



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 578
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJETTUMTUNET BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Gjettumtunet 32
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Marie Nerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 104 767	1 937 114
Sum inntekter		2 104 767	1 937 114
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 110	5 321
Annen driftskostnad	4,5,6	1 791 913	1 409 625
Sum kostnader		1 852 073	1 471 996
Driftsresultat		252 694	465 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	63 004	42 574
Sum finansinntekter		63 004	42 574
Annen rentekostnad	8	277 151	172 885
Sum finanskostnader		277 151	172 885
Netto finans		-214 147	-130 311
Ordinært resultat før skattekostnad		38 547	334 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 547	334 807
Årsresultat	12	38 547	334 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	14 905 234	14 905 234
Maskiner og anlegg		0	3 110
Sum varige driftsmidler		14 905 234	14 908 344
Sum anleggsmidler		14 905 234	14 908 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 618	0
Andre fordringer	10	164 113	526 056
Sum fordringer		172 731	526 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 628 646	1 699 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 646	1 699 601
Sum omløpsmidler		1 801 377	2 225 657
SUM EIENDELER		16 706 611	17 134 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	12	5 109 940	5 071 393
Sum opptjent egenkapital		5 109 940	5 071 393
Sum egenkapital		5 113 940	5 075 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,17	4 914 622	5 092 892
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 625 000	6 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 539 622	11 717 892
Sum langsiktig gjeld		11 539 622	11 717 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 785	0
Annen kortsiktig gjeld	15	29 264	340 716
Sum kortsiktig gjeld		53 049	340 716
Sum gjeld		11 592 671	12 058 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 706 611	17 134 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561512

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 578
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJETTUMTUNET BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Gjettumtunet 7
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Marie Nerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 950 009 578
GJETTUMTUNET BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 104 767	1 937 114
Sum inntekter		2 104 767	1 937 114
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 110	5 321
Annen driftskostnad	4,5,6	1 791 913	1 409 625
Sum kostnader		1 852 073	1 471 996
Driftsresultat		252 694	465 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	63 004	42 574
Sum finansinntekter		63 004	42 574
Annen rentekostnad	8	277 151	172 885
Sum finanskostnader		277 151	172 885
Netto finans		-214 147	-130 311
Ordinært resultat før skattekostnad		38 547	334 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 547	334 807
Årsresultat	12	38 547	334 807



Organisasjonsnr: 950 009 578
GJETTUMTUNET BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	14 905 234	14 905 234
Maskiner og anlegg		0	3 110
Sum varige driftsmidler		14 905 234	14 908 344

Sum anleggsmidler		14 905 234	14 908 344
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 618	0
Andre fordringer	10	164 113	526 056
Sum fordringer		172 731	526 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 628 646	1 699 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 646	1 699 601

Sum omløpsmidler		1 801 377	2 225 657
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 706 611	17 134 001
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	5 109 940	5 071 393
Sum opptjent egenkapital		5 109 940	5 071 393

Sum egenkapital		5 113 940	5 075 393
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,17	4 914 622	5 092 892
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 625 000	6 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 539 622	11 717 892
Sum langsiktig gjeld		11 539 622	11 717 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 785	0
Annen kortsiktig gjeld	15	29 264	340 716
Sum kortsiktig gjeld		53 049	340 716
Sum gjeld		11 592 671	12 058 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 706 611	17 134 001



Organisasjonsnr: 950 009 578
GJETTUMTUNET BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gjettumtunet Borettslag AL, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 986 072	1 861 157	1 986 000	1 986 000
Annen driftsinntekt	2	118 695	75 957	79 600	79 600
Sum driftsinntekter		2 104 767	1 937 114	2 065 600	2 065 600
Utgifter					
Lønnskostnad	3	57 050	57 050	57 000	57 000
Annen driftskostnad	4	1 405 632	1 297 128	1 328 000	1 369 700
Vedlikehold, innkjøp	5	386 281	112 497	320 000	200 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	2 886 000	750 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar		3 110	5 321	6 000	0
Sum driftskostnader		1 852 073	1 471 996	4 597 000	2 376 700
Driftsresultat før finansposter		252 694	465 118	-2 531 400	-311 100
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	63 004	42 574	20 000	20 000
Finanskostnad	8	277 151	172 885	175 000	320 000
Sum finansposter		-214 147	-130 311	-155 000	-300 000
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	12	38 547	334 807	-2 686 400	-611 100

Gjettumtunet Borettslag AL



Balanse Gjetantumet Borettslag AL, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	9	14 905 234	14 905 234
Arbeidsmaskiner		0	3 110
Sum varige driftsmidler		14 905 234	14 908 344
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 905 234	14 908 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 618	0
Andre fordringer	10	164 113	526 056
Sum fordringer		172 731	526 056
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 628 646	1 699 601
Sum omløpsmidler		1 801 377	2 225 657
Sum eiendeler		16 706 611	17 134 001

Gjetantumet Borettslag AL



Balanse Gjettumtunet Borettslag AL, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	12	4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Andre fond	12	5 109 940	5 071 393
Sum egenkapital		5 113 940	5 075 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 17	4 914 622	5 092 892
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 625 000	6 625 000
Sum langsiktig gjeld		11 539 622	11 717 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 785	0
Forskudd felleskostnader		26 458	0
Annen kortsiktig gjeld	15	2 806	340 716
Sum kortsiktig gjeld		53 049	340 716
Sum gjeld		11 592 671	12 058 608
Sum egenkapital og gjeld		16 706 611	17 134 001

Gjettumtunet Borettslag AL

Sted: _____, dato: _____

Kari Eva Krosby
Styreleder

Gunvor Marie Nerheim
Styremedlem

Wivian Røste
Styremedlem

Gjettumtunet Borettslag AL



Noter Gjetttuntunet Borettslag AL

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpde i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 986 072	1 861 157	1 986 000	1 986 000
Sum	1 986 072	1 861 157	1 986 000	1 986 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Utbetaling erstatning fra Bærum Kommune	33 750	0	0	0
Garasjeleie- og parkering	66 650	66 600	66 600	66 600
Inntekter grendehus	11 574	9 357	13 000	13 000
Strøm el-bil	6 721	0	0	0
Sum	118 695	75 957	79 600	79 600



Noter Gjetttumtunet Borettslag AL

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 000	7 000
Sum	57 050	57 050	57 000	57 000

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	28 356	36 850	33 000	33 000
Veilys	10 234	0	0	10 000
Vann- og avløpsavgift	210 622	176 178	218 300	254 000
Feieavgift	4 144	4 456	8 500	6 000
Renovasjon	156 179	151 483	156 200	156 200
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	233 057	216 900	230 000	250 000
Forsikring	207 166	163 378	180 000	170 000
Festeavgift	87 941	87 941	84 000	90 000
Forvaltning og revisjon	115 939	160 625	82 000	110 000
Innbetalingservice	5 460	7 454	10 000	10 000
Juridisk rådgivning/bistand	20 400	0	52 000	0
Kontingent ABBL	500	0	0	500
Serviceavtale skadedyr	0	33 622	0	0
Kontingenter	4 000	4 000	4 000	4 000
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 900	2 650	3 000	3 000
Vaktmestertjeneste	266 638	157 813	200 000	200 000
Grøntanlegg	0	32 581	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	21 875	14 469	20 000	20 000
Renhold	0	452	0	0
Utgifter v/styret	488	2 519	0	6 000
Rekvisita, porto, mm	2 600	7 865	10 000	10 000
Datautgifter o.l	13 105	19 076	20 000	20 000
Telefonutgifter	1 868	3 735	4 000	4 000
Fellesarrangement/dugnad	0	633	0	0
Gebyr	5 454	8 837	0	6 000
Blomster/gaver	5 895	2 526	0	4 000
Diverse	813	1 085	13 000	3 000
Sum	1 405 632	1 297 128	1 328 000	1 369 700

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Gjetttumtunet Borettslag AL

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	25 186	0	0	0
Maling, beis, olje	9 227	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	1 126	0	0	0
Skilt	2 469	0	0	0
Vedlikehold bygg	0	91 530	0	0
Piper	4 728	0	0	0
Fellesrom	1 400	507	0	0
Ventilasjon	10 625	12 900	0	0
El-bil anlegg	23 000	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	4 249	360	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	101 584	0	0	0
Parkeringsanlegg	4 125	1 488	0	0
Skadedyrbekjempelse	174 125	0	0	0
Teknisk bistand	24 000	0	0	0
Diverse vedlikehold	438	5 712	320 000	200 000
Sum	386 281	112 497	320 000	200 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	0	2 886 000	750 000
Sum	0	0	2 886 000	750 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	0	320	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	23 679	22 161	10 000	10 000
Renter plasseringskonto	18 670	0	0	0
Finansinntekt	20 655	20 093	10 000	10 000
Sum	63 004	42 574	20 000	20 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	277 151	172 885	175 000	320 000
Sum	277 151	172 885	175 000	320 000

Note 9 - Bygninger/tomter

	Husleie 2018	Opprinnelig innskudd
Boliger oppført i 1984		
10 leiligheter a 81 m2	44 640,-	1 750 000,-
18 leiligheter a 74,4 m2	40 440,-	2 735 000,-
12 leiligheter a 65,5 m2	36 240,-	1 885 000,-
Sum bygninger		6 370 000,-
Garasje oppført 1984	4 320,-	255 000,-



Noter Gjettumtunet Borettslag AL

Note 9 - Bygninger/tomter

Sum garasje	255 000,-
Sum leieboerinnskudd	6 625 000,-

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsverdi pluss evt. påkostninger



Noter Gjetsumtunet Borettslag AL

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Restanse tidligere forretningsfører	0	4 008
Periodisering kostnader	164 113	0
Andre kortsiktige fordringer	0	522 048
Sum	164 113	526 056

Kortsiktige fordringer

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	1 699 601
Bankinnskudd (driftskto)	207 688	0
Sparekonto Boligbanken	408 611	0
Plasseringskonto 31+	1 012 347	0
Sum	1 628 646	1 699 601

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Innskutt andelskapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	5 071 393	4 736 586
Fra årets resultat	38 547	334 807
Sum andre fond/udekket tap	5 109 940	5 071 393
Sum egenkapital	5 113 940	5 075 393

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	4 914 622	5 092 892
Sum	4 914 622	5 092 892

Det er stilt følgende pant: Eiendommen med bygninger er stilt i pant.



Noter Gjetttumtunet Borettslag AL

Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Borettsinnskudd	6 625 000	6 625 000
Sum	6 625 000	6 625 000

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	1 723	1 297
Forskudd tidligere forretningsfører	0	12 035
Annen kortsiktig gjeld	0	327 384
Utleggskonto	1 083	0
Sum	2 806	340 716

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 884 941	1 756 707
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	38 547	334 807
Tilbakeføring avskrivninger	3 110	5 321
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-178 270	0
Årets endring disponible midler	-136 613	340 128
Disponible midler UB	1 748 328	1 884 941

Note 17 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	rehabilitering
Lånenummer:	83987193398
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.40 %
Beregnet innfridd:	30.08.2040
Opprinnelig lånebeløp:	5 600 000
Lånesaldo 01.01:	5 092 892
Avdrag i perioden:	178 270
Lånesaldo 31.12:	4 914 622
Saldo 5 år frem i tid:	3 941 024

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987193398	10	136 357	1 363 570
	18	123 500	2 223 000
	12	110 671	1 328 052



Resultat og balanse med noter for Gjettumtunet Borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gjettumtunet Borettslag AL

Styreleder	Kari Eva Krosby (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Wivian Røste (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Gunvor Marie Nerheim (sign.)	03.04.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gjetttumtunet Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjetttumtunet Borettslag ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: PDA6Q-HUEM-WSZWG-SMD8L-FBGT-7VMCV



Uavhengig revisors beretning - Gjøttumtunet Borettslag AL

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PDA6Q-HUEM-WSZWG-SMD8H-FBGT-7VMCV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 12:51:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PDA6Q-HJEM-WSZWG-SMD8H-FBGT-7VMCV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gjetttumtunet Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjetttumtunet Borettslag ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: PDA6Q-HUEM-WSZWG-SMD8L-FBGT-7VMCV



Uavhengig revisors beretning - Gjøttumtunet Borettslag AL

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PDA6Q-HJEM-WSZWG-SMD8H-FBGT-7VMCV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 12:51:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PDA6Q-HJEM-WSZWG-SMD8H-FBGT-7VMCV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>