt	1 877 523	1 838 605

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	94 073 071	523 715	94 596 786
+ Tilgang	7 495 862	34 709	7 530 571
- Avgang	4 060 292	0	4 060 292
Anskaffelseskost pr. 31/12	97 508 641	558 424	98 067 065
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 899 733	274 415	2 174 148
+ Ordinære avskrivninger	603 964	79 509	683 473
- Tilbakeført avskrivning	53 569	0	53 569
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 450 128	353 924	2 804 052
Balanseført verdi pr 31/12	95 058 513	204 500	95 263 013
Prestandsats for ord. avskr.	0-20	14-25	



Stupetårnet Eiendomsutleie AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Stupetårnet Utvikling AS Stafsbergvegen 39, Hamar	100	100	-18	200
Stupetårnet Byggservice AS Stafsbergvegen 39, Hamar	69	69	32	282
Totalt			14	482

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer konsern	2 372 421	1 128 788
Konserngjeld til konsern	22 609	18 391

Kjøpstransaksjoner fra datterselskap 285.687

Konsernlån er rentebelastet med kr 28.024,-. Morselskapet har stilt selvskyldnerkausjon på 2 mill. for byggeprosjekt i datterselskap.



Stupetårnet Eiendomsutleie AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		693 508
Permanente og andre forskjeller		32 172
Endring i midlertidige forskjeller		-39 364
Ytet konsernbidrag		22 609
Inntekt		663 707
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		150 990
= Sum betalbar skatt		150 990
+ for lite / - for mye avsatt tidligere		-1
+ endring i utsatt skatt		8 660
= Ordinær skattekostnad		159 649
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		150 990
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		-4 974
= Betalbar skatt i balansen		146 016
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 695 329	4 662 429
+ Utestående fordringer	-71 192	-77 656
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 695 329	4 662 429
Sum negative skatteøkende forskjeller	71 192	77 656
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 624 137	4 584 773
Balanseført utsatt skatt	1 017 310	1 008 650



Stupetårnet Eiendomsutleie AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 75.854.000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	83.938.199	79.639.635
Pantsatte eiendeler pålydende pantedokument:		
Panteobjekt:	Pansatt inntil:	Bokført verdi:
Totalt	116.000.000	95.058.513

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 9 650 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 9 650 000.

Selskapet har 11 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Ivan Forvaltning AS	2 000	20,73 %
Sniper AS	1 500	15,54 %
Fallskjermen AS	1 000	10,36 %
Ismato AS	1 000	10,36 %
Agn Holding AS	1 000	10,36 %
Geir Rune Pedersen	900	9,33 %
Alexander Halvorsen	550	5,70 %
Nils-Arild Lundberg	550	5,70 %
Jørn Wiik	400	4,14 %
Aud Toril Sandsengen	375	3,89 %
Steinar Ulven	375	3,89 %



Stupetårnet Eiendomsutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		10 330 346	10 045 782
Annen driftsinntekt		332 370	682 880
Sum driftsinntekter		10 662 716	10 728 662
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 877 523	1 838 605
Avskrivning på varige driftsmidler	2	683 473	655 533
Annen driftskostnad		3 998 208	3 732 726
Sum driftskostnader		6 559 203	6 226 863
DRIFTSRESULTAT		4 103 512	4 501 799
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	28 024	0
Annen renteinntekt		1 698	754
Annen finansinntekt		69 147	161 729
Sum finansinntekter		98 869	162 483
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		64 338	67 850
Annen rentekostnad		3 444 536	2 587 566
Sum finanskostnader		3 508 874	2 655 416
NETTO FINANSPOSTER		(3 410 005)	(2 492 934)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		693 508	2 008 865
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 649	421 532
ORDINÆRT RESULTAT		533 859	1 587 333
ÅRSRESULTAT		533 859	1 587 333
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	600 000
Avgitt konsernbidrag	4	17 635	14 345
Overføringer annen egenkapital		516 224	972 988
SUM OVERF. OG DISP.		533 859	1 587 333



Stupetårnet Eiendomsutleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	95 058 513	92 173 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	204 500	249 300
Sum varige driftsmidler		95 263 013	92 422 637
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	269 000	275 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 372 421	1 128 788
Andre langsiktige fordringer		14 713	33 150
Sum finansielle anleggsmidler		2 656 134	1 436 938
SUM ANLEGGSMIDLER		97 919 146	93 859 575
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		327 618	324 715
Andre kortsiktige fordringer		32 825	52 299
Sum fordringer		360 443	377 014
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	722 258
Sum investeringer		0	722 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 056	274 237
SUM OMLØPSMIDLER		798 499	1 373 510
SUM EIENDELER		98 717 645	95 233 085



Stupetårnet Eiendomsutleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	9 650 000	9 650 000
Sum innskutt egenkapital		9 650 000	9 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 607 031	2 090 807
Sum opptjent egenkapital		2 607 031	2 090 807
SUM EGENKAPITAL		12 257 031	11 740 807
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 017 310	1 008 650
Sum avsetning for forpliktelser		1 017 310	1 008 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	83 938 199	78 921 472
Øvrig langsiktig gjeld		4 630	4 630
Sum annen langsiktig gjeld		83 942 828	78 926 102
SUM LANGSIKTIG GJELD		84 960 138	79 934 752
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	718 163
Leverandørgjeld		65 357	468 759
Betalbar skatt	4	146 016	369 974
Skyldig offentlige avgifter		162 391	117 231
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	22 609	18 391
Annen kortsiktig gjeld		1 104 103	1 265 009
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 500 476	3 557 527
SUM GJELD		86 460 615	83 492 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 717 646	95 233 086

Hamar 31.08.2023

Svein Arne Veisten
styrelederHans Ola Finstad
nestlederAlexander Lundby Halvorsen
styremedlemArnfinn Mathisen
styremedlemGeir Rune Pedersen
styremedlem/daglig lederNils-Arild Lundberg
styremedlemTomas Samsing
styremedlemSteinar Ulven
styremedlemAud Toril Sandsengen
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Stupetårnet Eiendomsutleie AS**

Organisasjonsnr. 918436286

Utarbeidet av:

Brumunddal Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL
Organisasjonsnr. 979881401