



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 862 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 7
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise K. Balk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 529 156	1 471 542
Sum inntekter		1 529 156	1 471 542
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 121	10 119
Annen driftskostnad		318 162	271 123
Sum kostnader		328 283	281 242
Driftsresultat		1 200 873	1 190 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 916	19 780
Sum finansinntekter		14 916	19 780
Annen rentekostnad		493 063	585 002
Sum finanskostnader		493 063	585 002
Netto finans		-478 147	-565 222
Resultat før skattekostnad		722 726	625 078
Skattekostnad		158 981	137 637
Årsresultat		563 745	487 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		563 745	487 441
Sum overføringer og disponeringer		563 745	487 441



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

13 070 799

13 070 799

Sum varige driftsmidler

13 070 799

13 070 799

Sum anleggsmidler

13 070 799

13 070 799

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

664 098

630 135

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

664 098

630 135

Sum omløpsmidler

664 098

630 135

SUM EIENDELER

13 734 897

13 700 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 458 279

5 894 533

Sum opptjent egenkapital

6 458 279

5 894 533

Sum egenkapital

6 558 279

5 994 533

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	7 544 721
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 544 721
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 544 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 137	1 127
Betalbar skatt		158 981	137 637
Annen kortsiktig gjeld		10 500	22 916
Sum kortsiktig gjeld		176 618	161 680
Sum gjeld		7 176 618	7 706 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 734 897	13 700 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383679

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 862 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 7
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Inger-Lise K. Balk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 862 766
EMG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 529 156	1 471 542
Sum inntekter		1 529 156	1 471 542
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 121	10 119
Annen driftskostnad		318 162	271 123
Sum kostnader		328 283	281 242
Driftsresultat		1 200 873	1 190 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 916	19 780
Sum finansinntekter		14 916	19 780
Annen rentekostnad		493 063	585 002
Sum finanskostnader		493 063	585 002
Netto finans		-478 147	-565 222
Resultat før skattekostnad		722 726	625 078
Skattekostnad		158 981	137 637
Årsresultat		563 745	487 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		563 745	487 441
Sum overføringer og disponeringer		563 745	487 441



Organisasjonsnr: 989 862 766
EMG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

13 070 799 13 070 799
13 070 799 13 070 799

Sum anleggsmidler

13 070 799 13 070 799

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

664 098 630 135
664 098 630 135

Sum omløpsmidler

664 098 630 135

SUM EIENDELER

13 734 897 13 700 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

6 458 279 5 894 533
6 458 279 5 894 533

Sum egenkapital

6 558 279 5 994 533

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

7 000 000 7 544 721
7 000 000 7 544 721

Sum langsiktig gjeld

7 000 000 7 544 721



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 137	1 127
Betalbar skatt	158 981	137 637
Annen kortsiktig gjeld	10 500	22 916
Sum kortsiktig gjeld	176 618	161 680
Sum gjeld	7 176 618	7 706 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 734 897	13 700 934



Organisasjonsnr: 989 862 766
EMG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av fast eiendom fra kontor i Oslo.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00